



新聞稿

新地低密度意式生活地標「PARK YOHO[#]」 附設交通總匯 永東旅行社尊設候車貴賓室 九巴新增路線 68F 循環線 強化交通優勢

【2017年6月6日，香港】新鴻基地產發展有限公司(新地)旗下精心策劃，位處元朗錦田北的全新低密度意式生活新地標「PARK YOHO[#]」，坐擁低密度綠意環境，同時連繫都會核心。「PARK YOHO[#]」附設交通總匯，永東旅行社進駐「PARK YOHO[#]」的商場「PARK CIRCLE[^]」，尊設候車貴賓室及安排四線專車服務，配合九巴新增路線 68F 循環線，進一步強化項目交通優勢。

「PARK YOHO[#]」位處元朗錦田北核心地段，尊享西鐵元朗站及錦上路站雙站優勢，前往元朗站及錦上路站分別只需約四分鐘及五分鐘*，即可一線輕鬆接連尖沙咀及紅磡站。此外，為落實《鐵路發展策略 2014》中的優先項目 — 北環綫，港鐵已於 2017 年 3 月底向 港府提交建議書⁺，北環綫如箭在弦，勢令「PARK YOHO[#]」更添優勢。項目更附設交通總匯，備有三個停車處，提供永東專車、的士及九巴服務。當中九巴新增路線 68F 循環線，往來「PARK YOHO[#]」、元朗站及元朗公園，強化交通配套。住戶亦可享用 PARKCIRCLE[^]商場租戶之一永東旅行社安排的候車貴賓室及四線專車服務*，點到點輕鬆方便。

永東集團（國際）有限公司董事長連忠輝表示：「永東旅行社很高興能於元朗區物色合適的地點，在 PARK YOHO[#]的商場 PARK CIRCLE[^]開業，為住戶及客人帶來便利的服務。永東旅行社為 PARK YOHO[#]安排四條專線，包括：往返西鐵綫元朗站 / YOHO MALL、往西鐵綫錦上路站、往環球貿易廣場(ICC)及跨境直通巴士直達皇崗口岸，



方便住客往返中港 兩地。集團更可按個別客戶需求，安排中港兩地跨境豪華商務轎車服務，方便區內住戶穿梭本港商業樞紐及廣東省內各大城市。此外，永東旅行社於 PARK CIRCLE[^]店舖約 1,300 平方呎，乃香港分行中最大、最豪華的分行，特別設計成優越的乘客候車貴賓室，內設休 閒雜誌區、零食自動販賣機及到站時間預報電視，讓客人可於舒適雅座緊貼專車到站時間，並透過『立即取票 Eat Easy』多媒體終端機，預先於 YOHO MALL 超過 50 間食肆取票，節省輪候時間及了解輪候情況，更提供落車往該食肆的路線指示，倍顯優尚。

- 完 -

「PARK YOHO」為「峻巒發展項目」市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

[^] PARK CIRCLE 之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。商舖組合以 PARK CIRCLE 啟用時為準，店舖於發展項日期數入伙時未必即時啟用。

*上述前往各港鐵站的行車時間是按最短路線及合法車速計算，並由獨立交通顧問陳錦敏 亞洲有限公司評估提供，所述時間僅供參考，並受實際交通及路面情況影響及限制，而 安排之接駁車及跨境車服務由永東旅行社有限公司建議及策劃安排而非由峻巒發展項目之賣方或峻巒發展項目之管理人提供，就其收費、班次、安排、路線、營運時間及服務期限等相關事宜，永東旅行社有限公司保留最終決定權，詳情請向「永東旅行社」查詢。峻巒發展項目之賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。



[#] 「PARK YOHO」為「峻巒發展項目」市場推廣之用的名稱，並不會於關於期數的任何公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契及契據出現。

[^] PARK CIRCLE 之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。商舖組合以 PARK CIRCLE 啟用時為準，店舖於發展項目期數入伙時未必即時啟用。

^{*}上述前往各港鐵站的行車時間是按最短路線及合法車速計算，並由獨立交通顧問陳錦敏亞洲有限公司評估提供，所述時間僅供參考，並受實際交通及路面情況影響及限制，而安排之接駁車及跨境車服務由永東旅行社有限公司建議及策劃安排而非由峻巒發展項目之賣方或峻巒發展項目之管理人提供，就其收費、班次、安排、路線、營運時間及服務期限等相關事宜，永東旅行社有限公司保留最終決定權，詳情請向「永東旅行社」查詢。峻巒發展項目之賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

⁺ 北環線資料來源：運輸及房屋局(<http://www.thb.gov.hk/>)之《鐵路發展策略 2014》及立法會財務委員會特別會議(http://www.legco.gov.hk/yr16-17/chinese/fc/fc/sup_w/s-thb-t-c.pdf)。

區域：錦田北

期數的街道名稱及門牌號數：青山公路潭尾段 18 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.parkyoho.com/genova

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：輝強有限公司 | 賣方的控權公司：Fourseas Investments Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士的姓名或名稱：呂元祥博士 期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 | 期數的承建

PARK YOHO *Genova*

商：駿輝建築有限公司 | 就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、王潘律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司(於開售前提供) | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2018 年 3 月 31 日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。| 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期：2017 年 6 月 6 日