

所佔總樓面面積(平方呎) ⁽¹⁾										
項目	項目名稱		城市	集團所佔權益 (百分率)	住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店	總計	
2025/26 財政年度已完成之項目										
									-	
1)	徐家匯中心項目第3B期及第3C期	ITC	徐家匯中心B座 / 上海徐家匯中心安達仕酒店	上海	100	-	-	2,340,000	375,000	2,715,000
2)	閔行項目第3期及第4期	天薈	天薈廣場 / 天薈雲洲	上海	35	-	232,000	188,000	-	420,000
3)	江河匯項目(匯東)第1A期及第1B期	杭州國際金融中心(匯東)	杭州國金匯邸	杭州	45	621,000	-	-	-	621,000
4)	江河匯項目(匯西)第1A期及第1B期	杭州國際金融中心(匯西)	天璽•西岸 / 杭州國際金融中心匯西辦公樓一座	杭州	50	115,000	-	189,000	-	304,000
5)	蘇州項目第4期、第5期及第6期	蘇州環貿廣場	環貿匯 / 環貿廣場商場 / 環貿廣場寫字樓	蘇州	90	531,000	289,000	905,000	-	1,725,000
6)	禪城項目第6C期及第6D期	瀧景		佛山	50	153,000	23,000	-	-	176,000
年度總計:						1,420,000	544,000	3,622,000	375,000	5,961,000
2026/27 財政年度完成之項目										
7)	徐家匯中心項目第3D期及第3E期	ITC	ITC Mall / 徐家匯中心C座	上海	100	-	2,640,000	215,000	-	2,855,000
8)	江河匯項目(匯東)第2A期, 第2B期及第2C期	杭州國際金融中心(匯東)	天璽•東岸 / 杭州國際金融中心匯東辦公樓一座	杭州	45	-	316,000	297,000	-	613,000
9)	江河匯項目(匯西)第2期	杭州國際金融中心(匯西)		杭州	50	-	58,000	-	-	58,000
10)	廣州南站項目第2A期及第2B期	廣州環球貿易廣場	天環•廣州南 / 廣州環球貿易廣場一座	廣州	100	-	215,000	291,000	-	506,000
11)	禪城項目第6E期	瀧景		佛山	50	277,000	-	-	-	277,000
12)	東大街項目第4B期	成都環貿廣場	成都環貿廣場二期	成都	40	-	-	523,000	-	523,000
年度總計:						277,000	3,229,000	1,326,000	-	4,832,000
2027/28 財政年度完成之項目										
13)	閔行項目第5期	天薈	上海莘莊凱悅尚萃酒店	上海	35	-	-	-	75,000	75,000
年度總計:						-	-	-	75,000	75,000
2028/29 財政年度完成之項目										
-										
14)	江河匯項目(匯西)第3A期及第3B期	杭州國際金融中心(匯西)		杭州	50	-	449,000	-	44,000	493,000
15)	太湖新城項目第8期	太湖國際社區		無錫	40	-	-	-	143,000	143,000
16)	雙流區項目第3B期	JOVOTOWN		成都	91	802,000	-	-	-	802,000
年度總計:						802,000	449,000	-	187,000	1,438,000

(1) 資料截至2026年9月初；總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

所佔總樓面面積(平方呎) ⁽¹⁾								
項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店	總計
2029/30財政年度或以後完成之主要項目								
17) 閔行項目餘下期數	天薈	上海	35	155,000	270,000	-	-	425,000
18) 江河匯項目餘下期數 ⁽²⁾	杭州國際金融中心	杭州	合作發展 ⁽³⁾	-	262,000	1,981,000	155,000	2,398,000
19) 蘇州項目餘下期數		蘇州	90	145,000	-	-	192,000	337,000
20) 廣州南站項目餘下期數 ⁽²⁾	廣州環球貿易廣場	廣州	100	2,600,000	1,186,000	4,374,000	323,000	8,483,000
21) 獅嶺項目餘下期數	御華園	廣州	100	3,945,000	4,000	-	-	3,949,000
22) 南沙慶盛項目 ⁽²⁾		廣州	100	-	861,000	2,401,000	-	3,262,000
23) 禪城項目餘下期數	瀧景	佛山	50	5,256,000	1,360,000	925,000	109,000	7,650,000
24) 石龍項目餘下期數	瓏匯	東莞	100	1,507,000	-	-	-	1,507,000
25) 中山五路項目第6期	奕翠園	中山	合作發展 ⁽⁴⁾	24,000	-	-	-	24,000
26) 東大街項目餘下期數	成都環貿廣場	成都	40	1,768,000	143,000	589,000	147,000	2,647,000
其他				-	752,000	385,000	-	1,137,000
2029/30財政年度或以後完成之主要項目總計:				15,400,000	4,838,000	10,655,000	926,000	31,819,000

(1) 資料截至2026年9月初；總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓
(2) 總樓面面積的分布有待進一步修訂
(3) 集團在該項目匯東和匯西的地皮分別持有百分之四十五和百分之五十的權益
(4) 集團在該項目持有百分之五十的權益