

項目	項目名稱	集團所佔權益 (百分率)	住宅	所佔總樓面面積 (平方呎)			總計
				商場/ 商鋪	寫字樓	數據中心/ 工業	
2025/26財政年度已完成之項目							
1) 新九龍內地地段第6568號第1期及第2期	天璽•天 / 天璽•天Mall	100	1,066,000	220,000	-	-	1,286,000
2) 高鐵西九龍總站發展項目第1期 ⁽²⁾	環球匯	合作發展 ⁽²⁾	-	-	1,132,000	-	1,132,000
3) 西沙大埔市地段第253號第1A(1)期, 第1A(2)期及第1B期	SIERRA SEA/ GO PARK 2	100	861,000	57,000	-	-	918,000
4) 新九龍內地地段第6551號第1期, 第2A期及第2B期	天璽•海 / Cullinan Walk	100	625,000	24,000	-	-	649,000
5) 觀塘內地地段第240號第2期	The ANGLE ⁽³⁾	72.6 ⁽⁴⁾	-	363,000	-	-	363,000
年度總計：			2,552,000	664,000	1,132,000	-	4,348,000
2026/27財政年度完成之項目							
6) 西沙大埔市地段第253號第2A期及第2B期	SIERRA SEA	100	839,000	-	-	-	839,000
7) 西九文化區藝術廣場大樓項目 ⁽⁵⁾	藝術廣場大樓	100	-	27,000	672,000	-	699,000
8) 高鐵西九龍總站發展項目第2期	Stage IGC	100	-	624,000	-	-	624,000
9) 元朗錦田北丈量約份第103約地段第1071號	芊御	100	251,000	-	-	-	251,000
10) 天榮站發展項目第2期	YOHO WEST PARKSIDE	合作發展	236,000	-	-	-	236,000
11) 荃灣橫窩仔街13-23號	形璫	100	201,000	-	-	-	201,000
年度總計：			1,527,000	651,000	672,000	-	2,850,000
2027/28財政年度完成之項目							
12) 古洞粉嶺上水市地段第279號		100	999,000	141,000	-	-	1,140,000
13) 元朗東成里丈量約份第115約地段第1696號		100	757,000	18,000	-	-	775,000
14) 將軍澳市地段第131號後續期數 ⁽⁶⁾	MEGA IDC	73.2	-	-	-	494,000 ⁽⁶⁾	494,000
15) 西沙大埔市地段第253號第2C期	西沙灣發展項目	100	299,000	-	-	-	299,000
年度總計：			2,055,000	159,000	-	494,000	2,708,000

(1) 資料截至2026年9月初; 竣工指項目已達到交付使用的階段；不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 集團持有項目寫字樓部分百分之四十四點六的權益

(3) 前稱Scramble Hill三布日

(4) 集團持有項目百分之五十的直接權益及透過持有載通國際控股有限公司的股權而獲得約百分之二十二點六的間接權益

(5) 集團透過「建造、營運及移交」的方式獲授予項目的發展權和營運權

(6) 該項目預計將於2027/28財政年度或以後分期落成

項目	項目名稱	集團所佔權益 (百分率)	住宅	商場/ 商鋪	寫字樓	數據中心/ 工業	總計
2028/29 財政年度完成之項目							
16)	西沙大埔市地段第253號第3期, 第5A期及第5B期	100	908,000	-	-	-	908,000
17)	沙田香粉寮沙田市地段第537號	100	521,000	-	-	-	521,000
18)	屯門市地段第496號	75.2	465,000	-	-	-	465,000
19)	沙田小瀝源沙田市地段第623號	100	157,000	-	-	-	157,000
20)	觀塘安達臣道對出的測量約份第3約地段第1077號	100	-	110,000	-	-	110,000
年度總計：			2,051,000	110,000	-	-	2,161,000
2029/30 財政年度或以後完成之主要項目							
21)	屯門第16區站第二期物業發展項目	合作發展	2,691,000	335,000	-	-	3,026,000
21)	西沙大埔市地段第253號後續期數	100	2,716,000	73,000	-	-	2,789,000
22)	旺角九龍內地段第11273號 ⁽²⁾	100	-	170,000	1,200,000	-	1,370,000
24)	古洞丈量約份第92約地段第2579號	100	1,213,000	11,000	-	-	1,224,000
25)	元朗橋頭圍丈量約份第124約地段第4354號 ⁽²⁾	100	-	490,000	366,000	-	856,000
26)	屯門第16區站第一期物業發展項目	合作發展	601,000	-	-	-	601,000
27)	洪水橋市地段第5號	50	484,000	40,000	-	-	524,000
28)	東涌市地段第55號	100	401,000	-	-	-	401,000
29)	粉嶺北粉嶺上水市地段第307號及增批部分	100	279,000	57,000	-	-	336,000
30)	元朗石湖圍丈量約份第105約地段第2091號	54.5	265,000	-	-	-	265,000
31)	長沙灣發祥街3號	50	216,000	14,000	-	-	230,000
32)	沙田大圍沙田市地段第651號	100	194,000	-	-	-	194,000
33)	元朗丈量約份第104約地段第4805號	100	139,000	-	-	-	139,000
其他			452,000	29,000	-	125,000	606,000
2029/30 財政年度或以後完成之主要項目總計：			9,651,000	1,219,000	1,566,000	125,000	12,561,000

(1) 資料截至2026年9月初; 竣工指項目已達到交付使用的階段；不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積
(2) 樓面面積包括寫字樓及零售部分；發展計劃有待定案