

## 按竣工年份排列的發展中內地項目

日期: 2026年2月

項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積(平方呎) <sup>(1)</sup>					總計	
				住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店			
<b>2025/26財政年度上半年已完成之項目</b>										
1)	閔行項目第3期	天薈	天薈雲洲	上海	35	-	-	188,000	-	188,000
2)	江河匯項目(匯東)第1A期	杭州國際金融中心(匯東)	國金匯邸一期	杭州	45	262,000	-	-	-	262,000
3)	江河匯項目(匯西)第1A期及第1B期	杭州國際金融中心(匯西)	天薈•西岸 / 杭州國際金融中心匯西辦公樓1座	杭州	50	115,000	-	189,000	-	304,000
4)	蘇州項目第4期	蘇州環貿廣場	環貿匯	蘇州	90	531,000	-	-	-	531,000
5)	禪城項目第6C期	瀧景		佛山	50	-	23,000	-	-	23,000
小計:						<b>908,000</b>	<b>23,000</b>	<b>377,000</b>	<b>-</b>	<b>1,308,000</b>
<b>2025/26財政年度下半年完成之項目</b>										
6)	徐家匯中心項目第3B期、第3C期及第3D期	ITC	ITC Maison / ITC第三期B座 / 上海徐家匯中心安達仕酒店	上海	100	-	2,640,000	2,573,000	375,000	5,588,000
7)	閔行項目第4期	天薈	天薈廣場	上海	35	-	232,000	-	-	232,000
8)	江河匯項目(匯東)第1B期	杭州國際金融中心(匯東)	國金匯邸二期	杭州	45	358,000	-	-	-	358,000
9)	蘇州項目第5期及第6期	蘇州環貿廣場	環貿廣場商場 / 環貿廣場寫字樓	蘇州	90	-	303,000	905,000	-	1,208,000
10)	禪城項目第6D期	瀧景		佛山	50	153,000	-	-	-	153,000
11)	東大街項目第4B期	成都環貿廣場	成都環貿廣場二期	成都	40	-	-	523,000	-	523,000
小計:						<b>511,000</b>	<b>3,175,000</b>	<b>4,001,000</b>	<b>375,000</b>	<b>8,062,000</b>
年度總計:						<b>1,419,000</b>	<b>3,198,000</b>	<b>4,378,000</b>	<b>375,000</b>	<b>9,370,000</b>
<b>2026/27財政年度完成之項目</b>										
12)	閔行項目第5期	天薈	Hyatt Centric TODTOWN Shanghai	上海	35	-	-	-	75,000	75,000
13)	江河匯項目(匯東)第2A期, 第2B期及第2C期	杭州國際金融中心(匯東)	天薈•東岸 / 杭州國際金融中心匯東辦公樓1座	杭州	45	-	316,000	297,000	-	613,000
14)	江河匯項目(匯西)第2期	杭州國際金融中心(匯西)		杭州	50	-	52,000	-	-	52,000
15)	廣州南站項目第2A期	廣州環球貿易廣場	天環•廣州南 / 廣州環球貿易廣場1座	廣州	100	-	215,000	291,000	-	506,000
16)	禪城項目第6E期	瀧景		佛山	50	277,000	-	-	-	277,000
年度總計:						<b>277,000</b>	<b>583,000</b>	<b>588,000</b>	<b>75,000</b>	<b>1,523,000</b>

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

## 按竣工年份排列的發展中內地項目

日期: 2026年2月

項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積(平方呎) <sup>(1)</sup>					總計
				住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店		
<b>2027/28財政年度完成之項目</b>									
17)	江河匯項目(匯西)第3A期	杭州國際金融中心(匯西)	杭州	50	-	449,000	-	-	449,000
18)	雙流區項目第3B期	JOVOTOWN	成都	91	802,000	-	-	-	802,000
年度總計:					802,000	449,000	-	-	1,251,000
<b>2028/29財政年度或以後完成之主要項目</b>									
19)	閔行項目餘下期數	天薈	上海	35	155,000	270,000	-	-	425,000
20)	江河匯項目餘下期數 <sup>(2)</sup>	杭州國際金融中心	杭州	合作發展 <sup>(3)</sup>	-	268,000	1,981,000	199,000	2,448,000
21)	蘇州項目餘下期數		蘇州	90	145,000	-	-	192,000	337,000
22)	太湖新城項目餘下期數	太湖國際社區	無錫	40	-	-	-	143,000	143,000
23)	廣州南站項目餘下期數 <sup>(2)</sup>	廣州環球貿易廣場	廣州	100	2,600,000	1,186,000	4,374,000	323,000	8,483,000
24)	獅嶺項目餘下期數	御華園	廣州	100	3,945,000	4,000	-	-	3,949,000
24)	南沙慶盛項目 <sup>(2)</sup>		廣州	100	-	861,000	2,401,000	-	3,262,000
25)	禪城項目餘下期數	瀧景	佛山	50	5,256,000	1,360,000	925,000	109,000	7,650,000
26)	石龍項目餘下期數	瓏匯	東莞	100	1,507,000	-	-	-	1,507,000
27)	中山五路項目第6期	奕翠園	中山	合作發展 <sup>(4)</sup>	24,000	-	-	-	24,000
28)	東大街項目餘下期數	成都環貿廣場	成都	40	1,768,000	143,000	589,000	147,000	2,647,000
其他					-	752,000	385,000	-	1,137,000
2028/29財政年度或以後完成之主要項目總計:					15,400,000	4,844,000	10,655,000	1,113,000	32,012,000

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

(2) 總樓面面積的分布有待進一步修訂

(3) 集團在該項目匯東和匯西的地皮分別持有百分之四十五和百分之五十的權益

(4) 集團在該項目持有百分之五十的權益