

按竣工年份排列的發展中香港項目⁽¹⁾

日期: 2026年2月

項目	項目名稱	集團所佔權益 (百分率)	住宅	所佔總樓面面積 (平方呎)				總計
				商場/ 商舖	寫字樓	酒店	數據中心/ 工業	
2025/26 財政年度上半年已完成之項目								
1)	新九龍內地地段第6568號第1期及第2期	天璽•天 / 天璽•天Mall	100	1,066,000	220,000	-	-	1,286,000
2)	西沙大埔市地段第253號第1A(2)期及第1B期	SIERRA SEA	100	861,000	-	-	-	861,000
3)	觀塘內地地段第240號第2期	Scramble Hill三布目	72.7 ⁽²⁾	-	364,000	-	-	364,000
小計:				1,927,000	584,000	-	-	2,511,000
2025/26 財政年度下半年完成之項目								
4)	高鐵西九龍總站發展項目第1期 ⁽³⁾	International Gateway Centre (IGC)	合作發展 ⁽³⁾	-	-	1,154,000	-	1,154,000
5)	新九龍內地地段第6551號第1期, 第2A期及第2B期	天璽•海	100	625,000	24,000	-	-	649,000
6)	西沙大埔市地段第253號第1A(1)期	西沙GO PARK第2期	100	-	57,000	-	-	57,000
小計:				625,000	81,000	1,154,000	-	1,860,000
年度總計 :				2,552,000	665,000	1,154,000	-	4,371,000
2026/27 財政年度完成之項目								
7)	西沙大埔市地段第253號第2A期及第2B期	SIERRA SEA	100	839,000	-	-	-	839,000
8)	西九文化區藝術廣場大樓項目 ⁽⁴⁾		100	-	27,000	672,000	-	699,000
9)	高鐵西九龍總站發展項目第2期		100	-	603,000	-	-	603,000
10)	元朗錦田北丈量約份第103約地段第1071號		100	251,000	-	-	-	251,000
11)	天榮站發展項目第2期	YOHO WEST PARKSIDE	合作發展	236,000	-	-	-	236,000
12)	荃灣橫窩仔街13-23號		100	201,000	-	-	-	201,000
年度總計 :				1,527,000	630,000	672,000	-	2,829,000

(1) 資料截至2026年2月底; 竣工指項目已達到交付使用的階段; 不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 集團持有項目百分之五十的直接權益及透過持有載通國際控股有限公司的股權而獲得約百分之二十二點七的間接權益

(3) 集團持有項目寫字樓部分百分之四十五的權益

(4) 集團透過「建造、營運及移交」的方式獲授予項目的發展權和營運權

按竣工年份排列的發展中香港項目⁽¹⁾

日期: 2026年2月

項目	項目名稱	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積 (平方呎)					總計
			住宅	商場/ 商舖	寫字樓	酒店	數據中心/ 工業	
2027/28 財政年度完成之項目								
13)	古洞粉嶺上水市地段第279號	100	999,000	141,000	-	-	-	1,140,000
14)	將軍澳市地段第131號後續期數 ⁽²⁾	MEGA IDC	73.3	-	-	-	-	494,000 ⁽²⁾
15)	元朗東成里丈量約份第115約地段第1696號第1期	100	466,000	19,000	-	-	-	485,000
16)	西沙大埔市地段第253號第2C期	西沙灣發展項目	100	301,000	-	-	-	301,000
年度總計:			1,766,000	160,000	-	-	494,000	2,420,000
2028/29 財政年度或以後完成之主要項目								
17)	西沙大埔市地段第253號後續期數	西沙灣發展項目	100	3,657,000	73,000	-	-	3,730,000
18)	旺角九龍內地段第11273號 ⁽³⁾	100	-	170,000	1,200,000	-	-	1,370,000
19)	古洞丈量約份第92約地段第2579號	100	1,213,000	11,000	-	-	-	1,224,000
20)	元朗橋頭圍丈量約份第124約地段第4354號 ⁽³⁾	100	-	490,000	366,000	-	-	856,000
21)	屯門第16區站第一期物業發展項目	合作發展	601,000	-	-	-	-	601,000
22)	洪水橋市地段第5號	50	484,000	40,000	-	-	-	524,000
23)	沙田香粉寮沙田市地段第537號	100	521,000	-	-	-	-	521,000
24)	屯門市地段第496號	75.2	465,000	-	-	-	-	465,000
25)	東涌市地段第55號	100	401,000	-	-	-	-	401,000
26)	粉嶺北粉嶺上水市地段第307號	100	259,000	49,000	-	-	-	308,000
27)	元朗東成里丈量約份第115約地段第1696號後續期數	100	291,000	-	-	-	-	291,000
28)	元朗石湖圍丈量約份第105約地段第2091號	54.5	265,000	-	-	-	-	265,000
29)	長沙灣發祥街3號	50	216,000	14,000	-	-	-	230,000
30)	沙田大圍沙田市地段第651號	100	194,000	-	-	-	-	194,000
31)	沙田小瀝源沙田市地段第623號	100	157,000	-	-	-	-	157,000
32)	元朗丈量約份第104約地段第4805號	100	139,000	-	-	-	-	139,000
33)	觀塘安達臣道對出的測量約份第3約地段第1077號	100	-	110,000	-	-	-	110,000
其他			452,000	29,000	-	-	125,000	606,000
2028/29 財政年度或以後完成之主要項目總計:			9,315,000	986,000	1,566,000	-	125,000	11,992,000

(1) 資料截至2026年2月底; 竣工指項目已達到交付使用的階段; 不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 該項目預計將於2027/28財政年度或以後分期落成

(3) 樓面面積包括寫字樓及零售部分; 發展計劃有待定案