

按竣工年份排列的發展中內地項目

日期: 2025年9月

所佔總樓面面積(平方呎) ⁽¹⁾								
項目	項目名稱		集團所佔權益 (百分率)	住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店	總計
2024/25財政年度已完成之項目								
1)	浦明路項目第3期	濱江凱旋門	上海	100	465,000	-	-	465,000
2)	獅嶺項目第3A期	御華園	廣州	100	477,000	-	-	477,000
3)	廣州南站項目第1A期及第1B期	廣州環球貿易廣場 峻鑒	廣州	100	347,000	-	-	347,000
4)	禪城項目第6B期	瀧景	佛山	50	245,000	-	-	245,000
年度總計:				1,534,000	-	-	-	1,534,000
2025/26財政年度完成之項目								
5)	徐家匯中心項目第3B期、第3C期及第3D期	ITC ITC Maison / ITC三期B座 / 上海徐家匯中心安達仕酒店	上海	100	-	2,640,000	2,573,000	5,588,000
6)	閔行項目第3期及第4期	天薈 天薈廣場 / 天薈雲洲	上海	35	-	232,000	188,000	420,000
7)	江河匯項目(匯東)第1期	杭州國際金融中心(匯東) 國金匯邸	杭州	45	621,000	-	-	621,000
8)	江河匯項目(匯西)第1期	杭州國際金融中心(匯西) 杭州國際金融中心匯西辦公樓1座	杭州	50	-	-	189,000	189,000
9)	蘇州項目第4期、第5期及第6期	蘇州環貿廣場 環貿匯 / 環貿廣場商場 / 環貿廣場寫字樓	蘇州	90	531,000	303,000	905,000	1,739,000
10)	禪城項目第6C期	瀧景	佛山	50	153,000	-	-	153,000
11)	東大街項目第4B期	成都環貿廣場 成都環貿廣場二期	成都	40	-	-	523,000	523,000
年度總計:				1,305,000	3,175,000	4,378,000	375,000	9,233,000
2026/27財政年度完成之項目								
12)	閔行項目第5期	天薈 Hyatt Centric TODTOWN Shanghai	上海	35	-	-	-	75,000
13)	江河匯項目(匯東)第2A期 ⁽²⁾	杭州國際金融中心(匯東)	杭州	45	-	352,000	-	352,000
14)	江河匯項目(匯西)第2期	杭州國際金融中心(匯西)	杭州	50	115,000	52,000	-	167,000
15)	廣州南站項目第2A期	廣州環球貿易廣場	廣州	100	-	215,000	291,000	506,000
16)	禪城項目第6D期	瀧景	佛山	50	277,000	-	-	277,000
年度總計:				392,000	619,000	291,000	75,000	1,377,000

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

(2) 總樓面面積的分布有待進一步修訂

按竣工年份排列的發展中內地項目

日期: 2025年9月

所佔總樓面面積(平方呎) ⁽¹⁾								
項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店	總計
2027/28財政年度完成之項目								
17)	江河匯項目(匯東)第2B期及第3期 ⁽²⁾	杭州	45	-	-	297,000	-	297,000
18)	江河匯項目(匯西)第3期	杭州	50	-	449,000	-	-	449,000
19)	雙流區項目第3B期	成都	91	802,000	-	-	-	802,000
年度總計:				802,000	449,000	297,000	-	1,548,000
2028/29財政年度或以後完成之主要項目								
20)	閔行項目餘下期數	上海	35	155,000	270,000	-	-	425,000
21)	江河匯項目餘下期數 ⁽²⁾	杭州	合作發展 ⁽³⁾	-	232,000	1,981,000	199,000	2,412,000
22)	蘇州項目餘下期數	蘇州	90	145,000	-	-	192,000	337,000
23)	太湖新城項目餘下期數	無錫	40	-	-	-	143,000	143,000
24)	獅嶺項目餘下期數	廣州	100	3,945,000	4,000	-	-	3,949,000
25)	廣州南站項目餘下期數 ⁽²⁾	廣州	100	2,600,000	1,186,000	4,374,000	323,000	8,483,000
26)	南沙慶盛項目 ⁽²⁾	廣州	100	-	861,000	2,401,000	-	3,262,000
27)	禪城項目餘下期數	佛山	50	5,256,000	1,383,000	925,000	109,000	7,673,000
28)	石龍項目餘下期數	東莞	100	1,507,000	-	-	-	1,507,000
29)	中山五路項目第6期	中山	合作發展 ⁽⁴⁾	24,000	-	-	-	24,000
30)	東大街項目餘下期數	成都	40	1,768,000	143,000	589,000	147,000	2,647,000
其他				-	752,000	385,000	-	1,137,000
2028/29財政年度或以後完成之主要項目總計:				15,400,000	4,831,000	10,655,000	1,113,000	31,999,000

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓
(2) 總樓面面積的分布有待進一步修訂
(3) 集團在該項目匯東和匯西的地皮分別持有百分之四十五和百分之五十的權益
(4) 集團在該項目持有百分之五十的權益