

按竣工年份排列的發展中香港項目⁽¹⁾

日期: 2025年9月

項目	項目名稱	集團所佔權益 (百分率)	住宅	所佔總樓面面積 (平方呎)				總計
				商場/ 商舖	寫字樓	酒店	數據中心/ 工業	
2024/25財政年度已完成之項目								
1) 天榮站發展項目第1期	YOHO WEST	合作發展	746,000	2,000	-	-	-	748,000
2) 屯門市地段第483號第3A期及第3B期	NOVO LAND	100	694,000	-	-	-	-	694,000
3) 馬鞍山海映路9號	西沙GO PARK	100	-	108,000	-	-	-	108,000
4) 屯門市地段第463號第2期	飛揚第2期	59.1	104,000	-	-	-	-	104,000
年度總計：			1,544,000	110,000	-	-	-	1,654,000
2025/26財政年度完成之項目								
5) 新九龍內地段第6568號第1期及第2期	天璽•天 / 天璽•天Mall	100	1,066,000	220,000	-	-	-	1,286,000
6) 高鐵西九龍總站發展項目第1期 ⁽²⁾	International Gateway Centre	合作發展 ⁽²⁾	-	-	1,154,000	-	-	1,154,000
7) 西沙大埔市地段第253號第1A期及第1B期	SIERRA SEA / 西沙GO PARK第2期	100	861,000	57,000	-	-	-	918,000
8) 新九龍內地段第6551號第1期, 第2A期及第2B期	天璽•海	100	625,000	24,000	-	-	-	649,000
9) 觀塘內地段第240號第2期	三布目	72.4 ⁽³⁾	-	362,000	-	-	-	362,000
年度總計：			2,552,000	663,000	1,154,000	-	-	4,369,000
2026/27財政年度完成之項目								
10) 西沙大埔市地段第253號第2A期及第2B期	西沙灣發展項目	100	839,000	-	-	-	-	839,000
11) 西九文化區藝術廣場大樓項目 ⁽⁴⁾		100	-	27,000	672,000	-	-	699,000
12) 高鐵西九龍總站發展項目第2期		100	-	603,000	-	-	-	603,000
13) 元朗錦田丈量約份第103約地段第1071號		100	251,000	-	-	-	-	251,000
14) 天榮站發展項目第2期	YOHO WEST PARKSIDE	合作發展	236,000	-	-	-	-	236,000
15) 荃灣橫窩仔街13-23號		100	201,000	-	-	-	-	201,000
年度總計：			1,527,000	630,000	672,000	-	-	2,829,000

(1) 資料截至2025年8月; 竣工指項目已達到交付使用的階段; 不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 集團持有項目寫字樓部分百分之四十五的權益

(3) 集團持有項目百分之五十的直接權益及透過持有載通國際控股有限公司的股權而獲得約百分之二十二點四的間接權益

(4) 集團透過「建造、營運及移交」的方式獲授予項目的發展權和營運權

按竣工年份排列的發展中香港項目⁽¹⁾

日期: 2025年9月

項目	項目名稱	集團所佔權益 (百分率)	住宅	所佔總樓面面積 (平方呎)				數據中心/ 工業	總計
				商場/ 商鋪	寫字樓	酒店			
2027/28財政年度完成之項目									
16)	古洞粉嶺上市地段第279號	100	999,000	141,000	-	-	-	1,140,000	
17)	將軍澳市地段第131號後續期數 ⁽²⁾	73.3	-	-	-	-	494,000 ⁽²⁾	494,000	
18)	元朗東成里丈量約份第115約地段第1696號第1期	100	454,000	19,000	-	-	-	473,000	
19)	西沙大埔市地段第253號第2C期	100	301,000	-	-	-	-	301,000	
年度總計：			1,754,000	160,000	-	-	494,000	2,408,000	
2028/29財政年度或以後完成之主要項目									
20)	西沙大埔市地段第253號後續期數	100	3,657,000	73,000	-	-	-	3,730,000	
21)	旺角九龍內地段第11273號 ⁽³⁾	100	-	170,000	1,200,000	-	-	1,370,000	
22)	元朗橋頭圍丈量約份第124約地段第4354號 ⁽³⁾	100	-	490,000	366,000	-	-	856,000	
23)	洪水橋市地段第5號	50	484,000	40,000	-	-	-	524,000	
24)	沙田香粉寮沙田市地段第537號	100	521,000	-	-	-	-	521,000	
25)	屯門市地段第496號	75.2	465,000	-	-	-	-	465,000	
26)	東涌市地段第55號	100	401,000	-	-	-	-	401,000	
27)	粉嶺北粉嶺上市地段第307號	100	259,000	49,000	-	-	-	308,000	
28)	元朗東成里丈量約份第115約地段第1696號後續期數	100	303,000	-	-	-	-	303,000	
29)	元朗石湖圍丈量約份第105約地段第2091號	54.5	265,000	-	-	-	-	265,000	
30)	長沙灣發祥街3號	50	216,000	14,000	-	-	-	230,000	
31)	沙田大圍沙田市地段第651號	100	194,000	-	-	-	-	194,000	
32)	古洞丈量約份第92約地段第2579號	100	162,000	-	-	-	-	162,000	
33)	沙田小瀝源沙田市地段第623號	100	157,000	-	-	-	-	157,000	
34)	元朗丈量約份第104約地段第4805號	100	139,000	-	-	-	-	139,000	
35)	觀塘安達臣道對出的測量約份第3約地段第1077號	100	-	110,000	-	-	-	110,000	
其他			452,000	29,000	-	-	125,000	606,000	
2028/29財政年度或以後完成之主要項目總計：			7,675,000	975,000	1,566,000	-	125,000	10,341,000	

(1) 資料截至2025年8月; 竣工指項目已達到交付使用的階段; 不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積
(2) 該項目預計將於2027/28財政年度或以後分期落成
(3) 樓面面積包括寫字樓及零售部分; 發展計劃有待定案