

Sierra Sea

新聞稿

新地西沙全新大型海岸綜合發展項目[§] 集團歷來最大型私人住宅發展項目[#] 第 1A(2)期正式命名為「SIERRA SEA」 倚山傍海[▼] 構建全新度假式海岸生活國度[∞]

【2025年2月13日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）秉承多年來發展區域性地標的豐富經驗，於西沙打造全新矚目地標「西沙綜合發展項目[§]」。「西沙綜合發展項目」[§]集住宅、運動、娛樂、商場、休閒於一身，除建有全新運動商業綜合體「西沙GO PARK」^φ外，更建有新地歷來最大型私人住宅發展項目[#]。新地今日為第 1A(2)期住宅發展項目隆重命名為「SIERRA SEA」，並公布其命名概念，為項目前期軟銷攻勢揭開序幕。「SIERRA SEA」地理優勢得天獨厚，緊扣港鐵大學站及烏溪沙站[^]，面迎海景[▼]，背靠連綿山脈[▼]，盡享歡欣寫意傍海健康生活與鐵路的便捷精彩。項目享有低密度環境及高私隱度，締造寬廣開揚的生活空間，配合商場及運輸交匯處[∩]完善的社區生活配套，傲人發展前景不言而喻，勢必成為市場熱切期待的焦點。

西沙「SIERRA SEA」融合倚山傍海之地利[▼]，前臨企嶺下海及烏洲醉人海景[▼]，背靠馬鞍山郊野公園一帶的雄偉山勢[▼]，被大自然的綠野氣息縈繞，全然擁抱健康恬適生活。身處「SIERRA SEA」可感受山巒的浩瀚氣息，享受遼闊海景帶來的心曠神怡，坐擁雙重景觀的優勢[▼]，為住戶打造海岸寫意生活[∞]。「SIERRA SEA」展現全新高品質生活方式，以山的靜美與海的浩瀚融入日常生活中，讓住戶遠離煩囂，打造都市人夢寐以求且優越舒適之居住環境，構建全新度假式海岸生活國度[∞]。

新地歷來最大型私人住宅項目[#] 集團 2025 年度重頭焦點

新地副董事總經理雷霆表示：「新地憑著多年來豐富的發展經驗及專業團隊的努力，一直致力推動社區發展，西沙大型住宅發展項目規劃細緻、眼光高遠，作為新地歷來最大型私人住宅項目[#]、集團 2025 年度重頭戲，『SIERRA SEA』為整個發展項目頭炮，雲集多項罕有優勢於一身，具多重投資潛力。『SIERRA SEA』緊密連繫東鐵綫[^]，東鐵綫向南一綫由大學站直達金鐘站，極速連繫港島 CBD1⁺，可比喻為『黃金快綫^β』；東鐵綫向北則連繫上水、羅湖、落馬洲及規劃中的科學園／白石角站[♦]，盡享『南金融、北創科^α』的機遇。項目兼擁龐大公共交通網絡優勢，坐享港鐵『雙站雙綫[★]』優勢，迅達都會核心商業區及港九新界，勢必受投資者青睞，發展潛力無限，為追求品味生活人士所追捧的理想居停。」

Sierra Sea

「西沙綜合發展項目[§]」佔地逾 670 萬平方呎[◇]，除住宅發展項目及「GO PARK」[¶]外，更包括社區設施及兩所學校用地等等[◆]，規模相等於 3 個香港維多利亞公園[&]，山海環繞[▼]，規模難得一遇，無可比擬。

雷氏續指，整個西沙綜合發展項目[§]由新地開發，經過團隊二十多年的努力和投入，成就今日的心血結晶，屬香港近年來最具特色、創新及最大型的綜合發展項目之一。西沙全新綜合地標「GO PARK」[¶]已於 2025 年 1 月 22 日正式開幕，秉承集團「以心建家」信念，旨於滿足多代同堂、連同家中寵物共享天倫之樂的需求，提供一個適合所有年齡層的運動、娛樂、餐飲及休閒體驗場所，讓每一代家庭成員均能享受屬於自己的樂趣，打造西沙「GO PARK」[¶]成為每個香港人的後花園，標誌著新地對香港城市發展的深遠願景和承諾。

「SIERRA SEA」象徵山嶺與海 與大自然緊密相連

新地物業代理執行董事陳漢麟表示：「『西沙綜合發展項目[§]』規模難得一遇，當中住宅發展項目的地積比率，更低於 2[△]，反映發展密度低，環境怡人。住宅發展項目第 1A(2) 期正式命名為『SIERRA SEA』，意指匯聚山脈與海，與大自然緊密相連，創造出結合自然山脈及海岸線美景[▼]與城市便利的優越居住環境，享受遼闊景致帶來的心曠神怡，務求為住戶打造海岸度假式[∞]寫意生活，勢必成為劃時代的大型海岸綜合住宅[∞]鉅獻。項目融合大自然、運動、購物及悠閒娛樂配套於一身，交通便利性尤其卓越，勢打造一個富活力、健康以及宜居的優質海岸度假式社區[∞]。」

「SIERRA SEA」今日特意於西沙水上活動中心「GO PARK Aqua[%]」進行戶外命名儀式，以絕美的天然山水景色作帷幕背景，由水上快艇揭開序幕，20 位專業舞蹈員以充滿活力與動感的舞姿，展示不同運動的無限樂趣，生動詮釋「SIERRA SEA」的生活品味及態度，充分展現西沙倚山傍海、擁有獨特海岸資源的優勢。

「雙站 x 雙線★」緊扣港鐵屯馬綫烏溪沙站及東鐵綫大學站優勢

「SIERRA SEA」位踞黃金地理位置，坐享港鐵屯馬綫烏溪沙站及東鐵綫大學站「雙站雙線★」優勢，由項目驅車前往港鐵烏溪沙站僅需約 5 分鐘⁺，前往港鐵大學站亦只需約 9 分鐘⁺，快捷方便。由屯馬綫烏溪沙站出發，一綫連通東西九龍及高鐵網絡；由東鐵綫大學站出發，7 站直通港鐵會展站，極速連繫港島 CBD1[◆]、7 站迅抵九龍灣站⁺⁺，暢連九龍東 CBD2[◆]。

Sierra Sea

多條全新巴士路線[~] 出行無憂

為滿足不同區域之間快速連接需求，運輸署已批准多條全新巴士路線，其中已通車之路線^{*}包括：特快巴士路線 582 輕鬆往返大學站及科學園、巴士路線 287 經馬鞍山前往大學站及巴士路線 581 迅達烏溪沙站以及馬鞍山站，配合現有之 807K 小巴來往烏溪沙站及大學站及 807S 特快小巴路線直達大學站，方便快捷。此外，運輸署亦已批准另外 4 條巴士路線分別前往沙田、荃灣、尖沙咀及九龍灣[~]，並正在推動增設巴士路線由項目前往港島及機場[@]，進一步完善西沙交通網絡，結合雙站雙線^{*}優勢，出行無憂。

住宅項目毗鄰西沙全新綜合地標「GO PARK」^φ，新地特意委聘全球知名的傳奇建築師扎哈·哈迪德建築事務所（Zaha Hadid Architects）精心規劃及設計，佔地逾 130 萬平方呎，包括約 100 萬平方呎的多元化戶外運動公園「GO PARK Sports」以及約 30 萬平方呎匯聚多間運動消閒及餐飲娛樂商戶的「運動商業綜合部分」。除西沙綜合發展項目外，另有即將試業、佔地約 13 萬平方呎的水上活動中心「GO PARK Aqua」[%]。西沙「GO PARK」^φ以未來社區概念建構，將人文、大自然形態及建築無縫融合，重新定義西沙充滿活力的現代社區生活，涵蓋多元化運動、娛樂、餐飲、文化與休閒體驗於一身的嶄新地標。西沙「GO PARK」^φ設有各式各樣的體育設施，包括開放予公眾的高爾夫球練習場、為新興運動如匹克球而設的場地、可容納約 1,500 人的多用途室內主場館、佔地共逾 40,000 平方呎的三大兒童遊樂區、逾 3,000 平方呎的寵物公園等，提供充裕的開放空間及多功能配套設施。

「SIERRA SEA」座落海映路 8 號，為新地歷來最大型私人住宅項目[#]發展板圖之頭炮，由 4 座大樓組成，提供 781 個優質住宅單位，現正申請預售樓花同意書。「SIERRA SEA」布局座向匠心獨運，大部份單位坐擁廣闊海景或翠綠山巒景致[▼]，部分單位更享西沙全新綜合地標「GO PARK」^φ景觀[▼]，貼心滿足不同住戶的需求。

- 完 -

[#] 歷來最大型住宅發展項目指由位於大埔市地段第 253 號 A 分段及大埔市地段第 253 號餘段組成的私人住宅發展項目，截至此廣告印製日期為止，是由新鴻基地產全資發展的私人住宅發展項目中，單位數目最多的私人住宅發展項目。

[§] 「西沙綜合發展項目」指位於大埔市地段第 253 號 A 分段、大埔市地段第 253 號餘段、大埔市地段第 157 號 C 分段、大埔市地段第 157 號 D 分段及大埔市地段第 157 號餘段之各個發展部份的統稱。「西沙綜合發展項目」各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改「西沙綜合發展項目」所在之區域發展、規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營

Sierra Sea

運等的權利，而毋須另行通知。「西沙綜合發展項目」仍在興建中，其建築圖則會不時修改，落成後之詳情亦可能與此廣告所述者不同。「西沙綜合發展項目」為市場推廣之用的名稱，不會用於或出現在與發展項目或發展項日期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。此廣告所提及之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等在「西沙綜合發展項目」落成時/落成後可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告所述者不同。整個「西沙綜合發展項目」完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦無對「西沙綜合發展項目」作出其他任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。「西沙綜合發展項目」的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[^] 巴士路線 582、287 及小巴路線 807K 及 807S 連接發展項日期數至港鐵東鐵綫大學站及巴士路線 581 及小巴路線 807K 前往港鐵烏溪沙站。資料來源：巴士路線 581：<https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=581>、巴士路線 287：<https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routearch&route=287&lang=zh-hk>、巴士路線 582：<https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=582>、小巴路線 807K：https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?lang=TC&route_id=2001228、小巴路線 807S：https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2001234&lang=TC，內容僅供參考。上述公共交通路線服務將由第三者公司提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定及更改就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。賣方並無對上述服務或事宜作出任何不論明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

[▼] 上述僅為發展項日期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方建議準買家到發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。賣方對發展項日期數之景觀及周邊環境及建築物並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。

[°] 發展項日期數之景觀、周邊環境、建築物、設計、設施及服務、布局、用途、規格及特色等可能會不時改變，賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[™] 商場及運輸交匯處並不屬於發展項日期數的一部份，於發展項日期數落成時可能尚未完成或開放使用，落成後之詳情亦可能與此廣告所述者不同。

[♣] CBD1（「商業核心區一」）指位於中環及周邊地區的传统商業核心區。資料來源：https://www.pland.gov.hk/pland_en/press/publication/ar_22/pdf/04_focus_tc.pdf（擷取日期：2025年1月12日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

^β「黃金快綫」指東鐵綫一綫連接大學站至金鐘站，貫通港島綫的中環商業核心區，服務將由第三者公司所提供。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

◆ 規 劃 中 的 科 學 園 / 白 石 角 站 資 料 來 源：
https://www.districtcouncils.gov.hk/tp/doc/2024_2027/sc/committee_meetings_doc/TTC/30295/TT_3a_20250109.pdf (擷取日期：2025年2月13日)。服務將由第三者公司所提供。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

^α「南金融、北創科」資料來源：<https://www.fso.gov.hk/chi/blog/blog20211010.htm> (擷取日期：2024年7月2日)。服務由第三者公司所提供。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

◇根據批地文件顯示，「西沙綜合發展項目」各地段之總面積為 623,232 平方米，以 1 平方米=10.764 平方呎換算，即約 670.84 萬平方呎。

◆根據批地文件，大埔市地段第 157 號 D 分段已興建多項社區設施，而大埔市地段第 157 號 C 分段需要鋪設及構建兩幅學校用地及其後根據批地文件要求將學校用地交還政府。學校用地之規劃、興建學校詳情及落成時間等與賣方無關，賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。

⊗根據批地文件顯示，西沙綜合發展項目各地段之總面積為 623,232 平方米，以 1 平方米=10.764 平方呎換算，即約 670.84 萬平方呎，維多利亞公園佔地約 19 公頃(資料來源：<https://www.lcsd.gov.hk/tc/parks/vp/intro.html>)，西沙綜合發展項目佔地約為維多利亞公園的 3.28 倍。

★「雙站雙綫」指由發展項日期數乘坐巴士路線 581 及小巴路線 807K 前往港鐵烏溪沙站及巴士路線 582、287 及小巴路線 807K、807S 前往港鐵大學站。資料來源：巴士路線 581：<https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=581>、巴士路線 287：<https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=287&lang=zh-hk>、巴士路線 582：<https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=582>、小巴路線 807K：https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?lang=TC&route_id=2001228、小巴路線 807S：https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2001234&lang=TC，並經由港鐵烏溪沙站連接屯馬綫及港鐵大學站連接東鐵綫，內容僅供參考。上述公共交通路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定及更改就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

Sierra Sea

△地積比率是指總建築面積與地盤面積的比值。大埔市地段第 253 號由大埔市地段第 253 號 A 分段及大埔市地段第 253 號餘段組成，大埔市地段第 253 號 A 分段及大埔市地段第 253 號餘段之最大住用地積比率分別約為 1.95 及 1.89，因此大埔市地段第 253 號之最大住用平均地積比率約為 1.92。

+ 上述行車時間為是根據運輸署「香港出行易」網站(<https://www.hkemobility.gov.hk>)評估提供(擷取日期：2025 年 1 月 7 日)，由發展項目海映路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

+ 由港鐵東鐵綫大學站於大圍站轉乘屯馬綫，再於鑽石山站轉乘觀塘綫至九龍灣站。

* CBD2 (「商業核心區二」) 指位於九龍東，包括啟德機場舊址、觀塘和九龍灣的商業核心區。資料來源：https://www.devb.gov.hk/filemanager/sc/content_769/CBD2_pamphlets.pdf (擷取日期：2025 年 1 月 12 日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

~ 新增巴士路線資料參考自運輸署網頁 https://www.td.gov.hk/filemanager/en/util_uarticle_cp/tai%20po%20-%20rpp%202023-24.pdf (擷取日期：2024 年 12 月 9 日)，僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公佈。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定及更改就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

@ 有關增設巴士路線前往港島及機場之詳情，請查閱運輸署網站不時更新的諮詢文件(如有) https://www.td.gov.hk/tc/publications_and_press_releases/consultation_papers/transport_department/index.html。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。增設巴士路線由發展項目前往港島及機場之建議未獲運輸署諮詢及/或批准。賣方並不保證運輸署會諮詢及/或批准任何新增巴士路線由發展項目前往港島及機場。

φ 「西沙 GO PARK」指位於大埔市地段第 157 號餘段內並屬於西沙綜合發展項目部份之宣傳名稱。「西沙 GO PARK」並不屬於發展項目或發展項目期數的一部份，有關名稱不會用於或出現在與發展項目或發展項目期數相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。130 萬平方呎僅為「西沙 GO PARK」於此廣告印製日期的大概面積，僅供參考，「西沙 GO PARK」的面積可能不時改變。大埔市地段第 157 號餘段及「西沙 GO PARK」各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均以前政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第 157 號餘段及「西沙 GO PARK」之設計、建築物、設施、布局、用途、規格、特色及營運等的權利，而毋須

Sierra Sea

另行通知。大埔市地段第 157 號餘段及「西沙 GO PARK」之工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等於發展項目落成時/落成後可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告所述者不同。「西沙 GO PARK」內的設施及服務的開放時間、使用或操作可能受制於相關法律、批地文件、入場/門票安排、實際狀況、天氣情況、不時所制訂及修改的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証。「西沙 GO PARK」內的設施及服務可能需要另行收費方可使用。賣方並無作出任何明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。大埔市地段第 157 號餘段及「西沙 GO PARK」的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。西沙 GO PARK 資料來源：<https://www.shkp.com/zh-HK/media/press-releases/grand-opening-of-go-park-sai-sha>

（擷取日期：2025 年 1 月 22 日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

% 「GO PARK Aqua」指位於大埔市地段第 254 號內項目之宣傳名稱，並不屬於「西沙綜合發展項目」或發展項目的一部份，有關名稱不會用於或出現在與發展項目相關的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件。根據批地文件，大埔市地段第 254 號地盤面積為 11,933 平方米，以 1 平方米=10.764 平方呎換算，即約 128,447 萬平方呎。13 萬平方呎僅為「GO PARK Aqua」於此廣告印製日期的大概面積，僅供參考，「GO PARK Aqua」的面積可能不時改變。「GO PARK Aqua」的各部份之設計、建築物、所提供的設施及面積等均以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改大埔市地段第 254 號及「GO PARK Aqua」之規劃、用途、設計、建築物、設施、布局、規格、特色及營運等的權利，而毋須另行通知。「GO PARK Aqua」仍在興建中，其批准建築圖則會不時修改，落成後之詳情可能與此廣告所述者不同，其工程、建築物、設施、區域發展、規劃、用途等在發展項目落成時/落成後可能尚未完成或全面更改，其細節可不時更改及與此廣告所述者不同。「GO PARK Aqua」的設施及服務的開放時間、使用或操作可能受制於相關法律、批地文件、入場/門票安排、實際狀況、天氣情況、不時所制訂及修改的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証。「GO PARK Aqua」內的設施及服務可能需要另行收費方可使用。賣方並無作出任何明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或就此廣告的任何內容向賣方作出任何追討。「GO PARK Aqua」的周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目期數名稱：西沙灣發展項目（「發展項目」）的第 1A（2）期（「期數」）（期數中住宅發展項目的 Aqua Avenue 第 1 座、Aqua Avenue 第 2 座、Aqua Avenue 第 3 座及 Aqua Avenue 第 5 座稱為「SIERRA SEA」）。本廣告僅為促銷發展項目第 1A（2）期內的住宅物業。

區域：十四鄉 | 期數的街道名稱及門牌號數：海映路 8 號*
賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.sierrasea.com.hk



Sierra Sea

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：光時投資有限公司 | 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Williston Investment S.A. | 期數的認可人士：陳韻明 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：駿輝建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行、胡百全律師事務所、張葉司徒陳律師事務所 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2025年12月1日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 | 本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。 | 截至本廣告的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。

截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，賣方仍未獲得地政總署署長就有關簽訂期數中住宅單位的買賣合約的預售樓花同意書。

*此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

印製日期: 2025年2月13日

此新聞稿由智悅公關策劃 (Joyous Communications)，並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳 (電話：2560-8202) 或李楚翹 (電話：2560-8551) 聯絡。