

按竣工年份排列的發展中香港項目<sup>(1)</sup>

日期: 2024年2月

地點	項目名稱	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積 (平方呎)						總計
			住宅	商場/ 商舖	寫字樓	酒店	工業 <sup>(2)</sup>		
<b>2023/24 財政年度完成之項目</b>									
<b>2023/24 財政年度上半年已完成之項目</b>									
1)	新九龍內地段第6550號	TOWNPLACE WEST KOWLOON	100	-	-	-	374,000	-	374,000
小計:				-	-	-	<b>374,000</b>	-	<b>374,000</b>
<b>2023/24 財政年度下半年完成之項目</b>									
2)	屯門市地段第483號第二期A及第二期B	NOVO LAND	100	883,000	48,000	-	-	-	931,000
3)	大埔市地段第244號	Silicon Hill / University Hill	100	900,000	23,000	-	-	-	923,000
4)	元朗站發展項目第C期	The YOHO Hub II	合作發展	627,000	107,000	-	-	-	734,000
5)	將軍澳市地段第131號第一期	MEGA IDC	73.8	-	-	-	-	389,000	389,000
6)	屯門市地段第463號第一期	飛揚第1期	59.1	101,000	-	-	-	-	101,000
小計:				<b>2,511,000</b>	<b>178,000</b>	-	-	<b>389,000</b>	<b>3,078,000</b>
年度總計:				<b>2,511,000</b>	<b>178,000</b>	-	<b>374,000</b>	<b>389,000</b>	<b>3,452,000</b>
<b>2024/25 財政年度完成之項目</b>									
7)	新九龍內地段第6568號第一期	天璽·天	100	571,000	220,000	-	-	-	791,000
8)	天榮站發展項目第一期	YOHO WEST	合作發展	746,000	2,000	-	-	-	748,000
9)	屯門市地段第483號第三期A及第三期B	NOVO LAND	100	694,000	-	-	-	-	694,000
10)	西沙大埔市地段第253號第一期A		100	423,000	57,000	-	-	-	480,000
11)	觀塘內地段第240號第二期		71.4 <sup>(3)</sup>	-	357,000	-	-	-	357,000
12)	屯門市地段第463號第二期	飛揚第2期	59.1	104,000	-	-	-	-	104,000
年度總計:				<b>2,538,000</b>	<b>636,000</b>	-	-	-	<b>3,174,000</b>
<b>2025/26 財政年度完成之項目</b>									
13)	高鐵西九龍總站發展項目第一期 <sup>(4)</sup>		合作發展 <sup>(4)</sup>	-	-	1,154,000	-	-	1,154,000
14)	西沙大埔市地段第253號第一期B及第二期A		100	846,000	-	-	-	-	846,000
15)	新九龍內地段第6568號後續期數	天璽·天	100	495,000	-	-	-	-	495,000
16)	新九龍內地段第6551號第一期	天璽·海	100	380,000	24,000	-	-	-	404,000
17)	屯門市地段第496號第一期		75.2	242,000	-	-	-	-	242,000
年度總計:				<b>1,963,000</b>	<b>24,000</b>	<b>1,154,000</b>	-	-	<b>3,141,000</b>

(1) 資料截至二〇二四年二月; 竣工指項目已達到交付使用的階段; 不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 包括數據中心

(3) 集團持有項目百分之五十的直接權益及透過持有載通國際控股有限公司的股權而獲得約百分之二十一點四的間接權益

(4) 集團現時持有項目零售部分及寫字樓部分的權益分別為百分之一百及百分之四十五

按竣工年份排列的發展中香港項目<sup>(1)</sup>

日期: 2024年2月

地點	項目名稱	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積 (平方呎)					總計
			住宅	商場/ 商舖	寫字樓	酒店	工業 <sup>(2)</sup>	
<b>2026/27財政年度或以後完成之主要項目</b>								
18)	西沙大埔市地段第253號後續期數	100	4,389,000	73,000	-	-	-	4,462,000
19)	旺角九龍內地段第11273號 <sup>(3)</sup>	100	-	-	1,524,000 <sup>(3)</sup>	-	-	1,524,000
20)	古洞粉嶺上水市地段第279號	100	999,000	132,000	-	-	-	1,131,000
21)	元朗橋頭圍丈量約份第124約地段第4354號	100	-	490,000	366,000	-	-	856,000
22)	元朗東成里丈量約份第115約地段第1696號	100	757,000	38,000	-	-	-	795,000
23)	西九文化區藝術廣場大樓項目 <sup>(4)</sup>	100	-	27,000	672,000	-	-	699,000
24)	高鐵西九龍總站發展項目第二期 <sup>(5)</sup>	合作發展 <sup>(5)</sup>	-	603,000	-	-	-	603,000
25)	將軍澳市地段第131號第二期	MEGA IDC	73.8	-	-	-	506,000	506,000
26)	元朗市地段第507號之餘段第三期	100	452,000	29,000	-	-	-	481,000
27)	元朗石湖圍丈量約份第105約地段第2091號	54.5	265,000	-	-	-	-	265,000
28)	元朗錦田丈量約份第103約地段第1071號	100	251,000	-	-	-	-	251,000
29)	新九龍內地段第6551號第二期	天璽·海	100	245,000	-	-	-	245,000
30)	天榮站發展項目後續期數	YOHO WEST	合作發展	234,000	-	-	-	234,000
31)	屯門市地段第496號後續期數	75.2	223,000	-	-	-	-	223,000
32)	荃灣橫窩仔街13-23號	100	168,000	-	-	-	-	168,000
33)	古洞丈量約份第92約地段第2579號	100	162,000	-	-	-	-	162,000
34)	元朗丈量約份第104約地段第4805號	100	139,000	-	-	-	-	139,000
35)	觀塘安達臣道對出的測量約份第3約地段第1077號	100	-	110,000	-	-	-	110,000
<b>其他</b>			-	-	-	-	125,000	125,000
<b>2026/27財政年度或以後完成之主要項目總計：</b>			<b>8,284,000</b>	<b>1,502,000</b>	<b>2,562,000</b>	<b>-</b>	<b>631,000</b>	<b>12,979,000</b>

(1) 資料截至二〇二四年二月; 竣工指項目已達到交付使用的階段; 不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 包括數據中心

(3) 樓面面積包括寫字樓、零售部分及政府設施物業; 發展計劃有待定案

(4) 集團透過「建造、營運及移交」的方式獲授予項目的發展權和營運權

(5) 集團現時持有項目零售部分及寫字樓部分的權益分別為百分之一百及百分之四十五