

按竣工年份排列的發展中內地項目

日期: 2023年9月

				所佔總樓面面積(平方呎) ⁽¹⁾					
項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店	總計	
2022/23 財政年度已完成之項目									
1)	徐家匯中心項目第三期A	ITC第三期(A座)	上海	100	-	-	1,127,000	-	1,127,000
2)	浦明路項目第二期C	濱江凱旋門	上海	100	-	22,000	-	-	22,000
3)	河西中央商務區項目第二期A及第二期B	南京國金中心商場 / 南京河西安達仕酒店	南京	100	-	1,085,000	-	360,000	1,445,000
4)	禪城項目第四期C及第五期	瀧景	佛山	50	1,698,000	1,000	-	-	1,699,000
5)	石龍項目第三期A、第三期B及第三期C	瓏匯	東莞	100	1,105,000	69,000	-	-	1,174,000
6)	東大街項目第四期A	成都環貿廣場一期	成都	40	-	-	396,000	-	396,000
年度總計:					2,803,000	1,177,000	1,523,000	360,000	5,863,000

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

按竣工年份排列的發展中內地項目

日期: 2023年9月

				所佔總樓面面積(平方呎) ⁽¹⁾					
項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店	總計	
2023/24 財政年度完成之項目									
7)	閔行項目第二期	上海	35	291,000	-	-	-	291,000	
8)	蘇州項目第三期A	蘇州	90	-	-	-	294,000	294,000	
9)	太湖新城項目第八期	無錫	40	-	-	184,000	-	184,000	
10)	中山五路項目第五期B	奕翠園	合作發展 ⁽²⁾	345,000	36,000	-	-	381,000	
11)	禪城項目第六期	瀧景	50	942,000	23,000	-	-	965,000	
年度總計:				1,578,000	59,000	184,000	294,000	2,115,000	
2024/25 財政年度完成之項目									
12)	徐家匯中心項目第三期B及第三期C	ITC	上海	100	-	-	2,358,000	375,000	2,733,000
13)	浦明路項目第三期	濱江凱旋門	上海	100	466,000	-	-	-	466,000
14)	閔行項目第三期及第四期	天薈	上海	35	125,000	-	188,000	-	313,000
15)	蘇州項目第四期	蘇州環貿廣場	蘇州	90	533,000	-	-	-	533,000
16)	廣州南站項目第一期	峻鑾	廣州	100	348,000	-	-	-	348,000
17)	獅嶺項目第三期A	御華園	廣州	100	477,000	-	-	-	477,000
18)	東大街項目第四期B	成都環貿廣場二期	成都	40	-	-	525,000	-	525,000
年度總計:				1,949,000	-	3,071,000	375,000	5,395,000	
2025/26 財政年度完成之項目									
19)	徐家匯中心項目第三期D	ITC	上海	100	-	2,640,000	215,000	-	2,855,000
20)	江河匯項目(匯東) ⁽³⁾	杭州國際金融中心	杭州	45	620,000	564,000	2,289,000	144,000	3,617,000
21)	蘇州項目第五期及第六期	蘇州環貿廣場	蘇州	90	-	316,000	923,000	-	1,239,000
22)	中山五路項目第六期	奕翠園	中山	合作發展 ⁽²⁾	24,000	-	-	-	24,000
年度總計:				644,000	3,520,000	3,427,000	144,000	7,735,000	

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

(2) 集團在該項目持有百分之五十的權益

(3) 總樓面面積的分布有待進一步修訂

按竣工年份排列的發展中內地項目

日期: 2023年9月

				所佔總樓面面積(平方呎) ⁽¹⁾					
項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店	總計	
2026/27 財政年度或以後完成之主要項目									
23)	閔行項目餘下之期數	天薈	上海	35	30,000	502,000	-	75,000	607,000
24)	江河匯項目(匯西) ⁽²⁾	杭州國際金融中心	杭州	50	115,000	505,000	192,000	55,000	867,000
25)	蘇州項目餘下之期數		蘇州	90	145,000	-	-	192,000	337,000
26)	太湖新城項目餘下之期數	太湖國際社區	無錫	40	-	-	-	143,000	143,000
27)	獅嶺項目餘下之期數	御華園	廣州	100	3,945,000	4,000	-	-	3,949,000
28)	廣州南站項目餘下之期數 ⁽²⁾	廣州環球貿易廣場	廣州	100	2,599,000	1,401,000	4,665,000	323,000	8,988,000
29)	南沙慶盛項目餘下之期數 ⁽²⁾		廣州	100	-	861,000	2,401,000	-	3,262,000
30)	禪城項目餘下之期數	瀧景	佛山	50	5,263,000	1,383,000	925,000	109,000	7,680,000
31)	石龍項目餘下之期數	瓏匯	東莞	100	1,507,000	-	-	-	1,507,000
32)	雙流區項目餘下之期數	JOVOTOWN	成都	91	802,000	-	-	-	802,000
33)	東大街項目餘下之期數	成都環貿廣場	成都	40	1,789,000	143,000	589,000	147,000	2,668,000
其他					-	752,000	385,000	-	1,137,000
2026/27財政年度或以後完成之主要項目總計:					16,195,000	5,551,000	9,157,000	1,044,000	31,947,000

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

(2) 總樓面面積的分布有待進一步修訂