

按竣工年份排列的發展中香港項目⁽¹⁾

日期: 2023年9月

		所佔總樓面面積 (平方呎)						
地點	項目名稱	集團所佔權益 (百分率)	住宅	商場/ 商鋪	寫字樓	酒店	工業 ⁽²⁾	總計
2022/23財政年度已完成之項目								
1)	屯門市地段第483號第一期A及第一期B	NOVO LAND	100	807,000	-	-	-	807,000
2)	元朗站發展項目第B期	The YOHO Hub	合作發展	734,000	-	-	-	734,000
3)	巧明街98號 (觀塘內地段第240號) 第一期	The Millennity	71.1 ⁽³⁾	-	-	462,000	-	462,000
4)	荃灣德士古道252號及橫龍街28號	W Mega	65.2	-	-	-	248,000	248,000
5)	天水圍市地段第33號第三期	Wetland Seasons Bay第三期	100	214,000	29,000	-	-	243,000
6)	沙田市地段第609號第二期	琥珀山第二期	100	174,000	-	-	-	174,000
7)	荃灣市地段第428號	MEGA Gateway	73.5	-	-	-	148,000	148,000
8)	灣仔道222-228號	Plaza 228	92	-	8,000	114,000	-	122,000
9)	堅尼地城卑路乍街38號	KENNEDY 38	53.3	63,000	3,000	-	-	66,000
10)	九龍城太子道西233號		58	42,000	-	-	-	42,000
年度總計：			2,034,000	40,000	576,000	-	396,000	3,046,000

(1) 資料截至二〇二三年八月底; 竣工指項目已達到交付使用的階段; 不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 包括數據中心

(3) 集團持有項目百分之五十的直接權益及透過持有載通國際控股有限公司的股權而獲得約百分之二十一點一的間接權益

按竣工年份排列的發展中香港項目⁽¹⁾

日期: 2023年9月

		所佔總樓面面積（平方呎）						
地點	項目名稱	集團所佔權益 （百分率）	住宅	商場/ 商鋪	寫字樓	酒店	工業 ⁽²⁾	總計
2023/24 財政年度完成之項目								
11)	屯門市地段第483號第二期A及第二期B	NOVO LAND	100	883,000	48,000	-	-	931,000
12)	大埔市地段第244號	Silicon Hill / University Hill	100	900,000	23,000	-	-	923,000
13)	元朗站發展項目第C期	The YOHO Hub II	合作發展	627,000	107,000	-	-	734,000
14)	將軍澳市地段第131號第一期	MEGA IDC	73.5	-	-	-	388,000	388,000
15)	新九龍內地段第6550號	TOWNPLACE WEST KOWLOON	100	-	-	-	374,000	374,000
16)	巧明街98號 (觀塘內地段第240號) 第二期		71.1 ⁽³⁾	-	355,000	-	-	355,000
17)	屯門市地段第463號第一期	飛揚第1期	59.1	101,000	-	-	-	101,000
年度總計：			2,511,000	533,000	-	374,000	388,000	3,806,000
2024/25 財政年度完成之項目								
18)	新九龍內地段第6568號第一期	天璽•天	100	571,000	220,000	-	-	791,000
19)	天榮站發展項目第一期	YOHO WEST	合作發展	706,000	2,000	-	-	708,000
20)	屯門市地段第483號第三期A及第三期B	NOVO LAND	100	694,000	-	-	-	694,000
21)	西沙大埔市地段第253號第一期A		100	420,000	57,000	-	-	477,000
22)	屯門市地段第463號第二期	飛揚第2期	59.1	104,000	-	-	-	104,000
年度總計：			2,495,000	279,000	-	-	-	2,774,000
2025/26 財政年度完成之項目								
23)	高鐵西九龍總站發展項目第一期 ⁽⁴⁾	合作發展 ⁽⁴⁾	-	-	1,154,000	-	-	1,154,000
24)	西沙大埔市地段第253號第一期B及第二期A		100	849,000	-	-	-	849,000
25)	新九龍內地段第6551號	天璽•海	100	625,000	24,000	-	-	649,000
26)	新九龍內地段第6568號後續期數	天璽•天	100	495,000	-	-	-	495,000
27)	屯門市地段第496號第一期		75.2	242,000	-	-	-	242,000
年度總計：			2,211,000	24,000	1,154,000	-	-	3,389,000

(1) 資料截至二〇二三年八月底; 竣工指項目已達到交付使用的階段; 不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 包括數據中心

(3) 集團持有項目百分之五十的直接權益及透過持有載通國際控股有限公司的股權而獲得約百分之二十一點一的間接權益

(4) 集團現時持有項目零售部分及寫字樓部分的權益分別為百分之一百及百分之四十五

按竣工年份排列的發展中香港項目⁽¹⁾

日期: 2023年9月

			所佔總樓面面積 (平方呎)					
地點	項目名稱	集團所佔權益 (百分率)	住宅	商場/ 商舖	寫字樓	酒店	工業 ⁽²⁾	總計
2026/27 財政年度或以後完成之主要項目								
28)	西沙大埔市地段第253號後續期數	100	4,389,000	73,000	-	-	-	4,462,000
29)	旺角九龍內地段第11273號 ⁽³⁾	100	-	-	1,524,000 ⁽³⁾	-	-	1,524,000
30)	古洞粉嶺上水市地段第279號	100	999,000	132,000	-	-	-	1,131,000
31)	元朗橋頭圍丈量約份第124約地段第4354號	100	-	490,000	366,000	-	-	856,000
32)	西九文化區藝術廣場大樓項目 ⁽⁴⁾	100	-	27,000	672,000	-	-	699,000
33)	高鐵西九龍總站發展項目第二期 ⁽⁵⁾	合作發展 ⁽⁵⁾	-	603,000	-	-	-	603,000
34)	將軍澳市地段第131號第二期	MEGA IDC	73.5	-	-	-	504,000	504,000
35)	元朗市地段第507號之餘段第三期	100	452,000	29,000	-	-	-	481,000
36)	天榮站發展項目後續期數	合作發展	278,000	-	-	-	-	278,000
37)	元朗石湖圍丈量約份第105約地段第2091號	54.5	265,000	-	-	-	-	265,000
38)	屯門市地段第496號後續期數	75.2	223,000	-	-	-	-	223,000
39)	荃灣橫窩仔街13-23號	100	168,000	-	-	-	-	168,000
40)	古洞丈量約份第92約地段第2579號	100	162,000	-	-	-	-	162,000
41)	元朗丈量約份第104約地段第4805號	100	139,000	-	-	-	-	139,000
42)	觀塘安達臣道對出的測量約份第3約地段第1077號	100	-	110,000	-	-	-	110,000
其他			-	-	-	-	125,000	125,000
2026/27 財政年度或以後完成之主要項目總計：			7,075,000	1,464,000	2,562,000	-	629,000	11,730,000

(1) 資料截至二〇二三年八月底; 竣工指項目已達到交付使用的階段; 不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 包括數據中心

(3) 樓面面積包括寫字樓、零售部分及政府設施物業; 發展計劃有待定案

(4) 項目以建造、營運及移交形式發展, 為期約四十七年

(5) 集團現時持有項目零售部分及寫字樓部分的權益分別為百分之一百及百分之四十五