

新地屯門歷來最大型私人住宅發展項目*「NOVO LAND」 嶄新管家團隊「WeSpire」 打造「Smart Living Well」共融多元智慧社區

專業團隊 激發生活新靈感
全新網購代收及暫存支援服務 無憂享受生活每時每刻

【2023 年 6 月 5 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，屯門歷來最大型私人住宅發展項目*「NOVO LAND」，挾雙循環線[^]、雙站優勢[^]，引入劃時代創新意念及智能科技，冀為住戶打造北歐式幸福及健康生活。集團特別推出全新物業管家品牌「WeSpire」，結合高端智能生活科技，打造「Smart Living Well」生活概念。「WeSpire」以創新進步的精神，激發生活新靈感，銳意成為住戶創新生活的伙伴，打造一個共融的多元和諧社區。

新地代理總經理陳漢麟先生表示，「NOVO LAND」乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目*，乃全港首個發展項目榮獲三項國際級健康認證，項目設有區內罕有大型度假式園林會所，致力為住戶打造一個幸福、人與人連繫的社區，成就健康智慧幸福生活。集團特為項目推出嶄新物業管家品牌「WeSpire」，細意打造「Smart Living Well」高科技生活概念，以服務一個幸福度假社區的角度出發，重視住客對生活的熱忱與愛好，身心靈健康，以及社群之間的交流連繫，全面提倡健康智慧生活。隨著「NOVO LAND」第 1A 期及第 1B 期陸續入伙，「WeSpire」團隊貼心為住客提供一系列全方位支援服務，尊享屋苑的昇華服務體驗，感受更無憂和舒適的生活。

嶄新物管品牌「WeSpire」 專業團隊 激發生活新靈感

WeSpire Living Limited 副董事總經理朱啟明表示，「WeSpire」本著年輕活力及敢於創新進步的精神，提供不一樣的優質服務體驗，致力成為住戶最佳的生活伙伴，共同打造多元化共融社群。「WeSpire」團隊制服極具時尚感，特意匯聚不同專業範疇的人才，更特別成立專業貼心的「樂活統籌團隊」(Community & Wellness Team)，接受專業培訓，細意為住客統籌活動、照顧住客身心靈健康、提供健康飲食指導等，全方位的窩心服務，細意聆聽不同住客所需，完善生活每個層面。

全新網購代收及暫存支援服務 免卻生活繁瑣細務

「WeSpire」貼心為「NOVO LAND」住戶提供網購代收及暫存服務，為忙碌的住戶提供方便和幫助。除了代收及暫存乾貨類外，亦幫助住客代收及暫存冷凍品，例如凍肉、蔬果、新鮮食材等，並確保所有的貨物都在安全的環境中妥善保管，務求讓貨物於住客取貨時仍能處於新鮮狀態，同時省卻住戶等待貨物送達的時間。此外，更為住客提供自助提取服務，彈性安排時間提取貨物，為住戶帶來更多靈活性，輕鬆處理日常各種事務，昇華生活享受。

共同歡聚成長 締造每個難忘時刻

「WeSpire」團隊深明籌備活動或宴會所需籌備的工作繁複，團隊將會為住客提供全方位的活動籌辦服務，貼心為住戶設計及籌辦各類型的活動或宴會，配合「NOVO LAND」內適合每個年齡層的康樂設施，讓住戶能無憂地盡情享受活動帶來的歡樂，盡情與家人、朋友享受相聚時光。同時，亦會因應不同節日舉辦各類型的療癒身心靈的工作坊和活動，與各住戶分享節日喜悅，締造難忘時刻。

「WELLNESS」多元社區生活 滿足住戶運動飲食健康需要

「NOVO LAND」重視住戶對生活的熱忱與愛好，團隊將為住戶悉心打造「Wellness」多元社區生活，將引入星級教練安排各式運動訓練，又會為小住客提供輕鬆互動的 STEAM 學習課程，並引入多樣化的運動節目，從高溫瑜伽、普拉提課，到球類聯賽、小型馬拉松，冀為跨世代住客舉辦各式精彩活動，全齡活力全年無休。

在營養方面，住客會所將提供新鮮麵包，更自設水耕農坊，住戶安坐餐廳即可享用新鮮直送餐桌的無添加食材。餐廳更提供營養師定制的均衡膳食餐單，更備素食餐單，並每週持續更新，手機應用程式更提供點餐服務，讓住戶食得有營又健康。舉辦週末農作市集，羅列最新鮮的有機蔬菜供住戶選購屋苑各處更備有環保智能充水站，水質達至 NSF 42 及 ANSI 國際安全標準，全方位提升住戶的營養健康。

全方位 7 大機械人服務團隊 打造智慧生活

「WeSpire」將科技融入生活，特意開創全方位 7 大機械人服務團隊為住戶打造智慧生活，包括「Heartie 大堂接待員」、「Smilie 公關笑容大使」、「Handie 送物能手」、「Yummie 餐點侍者」、「Mightie 搬運大力士」、「Guardie 全天候巡警」及「Shinnie 除菌專家」，服務職能涵蓋禮賓服務、派對娛樂、送物、侍餐、運送大型行李、保安巡邏及消毒清潔 7 大職能，提供全面貼心服務，全部機械人均接通雲端網絡，互相連繫，互補崗位，提供優質智能服務，打造高科技智慧生活社區。

一 APP 在手 屋苑範圍免觸式通行

於「NOVO LAND」發展項目內，住戶可享全方位免觸式通行體驗。住戶使用專屬手機應用程式「Live e-asy」，屋苑大門、電梯大堂入口、會所入口主閘機以至住宅大堂電梯樓層按鈕，均可透過手機藍芽自動感應，配合屋苑自動門設計，全程免觸一路通行。住戶信箱亦可以透過手機藍芽自動感應，解鎖開啟。此外，住戶可於手機應用程式預先為訪客登記一次性二維碼，讓訪客以電子通行證進出住宅大堂及升降機，全面簡化繁複的探訪手續，同時大大提升屋苑保安。

住戶專屬手機應用程式「Live e-asy」 創造多元生活提案

「NOVO LAND」住戶專屬的手機應用程式「Live e-asy」集多元功能於一身，冀為住戶開拓無限可能。除提供基本服務及屋苑資訊外，亦提供實時會所設施使用狀況、預訂會所設施、點餐服務、共享家電服務、預約家居維修服務、社區玩樂資訊及交通班次等，更提供多個趣味資訊頻道，包括「Happy Share」生活共享平台、「Channel e-asy」生活化影片分享等。此外，「WeSpire」更開創「WePoint 住戶獎勵計劃」，住戶於會所消費可賺取積分，換取會所優惠，多享多賞。

「NOVO LAND」位於屯門欣寶路 8 號，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目*，分 6 期發展，第 2A 期 3 座共提供 929 個住宅單位。「NOVO LAND」共提供逾 4,500 個住宅單位，將有序落成。住客會所連同公用花園及遊樂地方總面積約 40 萬平方呎⁺，更自設商場「NOVO Walk[△]」，生活所需一應俱全。項目將打造一個幸福、人與人連繫的社區（Connected Community），結合高端智能生活科技（Smart Living），締造舒適、幸福及健康的生活國度（Wellness Living）。

— 完 —

註：上述管理服務、活動及其他服務將由期數的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。「Live e-asy」為流動智能電話的應用程式，仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而毋須事先通知買方。上述設施、裝置及設備（包括但不限於「Live e-asy」應用程式）於期數入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改。設施、裝置及設備的名稱僅為推廣目的，未必與實際之設施、裝置及設備的名稱及描述相同。以上資料並不構成或不應被視作為賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。

NOVO LAND

* 最大型指屯門區內單位數目最多的私人住宅項目，私人住宅項目不包括房委會及私人參建的居者有其屋項目。

[^] 巴士路線資料來源：
<https://www.mtr.com.hk/ch/customer/services/searchBusRouteDetails.php?routeID=K54> ; K54 號
<https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50M-Wo Tin Estate&l=0> ; 50M 號
[https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0) ; 950 號
[https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=950-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=950-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0) ; 955 號
[https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=955-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=955-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0) ; 56 號
[https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0) ; 56A 號
[https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56A-Queen's Hill Fanling \(via: Sheung Shui Station\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56A-Queen's Hill Fanling (via: Sheung Shui Station)&l=0) ;
55 號 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=55-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=55-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0) ; 67A
號 <https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=67A&lang=zh-hk> ; 龍運巴士 A34 號：
<http://www.lwb.hk/chi/pdf/A34.pdf> ; 龍運巴士 NA33 號：
http://www.lwb.hk/chi/pdf/promo_NA33.pdf ; 小巴 40 號：運輸署網站 https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2004956&lang=TC，僅供參考。
賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公佈。
上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就
上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律
文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。有關港鐵提供之轉乘巴士
服務受港鐵條款及細則約束。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、
承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

⁺ 整個發展項目之會所，包括面積約為 5.96 萬平方呎的住客會所（包括供住客使用的任何
有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及面積約為 33.8 萬平方呎的公用花園或遊樂地
方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋）。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可
使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支
付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用
花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。

[△]NOVO Walk 商場位於本發展項日期數第 2A 期。商場之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、
臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。商場之設計及面積以
政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店鋪設施及其間隔、用料、設計、布局、
用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店鋪於發展項日期數入伙時未必即時啟用。
商場的商舖組合以商場開幕啟用時為準。

發展項日期數名稱：NOVO LAND（「發展項目」）的第 1A 期、第 1B 期、第 2A 期及第 2B 期
本廣告僅為促銷發展項目第 1A 期、第 1B 期、第 2A 期及第 2B 期內的住宅物業。

區域：屯門

期數的街道名稱及門牌號數：欣寶路 8 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：(第 1A 期) www.novoland.com.hk ;

(第 1B 期) www.novoland1b.com.hk ; (第 2A 期) www.novoland2a.com.hk ;

(第 2B 期) www.novoland2b.com.hk

NOVO LAND

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：達協投資有限公司 | 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Peak Harbour Development Ltd | 期數的認可人士：陳韻明 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：新輝城建工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄭岑律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：(第 2A 期) 2024 年 5 月 16 日；(第 2B 期) 2024 年 5 月 17 日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

詳情請參閱售樓說明書。

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

本廣告之印製日期：2023 年 6 月 5 日

此新聞稿由智悅公關策劃 (Joyous Communications)，並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳 (電話：2560-8202) 或楊惠琳 (電話：2560-8919) 聯絡。