

NOVO LAND

新聞稿

新地屯門歷來最大型私人住宅發展項目*「NOVO LAND」
度假式園林住客會所「NOVO Resorts%」
約 40 萬平方呎+ 提供 88 項遊樂設施

現樓「Poolside Club%」首度曝光 打造北歐式幸福健康國度

【2023 年 5 月 25 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，位處屯門市兆康之全新矚目區域地標「NOVO LAND」，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目*，挾雙循環線^、雙站優勢^，引入劃時代創新意念及智能科技，冀為住戶打造北歐式幸福及健康生活。「NOVO LAND」第 2A 期推售攻勢浪接浪，新地今天進一步讓傳媒參觀項目度假式園林住客會所「NOVO Resorts%」中部分精彩設施，盡顯項目時尚休閒生活態度及北歐式風尚。

88 項遊樂設施任君選擇 度假式園林會所體驗

「NOVO Resorts%」由國際名師 Richards Basmajian Interiors Limited 主理，結合日本 Design Post、日本 Strickland Inc.及泰國 TROP: terrains + open space 團隊，攜手打造北歐式幸福及健康生活國度。「NOVO Resorts%」度假式園林住客會所連公用花園及遊樂地方總面積約 40 萬平方呎+，由「Poolside Club%」、「Garden Club%」及「Skywalk%」三個部分組成。會所配備 88 項悠閒遊樂設施及娛樂服務，包括近 3.2 萬平方呎的水上遊樂設施、2 個面積合共約 6,600 平方呎的健身室、逾 2.2 萬平方呎的青年及童樂空間、寵物玩樂天地、「Farm-to-Table」北歐式健康佳餚及室內外共享空間，住戶足不出戶即可體驗北歐式的度假樂趣。

配合「NOVO LAND」第 1A 期及第 1B 期現樓入伙，「NOVO Resorts%」之「Poolside Club%」率先落成，包括戶外泳池園區、24 小時全天候的「24/7 Fit & Gym 動力健身館%」、室內主題遊樂場「Jolly Woodland 奇趣仙蹤%」、提供多元藝術教育的「Art Academy 手藝館%」、戶外燒烤場區「Garden Grill 燒遙蒼%」、「The Dining House 美饌匯%」、室內共享空間「點子廊%」、無紙共享書庫「e-Library%」、戶外的「Adventure Park 躍動青春%」更設有創新的 Cocowave Pendulum Swing 多人鞦韆，另為「毛孩」設置「寵閒天地 Petopia%」，讓住戶可攜同愛寵任跑任跳。

6 大水上遊樂設施 佔地近 3.2 萬平方呎 全齡樂游

「NOVO Resorts%」提供接近 3.2 萬平方呎的 6 大水上遊樂設施，包括：長達 50 米的「極光幻彩池%」、25 米室內恆溫「極光星池%」、20 米「漾溢體驗池%」、「閃耀按摩池%」及專為兒童而設的戶外大型嬉水池「樂動水世界%」和「漾溢探索池%」，打造區內大型水樂國度，滿

NOVO LAND

足家庭樂聚及全齡所需。當中「極光幻彩池%」、「漾溢體驗池%」、「樂動水世界%」和「漾溢探索池%」皆設於戶外，「極光幻彩池%」更特設池底燈光特效，於夜幕展現七彩幻變的碧波動影。池畔配備陽光曬台及特色園林閒座，住戶可於陽光的灑照下驅走疲勞，足不出戶亦可享受北歐式的水上度假風情。室內「極光星池%」將後續落成，屆時其落地大玻璃幕牆設計，與室外翠綠盎然的園景相融一體，更顯悠閒優尚。

101 件藝術品打造「藝術長廊%」 龐大共享藝術社區為日常注入美感

「NOVO Resorts%」更聯合知名香港資深及年青藝術家組成強大團隊，以 101 件藝術品打造「藝術長廊%」，希望透壁畫、雕塑、繪畫及裝置藝術，將生活空間搖身變成共享藝術社區。長廊分 3 大展區，主題涵蓋歡樂和諧、全人健康、綠色生活及愛在家庭 4 大優質生活領域，融合於共享生活空間，配以定期舉辦的藝術導賞及教育⁸，為心靈生活帶來美好和諧的發展。現時「NOVO LAND」第 1A 期及第 1B 期現樓入伙，住客於遊走於「Skywalk%」及項目各處，可率先欣賞當中約 50 件藝術作品，感受藝術融入生活的氣息。「Skywalk%」更提供多個戶內外共享空間，予住戶共同工作、休閒、暢敘或交流，更配備健康小食補給站，為住戶工作增添動力。

24 小時全天候鍛煉 寓運動於生活

「NOVO Resorts%」備有 2 個面積合共約 6,600 平方呎的健身室，「動力健身館%」24 小時全天候供住戶使用，配備提供 TRX 設施，更採用偌大玻璃設計，住戶可一邊進行重力訓練，一邊飽覽池畔景致；而「酷動健身館%」面積偌大，配備空中瑜伽及舞蹈空間等潮流設備。2 個健身館共提供 108 件健身器材，當中包括多項先進專業健身儀器及裝備，糅合先進智能科技與運動科學的系統，配合住戶按需訓練，寓運動於生活。

佔地約 2.2 萬平方呎兒童天地 12 個青年及童樂空間 切合孩童及青少年成長需要

「NOVO Resorts%」特設逾 2.2 萬平方呎的青年及童樂空間，包括 2 個室內主題遊樂場、2 個室內趣味教室及多個戶外遊樂場地（包括 3 個少年及親子運動區及 5 個動感室外兒童遊樂場）。會所室內及戶外青年及童樂空間設施齊備，建有全球熱門的 STEAM 主題教室「Kidnovation Lab 創樂潛能%」，結集科學、科技、工程、藝術及數理的最新學習模式，提供多元藝術教育，適合不同年齡層，更特設「Art Academy 手藝館%」，培育孩童創造力及美感，全面照顧各孩童及青少年成長需要，啟迪學童天賦。

「NOVO Resorts%」亦設有適合 2-5 歲兒童的「童樂蛋基地%」及「童樂王國%」；為 6-12 歲兒童而設的「繽紛繩網陣 / 攀上高峰%」及「躍動樂園%」；2 個室內主題遊樂場「Jolly Woodland 奇趣仙蹤%」及「Nordic Playworld 北歐童樂園%」，供住戶享受家庭歡聚時光，助孩子快樂成長；約 6 米高的大型滑梯、戶外空中飛索及兒童攀石牆等，享樂無限。

會所餐廳提供特色餐單 自設水耕種植實踐「Farm-to-Table」 滿足住戶飲食健康需要

「NOVO Resorts%」設有「親親農莊%」，讓住戶在屋苑內亦能隨時輕鬆體驗農務，感受由種植到收成的樂趣，會所餐廳「美饌匯%」將計劃製作新鮮麵包[&]，並自設水耕農坊「水耕樂%」，實踐「Farm-to-Table」，住戶安坐餐廳即可享用新鮮直送餐桌的無添加食材。會所餐廳提供特色均衡膳食餐單[&]，並定期舉辦健康料理工作坊[&]，提供少脂少鹽小食及低卡飲品，讓健康的飲食習慣滲進生活每一環，更舉辦特色廚藝班[&]，邀請城中名廚擔任星級導師[&]，與住戶交流煮食心得，打造健康有營生活。「NOVO Resorts%」亦會與本地農莊合作，定期開設週末農作市集[&]，為住戶提供有機新鮮食材。

5 大主題園林添生活情趣 締造多元化共享生活空間

「NOVO Resorts%」設有 5 大主題園林，特意搜羅百種草樹花卉，共種植了超過 300 棵綠樹，合共超過 12 萬棵植物。5 大園林為住戶提供多元化的共享生活空間，住戶可在園林間共敘、交流、休憩和工作，配以戶外全齡健身園、瑜伽空間、太極園、以及燒烤園、戶外劇場等豐富戶外設施，一邊呼吸新鮮空氣，一邊享受親近大自然的時光。其中「北歐大庭園%」面積廣約 1 萬平方呎，更毗連 2 間度假大屋及「綠茵劇場%」，可作舉辦草原婚禮及生日會之用。

兩大獨立水療派對大屋 締造北歐式度假聚會時光

「NOVO Resorts%」特設「悠樂聚匯%」及「星耀聚匯%」兩大獨立派對大屋，供住戶籌劃大小宴饗聚會，與親友聯繫。兩間大屋設計貫徹北歐風格設計，彰顯空間氣度，「星耀聚匯 My Parti House%」室內裝潢融入兒童特色玩意，設置巨型過三關及巨型轉盤遊戲，私人戶外泳池更配有兒童水上滑梯及噴水裝置，一屋洋溢舒適溫暖的家庭歡樂氣氛；而「悠樂聚匯 My Dream House%」設計以色彩柔和為主調，處處展現大自然氣息，備有私人戶外按摩泳池，營造煥然一新的清新感覺。除私人戶外泳池外，兩大獨立派對大屋皆提供淋浴設施、麻雀房、燒烤園地及入廚設備，更毗連多個戶外遊樂設施，包括「綠茵劇場%」及「遊樂盛園%」，適合舉辦大小私人派對，足不出戶亦可與親朋摯友共度悠閒歡聚時光。

各年齡層各有動樂領域 片刻享受健康生活

「NOVO Resorts%」設有多元化適合各年齡層的運動設施：約 6,600 平方呎的運動場館內有多用途籃球場/羽毛球場及壁球/兵兵球場、約 500 米長的「跑跑樂%」跑步徑和長約 750 米的「悠然漫步徑%」、「童樂健身%」、「活氧站%」、「松柏泰極站%」等戶外瑜伽及太極空間、60 米兒童平衡車道「馳聘天地%」、球樂專區「遊樂盛園%」及「桌上高手%」等動樂設備，供住戶共聚天倫，齊享家庭樂。

NOVO LAND

新潮多樣玩樂設施 交織新時代聚會篇章

「NOVO Resorts%」引入風靡全球的先進 e-Sport 設備「電競天下%」，包括 6 組專業級模擬賽車駕駛座，住戶可與朋友耍玩，較勁一番。「NOVO Resorts%」另設桌球室、卡拉 OK、飛鏢等遊樂設施，供住戶和來賓盡情玩樂。

分享快樂 共享資源

「NOVO Resorts%」在「Happy Share」資源共享平台[&]上，提供共享的麵包機、抹窗機械人、吸塵機等多款精品家電供住戶預約[&]。「NOVO LAND」希望打造人與人聯繫的社區，住戶之間更可透過平台相約志同道合的友鄰進行各種活動[&]，隨興融入社群聯繫，樂在其中。

全方位機械人服務團隊 提高效率保障衛生

「NOVO LAND」將引入全方位 7 大機械人團隊，包括「Heartie 大堂接待員」、「Smilie 公關笑容大使」、「Handie 送物能手」、「Yummie 餐點侍者」、「Mightie 搬運大力士」、「Guardie 全天候巡警」及「Shinnie 除菌專家」，而將在「NOVO Resorts%」提供服務的有「Yummie 餐點侍者」、「Guardie 全天候巡警」及「Shinnie 除菌專家」。「Yummie 餐點侍者」將作為餐點侍者在會所餐廳當值，將新鮮出爐的美食直送餐桌，更可減少送餐過程中的人手處理；「Guardie 全天候巡警」則作為警衛機械人於會所全天候巡邏；最後，「Shinnie 除菌專家」將作為消毒除菌專員，於屋苑及會所到處噴灑專業級安全消毒煙霧，同時設 UV 燈消毒功能，雙重高效除菌，一絲不苟守護住戶健康。

「NOVO LAND」位於屯門欣寶路 8 號，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目*，分 6 期發展，第 2A 期 3 座共提供 929 個住宅單位。「NOVO LAND」共提供逾 4,500 個住宅單位，將有序落成。住客會所連同公用花園及遊樂地方總面積約 40 萬平方呎⁺，更自設商場「NOVO Walk[△]」，生活所需一應俱全。項目將打造一個幸福、人與人連繫的社區（Connected Community），結合高端智能生活科技（Smart Living），締造舒適、幸福及健康的生活國度（Wellness Living）。

- 完 -

* 最大型指屯門區內單位數目最多的私人住宅項目，私人住宅項目不包括房委會及私人參建的居者有其屋項目。

% 會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施的落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於發展項日期數入伙時未必能即時啟用。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。

NOVO LAND

+ 整個發展項目之會所，包括面積約為 5.96 萬平方呎的住客會所（包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及面積約為 33.8 萬平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋）。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。

^ 巴士路線資料來源：
<https://www.mtr.com.hk/ch/customer/services/searchBusRouteDetails.php?routelD=K54>；K54 號
<https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50M-Wo Tin Estate&l=0>；50M 號
[https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0)；50 號
[https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=950-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=950-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0)；950 號
[https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=955-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=955-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0)；955 號
[https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=955-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=955-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0)；56 號
[https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0)；56A 號
[https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56A-Queen's Hill Fanling \(via: Sheung Shui Station\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56A-Queen's Hill Fanling (via: Sheung Shui Station)&l=0)；55 號
[https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=55-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=55-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0)；67A 號
<https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=67A&lang=zh-hk>；龍運巴士 A34 號：
<http://www.lwb.hk/chi/pdf/A34.pdf>；龍運巴士 NA33 號：
http://www.lwb.hk/chi/pdf/promo_NA33.pdf，小巴 40 號：運輸署網站 https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2004956&lang=TC，僅供參考。
賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公佈。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。有關港鐵提供之轉乘巴士服務受港鐵條款及細則約束。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

& 上述管理服務、活動及其他服務將由期數的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。「Live e-asy」為流動智能電話的應用程式，仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而毋須事先通知買方。上述設施、裝置及設備（包括但不限於「Live e-asy」應用程式）於期數入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改。設施、裝置及設備的名稱僅為推廣目的，未必與實際之設施、裝置及設備的名稱及描述相同。以上資料並不構成或不應被視作賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。

△ NOVO Walk 商場位於本發展項目期數第 2A 期。商場之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。商場之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖於發展項目期數入伙時未必即時啟用。商場的商舖組合以商場開幕啟用時為準。

NOVO LAND

發展項日期數名稱: NOVO LAND (「發展項目」) 的第 1A 期、第 1B 期、第 2A 期及第 2B 期
本廣告僅為促銷發展項目第 1A 期、第 1B 期、第 2A 期及第 2B 期內的住宅物業。

區域：屯門

期數的街道名稱及門牌號數：欣寶路 8 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址: (第 1A 期)
www.novoland.com.hk ; (第 1B 期) www.novoland1b.com.hk ; (第 2A 期)
www.novoland2a.com.hk ; (第 2B 期) www.novoland2b.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：達協投資有限公司 | 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Peak Harbour Development Ltd | 期數的認可人士：陳韻明 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：新輝城建工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：(第 2A 期) 2024 年 5 月 16 日；(第 2B 期) 2024 年 5 月 17 日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

詳情請參閱售樓說明書。

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

本廣告之印製日期：2023 年 5 月 25 日

此新聞稿由智悅公關策劃 (Joyous Communications)，並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳 (電話：2560-8202) 或楊惠琳 (電話：2560-8919) 聯絡。