

NOVO LAND

新聞稿

新地屯門歷來最大型私人住宅發展項目*「NOVO LAND」

第 2A 期無改動示範單位 矚目登場

實用面積 692 平方呎[▽] 3 房 1 套（開放式廚房連玻璃趟門） 盡顯簡約爾雅

實用面積 464 平方呎[▽] 2 房（開放式廚房） 間隔方正實用

【2023 年 5 月 24 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，屯門歷來最大型私人住宅發展項目*「NOVO LAND」，挾雙循環線[^]、雙站優勢[^]，引入劃時代創新意念及智能科技，冀為住戶打造北歐式幸福及健康生活。發展商新地即日上載「NOVO LAND」第 2A 期售樓說明書，並同步向傳媒率先展示期數 Arreso 第 3 座 18 樓 A1 單位及 Arreso 第 3 座 18 樓 G 單位之無改動示範單位，進一步展示項目驕人優勢。

Arreso 第 3 座 18 樓 A1 單位之無改動示範單位

Arreso 第 3 座 18 樓 A1 單位為 3 房 1 套（開放式廚房連玻璃趟門）間隔，實用面積[▽]692 平方呎，包含一個連接單位客廳 / 飯廳的 23 平方呎露台及連接主人套房的 17 平方呎工作平台，樓層與樓層之間的高度約為 3.15 米。單位提供廣闊開揚的空間，為家居設計倍添靈活性，適合大家庭居住，締造悠然舒適的家居環境。單位採用低幅射 IGU 鍍膜雙層中空玻璃幕牆，有效隔熱隔聲，保持室內恆溫舒適，而單位內客廳 / 飯廳及各房間亦已安裝複合窗簾，優化採光及遮光效能，貼心實用。

單位間隔靈活寬敞，大門採用實心木門設計，配備 LOCKLY 智能電子門鎖[@]，設有多種開鎖方式，包括密碼鍵盤、3D 指紋感應、藍牙及 RFID 拍卡等，更有專利防偷窺電子按鍵技術，大大提高私隱度，亦可隨時隨地為特定訪客設立一次性離線密碼，便利至極，更設有 Comelit 視像對講機，滿足住戶的家居安全需求。

大門側旁設有高身儲物櫃，內附多格層板，提供充裕貯物空間，住戶可放置鞋履及各式家居物品，更設 USB 插頭的電插座，貼心實用，而部份儲物櫃面附有磁吸功能，可作告示板之用，方便住戶規劃生活每一部份。

客廳 / 飯廳呈長方形設計，長約 6.005 米，寬約 2.7 米，布局方正闊落，住戶可從容擺放各式各樣家具，滿足個人喜好。地台採用淺色石紋瓦鋪砌，塑造溫暖居家氛圍。客廳 / 飯廳相連的露台採用落地玻璃趟門設計，吸納戶外自然光線，配上高樓底設計，大大加強空間感之餘，窗外怡人景色更一覽無遺[~]，感覺份外開揚。此外，客廳 / 飯廳、主人睡房及兩間睡房亦已預先安裝遮光布藝窗簾，優化遮光效能，打造舒適休息空間。

NOVO LAND

單位採用時尚開放式廚房設計，更備有玻璃趟門，有效阻隔油煙並同時節省空間，更設有窗戶，空間更見通爽明亮。廚房寬敞實用，設置長形工作檯面，牆上裝設有置物架，貼心實用。洗滌盤更細心配備多功能配件，疏水卷軸及疏水篩，可穩固置於洗滌盤邊，方便住戶作切菜、洗滌及瀝水之用，細心照顧每一項細節，配襯多組高雅象牙白色及淡色木紋廚櫃，內置升降吊架及層板，設計雅緻大方且提升整體收納空間。廚房提供一系列專業廚房家電組合，包括 Siemens 七合一微蒸烤焗爐、煤氣爐、電磁爐及抽油煙機；Samsung 雪櫃；Whirlpool 洗衣乾衣機，設備齊全，同時皆為嵌入式設計，令空間更為優雅一致。廚房更貼心設置 TP-LINK 路由器⁹，照顧住戶生活上每一項細節。另設 Smart Station 智慧中心¹⁰，及預設智能家居平台，可配合住戶自費購買及安裝之智能家居產品，輕鬆聯控各種家居設備。單位亦配備光纖及 CAT-6 網路線⁹，客廳及房間亦配置入牆式 Wi-Fi 6 無線上網系統¹¹，住戶可自費向服務供應商申請上述寬頻服務。

睡房區域處於單位的另一端，分別設有主人睡房、兩間客睡房及兩間浴室。三間睡房呈橫排式設計，均享同一座向景觀¹²。此外，房門配以防塵及隔音片，強化房門隔音，進一步提升睡眠品質。睡房地台以溫暖色系複合木地板鋪砌，為居室提升溫暖自然感覺。

主人套房位於睡房區末端，倍添私隱度。房間設有玻璃大窗及工作平台，一室更為通爽舒適，同時將窗外風光及自然光線引入室內，大大加強睡房空間感，亦為住戶引入戶外開揚景觀¹³，同時貼心配上布藝窗簾，營造安逸閒適的起居空間。主人睡房空間感十足，放置雙人床後仍感寬敞，更預留有衣櫃位置，近大窗位置的間牆上更配有 USB 插頭的電插座，貼心方便實用。

主人浴室地板採用色調淡雅的石紋設計，延伸至牆身，配備三件頭浴室配備，包括淋浴間、洗手盆及坐廁，更裝設浴室寶，打造清爽舒適的優越淋浴環境。浴室置物空間充裕，設有洗手盆櫃及鏡櫃並設 USB 插頭的電插座，內設層架，供住戶放置洗滌用品，更配備可伸縮掛衣繩，周詳安排住戶日常所需。

浴室牆身設計色調自然淡雅，配備三件頭浴室配備，包括淋浴間、洗手盆及坐廁，設備齊全，更裝設具有暖風及空氣消毒功能之 Cold Magic 抽濕機，打造悠然舒適的淋浴空間。浴室亦細心設計置物位置，提供洗手盆櫃及鏡櫃，更配備可伸縮晾衣繩，雅緻實用。

Arreso 第 3 座 18 樓 G 單位之無改動示範單位

Arreso 第 3 座 18 樓 G 單位為 2 房（開放式廚房）間隔，實用面積¹⁴464 平方呎，包含一個連接客廳 / 飯廳之 22 平方呎露台及一個連接主人睡房之 16 平方呎工作平台，樓層與樓層之間的高度約為 3.15 米。單位座向東北，空間感十足，適合小型家庭入住，住戶可善用空間，打造幸福理想居停。

NOVO LAND

單位大門配備 LOCKLY 智能電子門鎖[®]，設有多種開鎖方式，包括密碼鍵盤、3D 指紋感應、藍牙及 RFID 拍卡等，更有專利防偷窺電子按鍵技術，大大提高私隱度，亦可隨時隨地為特定訪客設立一次性離線密碼，便利至極。大門右側精心備有收納空間，設有一列淺色木紋高身儲物櫃，內置多個層板，方便住戶放置鞋履及各式家居物品，更配備 USB 插頭的電插座，細緻實用。

客廳 / 飯廳長約 4.725 米，寬約 2.45 米，呈長方形設計，布局方正闊落，住戶可靈活擺放各式各樣的家具，滿足不同設計喜好，迎合住戶對生活的不同追求。客廳 / 飯廳連接露台，採用落地玻璃趟門設計，引景入室[~]，更充分引入自然光線，提升家居整體空間感，打造明亮舒適的生活空間。

單位採用時尚開放式廚房設計，配備長形象牙白色工作檯面，工作檯面空間充裕，洗滌盤貼心配備疏水卷軸，方便住戶作瀝水之用。廚房設備齊全，提供一系列頂級廚房家電組合，包括 Siemens 七合一微蒸烤焗爐、抽油煙機及電磁爐；Samsung 雪櫃；Whirlpool 洗衣乾衣機，讓住戶享受入廚之樂。廚房配備多組高雅象牙白色及木紋廚櫃，內置層板，為住戶提供收納空間。廚櫃內更貼心設置 TP-LINK 路由器[®]，照顧住戶生活上每一項細節。另設 LifeSmart 智慧中心[▶]，預設智能家居平台，可配合住戶所購買及安裝之智能家居產品，輕鬆聯控各種家居設備。

單位客廳 / 飯廳、主人睡房及睡房 1 採用橫排式設計，均享同一座向景觀[~]，住戶可飽覽窗外開揚美景[~]。此外，房門配以防塵及隔音片，有效隔音，提昇睡眠品質。單位兩間房間配備複合窗簾設計，優化採光及遮光效能，打造舒適休息空間。兩間睡房皆以複合木地板鋪砌，洋溢溫暖明亮氛圍。睡房 1 設計方正，室內空間靈活實用，營造安逸閒適的起居空間。

主人睡房自成一角，私隱度高，相連工作平台的設計貼心，採用設有偌大玻璃趟門，可廣納自然光線，採光度十足，同時大大加強睡房空間感，亦為住戶引入室外景致[~]，打造舒適優越的休憩環境，同時配上布藝窗簾，遮光之餘，空間更為實用。另外，房內更預留有衣櫃位置，牆上更配有 USB 插頭的電插座，設計貼心實用。

浴室以色調高雅的淺灰色為主調，營造具高雅格調的私人淋浴空間，配備三件頭浴室配備，包括淋浴間、洗手盆及坐廁，設備齊全，更貼心設置具有暖風及空氣消毒功能之 Cold Magic 抽濕機及 Panasonic 抽氣扇，打造清爽舒適的優越淋浴環境。浴室置物空間充裕，設有洗手盆櫃及鏡櫃，內設層架，供住戶放置洗滌用品，更配備可伸縮晾衣繩，靈活實用，切合現代生活所需。

NOVO LAND

「NOVO LAND」位於屯門欣寶路 8 號，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目*，分 6 期發展，第 2A 期 3 座共提供 929 個住宅單位。「NOVO LAND」共提供逾 4,500 個住宅單位，將有序落成。住客會所連同公用花園及遊樂地方總面積約 40 萬平方呎⁺，更自設商場「NOVO Walk[^]」，生活所需一應俱全。項目將打造一個幸福、人與人連繫的社區（Connected Community），結合高端智能生活科技（Smart Living），締造舒適、幸福及健康的生活國度（Wellness Living）。

- 完 -

註：

買方亦請參閱張貼於示範單位內的聲明及注解。發展項目期數住宅物業所提供的裝置、裝修物料及設備均以正式買賣合約及期數的售樓說明書內訂定為準。有關發展項目期數的裝置、裝修物料及設備之詳細資料，請參閱售樓說明書。賣方如未能安裝設備說明表中的指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。

* 最大型指屯門區內單位數目最多的私人住宅項目，私人住宅項目不包括房委會及私人參建的居者有其屋項目。

▽ 實用面積、以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。上述以平方呎所列之面積，均以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，以平方呎與以平方米之數字可能有些微差異。有關個別單位之實用面積之詳情，請參閱售樓說明書。

[^] 巴士路線資料來源：
K54 號 <https://www.mtr.com.hk/ch/customer/services/searchBusRouteDetails.php?routeID=K54> ； 50M 號 <https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50M-Wo Tin Estate&l=0> ； 50 號 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0) ； 950 號 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=950-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=950-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0) ； 955 號 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=955-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=955-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0) ； 56 號 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0) ； 56A 號 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56A-Queen's Hill Fanling \(via: Sheung Shui Station\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56A-Queen's Hill Fanling (via: Sheung Shui Station)&l=0) ； 55 號 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=55-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=55-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0) ； 67A 號 <https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=67A&lang=zh-hk> ； 龍運巴士 A34 號：<http://www.lwb.hk/chi/pdf/A34.pdf> ； 龍運巴士 NA33 號：http://www.lwb.hk/chi/pdf/promo_NA33.pdf ； 小巴 40 號：運輸署網站 https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2004956&lang=TC，僅供參考。
賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公佈。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。有關港鐵提供之轉乘巴士服務受港鐵條款及細則約束。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

NOVO LAND

- Ⓢ 資料於 2022 年 7 月 4 日擷取自 LOCKLY 之網站 (<https://hk.lockly.com/>)，賣方並不保證上述網頁是否最新修訂版及其資料之準確性，僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
- ~ 上述僅為發展項日期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項日期數之景觀及周邊環境及建築物並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。
- Ⓜ 發展項日期數住宅物業所提供的裝置、裝修物料及設備均以正式買賣合約及期數的售樓說明書內訂定為準。有關發展項日期數的裝置、裝修物料及設備之詳細資料，請參閱售樓說明書。
- ▶ 需使用指定服務供應商及/或向承建商自行申請服務及/或相關的安裝服務。所述服務並非由發展項目的管理人所提供。提供服務的第三者公司可自行決定就其服務或其他所述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限。本廣告不能視作賣方為有關服務之內容，速度，覆蓋，技術，質素，穩定性，服務期限等之無論明示或暗示之陳述，承諾或保證。如有任何疑問，請向第三方服務供應商作出查詢。
- + 整個發展項目之會所，包括面積約為 5.96 萬平方呎的住客會所（包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及面積約為 33.8 萬平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋）。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。
- △ NOVO Walk 商場位於本發展項日期數第 2A 期。商場之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。商場之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖於發展項日期數入伙時未必即時啟用。商場的商舖組合以商場開幕啟用時為準。

發展項日期數名稱: NOVO LAND (「發展項目」) 的第 2A 期 (「期數」)
本廣告僅為促銷發展項目第 2A 期內的住宅物業。

區域：屯門

期數的街道名稱及門牌號數：欣寶路 8 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.novoland2a.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

NOVO LAND

賣方：達協投資有限公司 | 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Peak Harbour Development Ltd | 期數的認可人士：陳韻明 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：新輝城建工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2024年5月16日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

詳情請參閱售樓說明書。

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

本廣告之印製日期：2023年5月24日

此新聞稿由智悅公關策劃 (Joyous Communications)，並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳 (電話：2560-8202) 或楊惠琳 (電話：2560-8919) 聯絡。