

新聞稿

新地屯門歷來最大型私人住宅發展項目*「NOVO LAND」

全新期數「NOVO LAND」第 2A 期 矚目登場

其中壓軸 2 座位處商場上蓋 景致開揚~享商場之便 主打 2 房切合市場需求

【2023 年 5 月 23 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，屯門歷來最大型私人住宅發展項目*「NOVO LAND」，挾雙循環線[^]、雙站優勢[^]，引入劃時代創新意念及智能科技，冀為住戶打造北歐式幸福及健康生活。承接「NOVO LAND」第 1A 期、第 1B 期及第 2B 期的熱賣聲勢，新地於今天正式啟動「NOVO LAND」第 2A 期銷售攻勢，率先揭示期數布局圖及戶型分布，當中 Arreso Tower 3 及 Arreso Tower 5 為整個發展項目中壓軸全新座數位處商場之上，景觀開揚~，兼擁商場便捷優勢，市場熱切期待。

「NOVO LAND」乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目*，於推售短短 8 個月內，火速售逾 2,200 伙[▲]，為近 2 年最受港人歡迎的樓盤[◡]。「NOVO LAND」第 2A 期已獲批預售樓花同意書，項目傲踞北部都會區門廊優勢，挾深港基建樞紐之利，更受惠於高端人才通行證計劃，勢將掀入市熱潮。

「NOVO LAND」第 2A 期由 3 座住宅大樓組成，包括 Arreso 第 3 座、Arreso 第 5 座及 Charlott 第 1 座，共提供 929 個住宅單位。期數計劃分階段推售，當中會率先推出 Arreso 第 3 座及 Arreso 第 5 座，兩座共提供 519 個住宅單位，標準分層單位共設有 7 種戶型，另備有特色單位以供選擇，多元化間隔貼心照顧不同買家需求，勢必備受追求優質幸福生活的年輕家庭及青年才俊的追捧。同時 Arreso 第 3 座及 Arreso 第 5 座視野開揚廣闊~，盡攬廣角度景致~，更屬整個發展項目中壓軸全新座數座落於項目自設之商場「NOVO Walk[^]」之上的住宅大樓，住戶可兼擁商場便捷優勢，盡享一應俱全的生活配套，於 1 樓平台乘坐住客穿梭升降機可直達地下的商場樓層，輕鬆購物或出入屋苑，全程有蓋，輕鬆便利。

「NOVO LAND」全新期數第 2A 期標誌採用奪目橙色設計，配以鮮明的黃色勾線，彰顯活力及對新生活的期許，象徵項目的發展宏圖，引領住戶邁向健康快樂的北歐式劃時代智能新社區。「NOVO LAND」特以 Arreso 作第 2A 期之座數命名之一，以凸顯期數幸福國度生活。Arreso 為丹麥的最大湖泊，匯聚多條河川，提供各式水上及戶外活動，西面更享山巒美景，坐擁湖山環抱；期數冀延續帶領住戶投入北歐式舒適、幸福及健康的生活國度之概念，住戶可享受會所各項精彩設施，打造一個健康幸福的社區。

NOVO LAND

「NOVO LAND」第 2A 期共提供 929 個住宅單位，當中之 Arreso 第 3 座及 Arreso 第 5 座共提供 519 個住宅單位：

「NOVO LAND」第 2A 期 Arreso 第 3 座及 Arreso 第 5 座 單位戶型分布表		
住宅物業間隔	實用面積（包括露台、工作平台及陽台（如有））（平方呎） ^o	單位數目
開放式	237 至 245	52
1 房（開放式廚房）	301	26
2 房（開放式廚房）	411 至 464	260
2 房	498	26
3 房 1 套（開放式廚房連玻璃趟門）	590 及 667	52
3 房 1 套（廚房連玻璃趟門）	691 至 705	52
3 房 1 套（工作間連洗手間）	718 及 719	26
特色單位（連平台及/或連天台） ^s	216 至 1,528	25
單位總數		519

挾雙循環巴士線[^]、屯馬綫雙站優勢[^] 約 2 分 55 秒直達港鐵兆康站[@]

「NOVO LAND」項目集結多項傲人優勢於一身，坐擁港鐵屯馬綫兆康站及屯門站雙站優勢[^]，根據實地測試，由「NOVO LAND」駕車前往港鐵兆康站，車程僅需約 2 分 55 秒[@]，瞬間接駁港鐵屯馬綫穿梭各區，連接四通八達的港鐵鐵路網絡。項目正門外欣寶路兩旁的巴士站的 10 條巴士路線[^]經已全部投入服務，包括 2 條循環路線[^]，港鐵 K54[^]巴士專線及提供全日服務的城巴 50M[^]，分別連接港鐵兆康站及屯門站，讓「NOVO LAND」住戶盡享雙循環線[^]、雙站優勢[^]。除此之外，聯同於項目附近、現有專線小巴 40 號[^]可迅達港鐵屯門站，輕鬆連繫同系大型商場 V city。

坐擁共 10 條巴士路線服務[^] 兼享完善道路幹線網絡 從容接軌兩地及世界

除了現有龍運巴士 A34[^]及 NA33[^]路線，可無縫連接香港國際機場，輕鬆連繫港深都會地帶，「NOVO LAND」欣寶路其餘已經開通的 6 條新增巴士路線[^]，包括 2 條往返港島區的城巴 950 號線及 955 號線，連繫中環、金鐘、灣仔北會展站、鰂魚涌及西灣河；2 條往返九龍區的城巴 50 號線及 55 號線，接連西九龍商貿區九龍站、尖沙咀、九龍灣及觀塘；以及 2 條往返新界區的城巴 56 號線及九巴 67A 號線，連繫上水及葵芳，住戶可盡享區內龐大巴士網絡之利，配合九巴 67A[^]全日線途經屯門公路巴士轉乘站的網絡，全日輕鬆連繫逾 20 條巴士線路^v，迅達港九新界多個都會核心商業區，快捷便利。

幹線網絡方面，由「NOVO LAND」驅車前往港鐵九龍站環球貿易廣場及中環國際金融中心，車程分別只需約 28 分鐘[&]及約 33 分鐘[&]，輕鬆連接金融商業區。此外，住戶驅車經港深西部通道前往深圳灣口岸亦僅約 14 分鐘[&]，迅連前海及南山等經濟重鎮，而前往香港國際機場及港珠澳大橋口岸則只僅需約 20 分鐘[&]，方便住戶往返中港兩地，彈指間貫穿城內城外。

NOVO LAND

「NOVO LAND」位於屯門欣寶路 8 號，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目*，分 6 期發展，第 2A 期 3 座共提供 929 個住宅單位。「NOVO LAND」共提供逾 4,500 個住宅單位，將有序落成。住客會所連同公用花園及遊樂地方總面積約 40 萬平方呎⁺，更自設商場「NOVO Walk[^]」，生活所需一應俱全。項目將打造一個幸福、人與人連繫的社區（Connected Community），結合高端智能生活科技（Smart Living），締造舒適、幸福及健康的生活國度（Wellness Living）。

- 完 -

* 最大型指屯門區內單位數目最多的私人住宅項目，私人住宅項目不包括房委會及私人參建的居者有其屋項目。

~ 上述僅為發展項日期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項日期數之景觀及周邊環境及建築物並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。

[^] 巴士路線資料來源：
K54 號 <https://www.mtr.com.hk/ch/customer/services/searchBusRouteDetails.php?routelD=K54> ； 50M 號 <https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50M-Wo Tin Estate&l=0> ； 50 號 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0) ； 950 號 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=950-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=950-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0) ； 955 號 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=955-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=955-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0) ； 56 號 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0) ； 56A 號 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56A-Queen's Hill Fanling \(via: Sheung Shui Station\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56A-Queen's Hill Fanling (via: Sheung Shui Station)&l=0) ； 55 號 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=55-Tuen Mun \(Ching Tin and Wo Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=55-Tuen Mun (Ching Tin and Wo Tin)&l=0) ； 67A 號 <https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=67A&lang=zh-hk> ；龍運巴士 A34 號：<http://www.lwb.hk/chi/pdf/A34.pdf> ；龍運巴士 NA33 號：http://www.lwb.hk/chi/pdf/promo_NA33.pdf ；小巴 40 號：運輸署網站 https://h2-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2004956&lang=TC，僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公佈。上述巴士路線及小巴路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。有關港鐵提供之轉乘巴士服務受港鐵條款及細則約束。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

▲ 該數字指由 2021 年 7 月 30 日至 2023 年 3 月 12 日期間已簽署臨時買賣合約的期數住宅單位數目，詳情請參閱期數之成交紀錄冊，資料以成交紀錄冊為準。

∞ 最受歡迎以 2021 年 7 月 30 日至今全港一手住宅發展項目售出單位數目計算。

NOVO LAND

- △ NOVO Walk 商場位於本發展項日期數第 2A 期。商場之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。商場之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖於發展項日期數入伙時未必即時啟用。商場的商舖組合以商場開幕啟用時為準。
- ° 實用面積、以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。上述以平方呎所列之面積，均以 1 平方米 = 10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，以平方呎與以平方米之數字可能有些微差異。有關個別單位之實用面積之詳情，請參閱售樓說明書。
- § 特色單位指 Arreso 第 3 座及 Arreso 第 5 座 2 樓及 35 樓之連平台及/或連天台單位。有關其他樓層的單位間隔及實用面積，請參閱售樓說明書。
- @ 上述行車時間於 2022 年 4 月 27 日以私家車進行之實地測試評估得出，測試由 NOVO LAND 項目對出之欣寶路行車線，直往屯門的港鐵兆康站對外上落客區為止。測試的行車時間僅供參考，實際行車時間可能因應車輛、路面情況、交通、天氣、行車路線等因素而與測試的行車時間不同。
- ▼ 上述巴士路線服務將由第三者公司提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。有關九龍巴士（一九三三）有限公司（「九巴」）及龍運巴士有限公司（「龍運巴士」）擬提供之九巴及龍運巴士受條款及細則約束。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含之要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。
- & 上述行車時間是根據運輸署「香港出行易」網站（<https://www.hkemobility.gov.hk>）/應用程式評估提供，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考，並受實際交通及路面情況影響及限制。
- + 整個發展項目之會所，包括面積約為 5.96 萬平方呎的住客會所（包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及面積約為 33.8 萬平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋）。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。

發展項日期數名稱: NOVO LAND（「發展項目」）的第 2A 期（「期數」）
本廣告僅為促銷發展項目第 2A 期內的住宅物業。

區域：屯門

期數的街道名稱及門牌號數：欣寶路 8 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.novoland2a.com.hk

NOVO LAND

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：達協投資有限公司 | 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Peak Harbour Development Ltd | 期數的認可人士：陳韻明 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：新輝城建工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄭岑律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2024年5月16日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 |

截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。

詳情請參閱售樓說明書。

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

本廣告之印製日期：2023年5月23日

此新聞稿由智悅公關策劃 (Joyous Communications)，並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳 (電話：2560-8202) 或楊惠琳 (電話：2560-8919) 聯絡。