

UNIVERSITY Hill

新聞稿

新地大埔白石角中大菁英創科社區項目「University Hill」

屋苑全面實踐 ESG 發展 締造健康品味可持續生活

住戶盡享共享電器及社企餸包訂購服務 推廣綠色經濟理念

【2023 年 4 月 4 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃，座落大埔白石角中大菁英創科社區的第 2A 期住宅發展項目「University Hill」，坐擁三大地利優勢，包括信步可達頂尖學府香港中文大學及中大醫院範圍，學術研究人才薈萃；毗連計劃興建的港鐵科學園／白石角站[~]，坐擁鐵路站旁據點；鄰近即將擴展的創科基地香港科學園園區，盡佔創科重鎮的擴展先機。項目為區內最大規模住宅項目[%]，基座設有約 23,000 平方呎的多元商舖及總面積逾 17 萬平方呎的會所連戶外綠化園林[@]，傲人發展前景不言而喻。為進一步提倡 ESG 概念及提升住戶在衣食住行各方面的便利優質生活，「University Hill」會所不但全面實踐綠色生活理念，更引進資源共享平台，提供各式家品及電器供住戶預約借用，亦將與本地社企餸包購物平台「好餸 Delicious Express」合作，為住戶提供尊享優惠*及迅速的購物體驗，可透過項目專屬的手機應用程式⁺訂購餸包，同時於屋苑範圍內擺放自助販賣機，貼心照顧鍾愛健康新鮮食品的住戶，塑造綠色生活環境。

新地代理總經理胡致遠表示：「為彰顯『University Hill』位處的大埔白石角中大菁英創科社區之優勢，項目提倡 ESG 概念，重視環境、社會及管治方面的永續宗旨，故加倍用心細意打造『Live Well』健康生活，強調可持續發展及綠色投資理念，加上近年全球對健康意識的提升，項目會所內將全面實行『走塑』計劃，以環保原料製造的可降解餐具取代即棄塑膠餐具，推廣『走塑』文化，另配合智能環保大趨勢，項目將提供環保充電健身單車，積極推廣碳中和概念，邁向低碳綠色生活。同時，項目更於屋苑範圍內設置智能回收箱，推行減廢及資源回收獎勵計劃，參與住戶可賺取積分以抵銷會所消費，塑造全面可持續綠色生活環境。」

UNIVERSITY Hill

帝譽服務有限公司副總經理黃康儒表示：「『University Hill』處處融入 ESG 元素，貼心打造住戶尊享的資源共享平台，提供多樣家品及電器的租借服務，包括生活電器，如空氣清新機、抽濕機、抹窗機械人等；家居維修工具，如電鑽/電批、纖維梯、手推車等；汽車維修工具，如救車寶/過江龍、電動氣泵等；休閒玩物，如書籍、各式桌上遊戲等；以及精品家電，如手提電腦、流動充電裝置等，推廣綠色循環經濟，提倡減少浪費的消費模式，打造共享資源社區。此外，物業管理公司特意與本地社企餸包購物平台『好餸 Delicious Express』攜手合作，提供獨家購物優惠*予『University Hill』尊貴住戶，帶來優越的食品購物體驗，項目的手機應用程式+內將加入『好餸 Delicious Express』訂購連結，住戶可隨時隨地透過手機應用程式+購買健康新鮮食品，共同實踐 ESG 理念，迎合追求極致綠色生活的住戶所需，進一步昇華健康智慧品味生活。」

「好餸 Delicious Express」創辦人及執行董事麥慧嫻表示：「『好餸 Delicious Express』是一間社會企業，擁有自家工場供應不同真空包裝的健康餸包及食材，並且幫助 SEN 青年及弱勢社群就業，互助共融。『好餸 Delicious Express』是次很高興能與大埔白石角中大菁英創科社區的發展項目『University Hill』合作，為項目住戶貼心提供各式自煮餸包、湯水包、糖水包、新鮮蔬果、凍肉及急凍點心等餸包訂購服務，同時屋苑範圍內更設有餸包自助販賣機，讓住戶輕鬆選購綠色食品，實現可持續綠色生活。是次合作正正體現 ESG 理念，推動可持續發展及貫徹社會責任，同時讓住戶足不出戶便可品嚐新鮮食材，體驗尊尚購物樂趣。」

備註：

本廣告／宣傳資料載列的服務及／或設施將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供或管理，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三方公司可自行就有關服務及／或設施之服務／使用條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務及／或設施須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務及／或設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理人或合約聘用的第三方公司保留最終決定權。

~東鐵線科學園/白石角站資料來源：行政長官 2022 施政報告 <https://www.policyaddress.gov.hk/2022/tc/>（參考日期：2022 年 10 月 20 日）。鐵路站的選址尚未落實，一切以政府或相關機構公布之計劃內容為準。

%指白石角內提供最多住宅單位數量的私人住宅發展項目。

@會所及園林的實際面積以政府相關部門最後批准之圖則及/或文件為準。賣方保留修訂及更改會所及園林的面積的權利。

UNIVERSITY Hill

*該等優惠及送貨服務由第三者提供。該等優惠受有關條款及條件約束和限制，詳情請向優惠提供者一田超市查詢。優惠提供者及服務提供者有其絕對酌情權隨時決定增加、刪減、修改該等優惠及服務及其條款及條件，或取消部份或全部該等優惠及服務，或施加數量限制，而無須事先向買方通知。賣方不就該等優惠及服務作出任何不論明示或暗示的陳述、承諾或保證。

*流動智能電話的應用程式仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而無須事先通知買方。應用程式於期數入伙時可能未必能即時啟用。以上資料並不構成或不應被視作賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。

— 完 —

發展項日期數名稱：大埔市地段第 244 號發展項目（「發展項目」）的第 2A 期（「期數」）
（期數中住宅發展項目的漾景閣第 1 座、漾景閣第 2 座、漾景閣第 3 座、漾景閣第 5A 座及漾景閣第 5B 座稱為「University Hill」）

區域：大埔

期數的街道名稱及門牌號數：優景里 63 號[#]

[#]此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.universityhill.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：昌保有限公司

賣方的控權公司：Elisford Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：黃明康

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務有限公司

UNIVERSITY Hill

期數的承建商：添輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、薛馮鄭岑律師行、胡關李羅律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2024 年 6 月 15 日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

截至本廣告／宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

印製日期：2023 年 4 月 4 日

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。