

UNIVERSITY  
Hill

新地會  
SHKP CLUB

新聞稿

新地「University Hill」呈獻五大新地會會員驚喜置業禮遇和活動

會員尊享 1%售價折扣優惠<sup>°</sup>及 100 Point Dollar <sup>°</sup>

「新地會會員參觀示範單位大抽獎」<sup>β</sup> 贏取價值港幣\$18,000 大埔超級城商場贈券<sup>°</sup>

「新地會實時意見分享有賞」 即獲新城市廣場商場禮券<sup>°</sup>

「新地會自助打卡賞」 換取「University Hill」精美禮品<sup>°</sup>

【2023 年 4 月 26 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃，座落大埔白石角中大菁英創科社區的第 2A 期住宅發展項目「University Hill」，坐擁三大地利優勢，包括信步可達頂尖學府香港中文大學及中大醫院範圍，學術研究人才薈萃；毗連計劃興建的港鐵科學園／白石角站<sup>~</sup>，坐擁鐵路站旁據點；鄰近即將擴展的創科基地香港科學園園區，盡佔創科重鎮的擴展先機。項目為區內最大規模住宅項目<sup>°</sup>，基座設有約 23,000 平方呎的多元商舖及總面積逾 17 萬平方呎的會所連戶外綠化園林<sup>@</sup>，傲人發展前景不言而喻。為配合「University Hill」的開售部署，新地會特為會員呈獻發展項目的連串置業禮遇，以答謝會員的長期支持。

新地代理總經理胡致遠表示：「『University Hill』第 2A 期自上週公布價單第 1 號以來，市場反應熱烈，接獲不少查詢，備受區內外人士注目，迅即成為市場焦點。新地會為配合發展項目的開售部署，特意提供尊享折扣優惠<sup>°</sup>予有興趣置業的新地會會員，回饋會員的一直支持。」

新地會董事總經理謝文娟表示：「新地會為答謝會員的支持，特別為會員呈獻『University Hill』置業禮遇：會員買家凡於指定價單所規定之期間內購買『University Hill』第 2A 期住

UNIVERSITY  
Hill

新地會  
SHKP CLUB

宅物業，可享物業 1%售價折扣優惠<sup>∞</sup>；此外，會員只要成功遞交『University Hill』第 2A 期購樓意向登記及同時成為新地會『珍惜·愛家人』Facebook 專頁的粉絲，便有機會獲得 100 Point Dollar<sup>α</sup>。」

新地會董事總經理謝文娟續稱：「為加深了解會員及客戶對置業的相關意見，本會更為『University Hill』呈獻『新地會實時意見分享有賞』，會員只須透過項目展銷廳內的互動數碼裝置完成有關項目的簡單線上問卷並成功登記，即可換領港幣\$100 新城市廣場商場禮券乙張<sup>°</sup>。本會再度舉辦『新地會會員參觀示範單位大抽獎』<sup>β</sup>，會員只須於推廣期間於項目示範單位<sup>^</sup>會場透過『示範單位大抽獎電子登記站』，完成簡單線上問卷調查即可登記參加是次抽獎活動，有機會可獨得價值港幣\$18,000 大埔超級城商場贈券<sup>°</sup>，而活動自上週六推出以來，會員反應熱烈。」

新地會會員只要成為新地會「珍惜·愛家人」Facebook 專頁的粉絲，並於 2023 年 5 月 12 日或之前成功遞交「University Hill」第 2A 期購樓意向登記，可在遞交購樓意向登記期間的指定時間，親臨示範單位會場的「新地會禮品換領處」，出示有關證明文件及遞交所需文件，經新地會確認後，即有機會獲得\$100 Point Dollar（等同 25,000 The Point 積分，須以積分兌換 Point Dollar）<sup>α</sup>。名額 1,000 名，先到先得。是項獎賞須受禮券的使用條款及細則約束，詳情請參閱相關廣告條款及細則<sup>α</sup>。

新地會會員凡於即日至 2023 年 5 月 12 日期間，到訪參觀項目設於香港九龍柯士甸道西 1 號環球貿易廣場內的示範單位<sup>^</sup>，即日可於會場之「參觀示範單位大抽獎電子登記站」進行網上登記「參觀示位大抽獎」<sup>β</sup>，或於銷售日透過由新地會提供之平板電腦進行網上登記，有機會贏取價值港幣\$18,000 大埔超級城商場贈券<sup>°</sup>，名額一位。會員更可通過登記之電郵地址可獲得電子優惠券<sup>°</sup>1 套，包括 SmarTone Home 5G 寬頻指定服務月費優惠<sup>°</sup>、沙田 HomeSquare HomeCircle 購物優惠<sup>°</sup>及額外免費泊車優惠<sup>°</sup>。

UNIVERSITY  
Hill

新地會  
SHKP CLUB

新地會將於「University Hill」展銷廳內設「新地會實時意見分享有賞」，會員只須於互動數碼裝置完成線上問卷並成功登記，即可憑禮品換領短訊通知，親臨現場「新地會禮品換領處」登記，有機會換領價值港幣\$100的新城市廣場商場禮券乙張<sup>°</sup>。此外，會員可憑新地會通訊電郵內的會員號碼二維碼，於「University Hill」示範單位<sup>^</sup>會場的「新地會自助打卡賞」數碼自動裝置，以無接觸自助形式登記打卡，即時免費獲贈「University Hill」限定消毒濕紙巾一盒<sup>°</sup>。禮品數量有限，先到先得，換完即止。

尚未成為新地會會員的人士，可於「參觀示範單位大抽獎電子登記站」及「新地會實時意見分享有賞」數碼裝置即時免費申請成為新地會會員，並同時登記參加相關活動。

備註：

<sup>°</sup>關於各住宅物業售價、支付條款、各項折扣、贈品、財務優惠及/或利益，詳情請參考相關價單，一切以相關價單之條款為準，並受其他條款及細節約束。

<sup>^</sup>凡於 2023 年 5 月 12 日或之前成功遞交「University Hill」第 2A 期購樓意向登記及同時成為新地會「珍惜・愛家人」Facebook 粉絲的新地會會員，經新地會確認後，並提供所需文件及資料，即有機會獲得港幣 100 Point Dollar（等同 25,000 The Point 積分，須以積分兌換 Point Dollar）。名額 1,000 名，先到先得，送完即止。是項獎賞需受禮券的使用條款及細則約束，如有任何爭議，新地會保留一切最終決定權。

<sup>°</sup>是次禮遇受有關條款、細則及條件約束和限制，詳情請參閱相關廣告條款及細則。新地會有絕對酌情權隨時決定增加、刪減及/或修改是次禮遇及其條款及條件，或取消部份或全部禮遇，或施加數量限制，而毋須另行通知。如有任何爭議，新地會保留一切最終決定權。新鴻基地產發展有限公司及/或賣方與此禮遇無關，亦不會就相關之申索承擔任何責任。

<sup>β</sup>有關「新地會會員參觀示範單位大抽獎」之詳情、其他條款及細則，請參閱新地會網站 <https://www.shkpclub.com/>。

<sup>~</sup>就東鐵線科學園/白石角站資料來源：行政長官 2022 施政報告 <https://www.policyaddress.gov.hk/2022/tc/> (參考日期：2022 年 10 月 20 日)。鐵路站的選址尚未落實，一切以政府或相關機構公布之計劃內容為準。

<sup>%</sup>指白石角內提供最多住宅單位數量的私人住宅發展項目。

<sup>@</sup>會所及園林的實際面積以政府相關部門最後批准之圖則及/或文件為準。賣方保留修訂及更改會所及園林的面積的權利。

<sup>^</sup>賣方保留權利更改示範單位的開放日期及時間。

「新地會會員參觀示範單位大抽獎」之推廣生意的競賽牌照號碼：57004

UNIVERSITY  
Hill

新地會  
SHKP CLUB

### 有關新地會有限公司

新地會為本港首個為置業有興趣人士而設的專會，加強與市民的雙向溝通，自 1996 年成立以來，會員人數由創會時的 2 萬增至現時超過 49 萬。新地會創立至今不斷為會員提供「以家為本」的服務及優惠，如提供置業和購物消閒優惠及多元化資訊，並積極宣揚愛家精神，透過不同比賽、展覽及講座等活動，與會員一起將愛家風氣傳遍香港。歡迎年滿 18 歲人士加入，會費全免。

新地會網站：[www.shkpclub.com](http://www.shkpclub.com)

Facebook：<https://www.facebook.com/shkpclub>

— 完 —

發展項日期數名稱：大埔市地段第 244 號發展項目（「發展項目」）的第 2A 期（「期數」）（期數中住宅發展項目的漾景閣第 1 座、漾景閣第 2 座、漾景閣第 3 座、漾景閣第 5A 座及漾景閣第 5B 座稱為「University Hill」）

區域：大埔

期數的街道名稱及門牌號數：優景里 63 號<sup>#</sup>

<sup>#</sup>此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：[www.universityhill.com.hk](http://www.universityhill.com.hk)

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

UNIVERSITY  
Hill

新地會  
SHKP CLUB

賣方：昌保有限公司

賣方的控權公司：Elisford Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：黃明康

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務有限公司

期數的承建商：添輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、薛馮鄭岑律師行、胡關李羅律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2024年6月15日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

印製日期：2023年4月26日

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。