

## Wetland Seasons Bay 延續發展與保育並存概念 打造「Smart and Green Living」生活

香港 2023 年 1 月 19 日：由新鴻基地產發展有限公司（新地）發展的大型住宅發展項目「Wetland Seasons Bay」去年陸續入伙。項目延續集團同系「Wetland Seasons Park」可持續發展的理念，糅合自然環境、心康體健及智能科技的元素，打造「Smart and Green Living」生活。

「Wetland Seasons Bay」善用更為寬廣的發展面積，令整體佈局更見開揚。新地策劃總監沈學雄表示：「項目的戶外綠化園林面積超過 26.5 萬平方呎，座與座之間特設園藝小區、室外健身設施及多個大小不同的草地等，提供充足的共享休憩空間；會所提供室內及室外泳池，室外泳池的外型以不規則設計，猶如附近河流的自然形態，並設有特色兒童嬉水設施，每個宴會廳亦設有私人泳池，讓住戶可與親友共聚。」此外，「Wetland Seasons Bay」坐擁得天獨厚的地理環境，住戶可以 270 度盡覽周遭濕地綠化景致，更可遠眺繁華的深圳灣及南山區；項目亦鄰近濕地公園輕鐵站，連接四通八達的港鐵網絡，交通便捷。

沈學雄指出，項目秉承可持續發展理念，將健康生活元素融入規劃之中，各種共享休憩空間不但提倡健康的綠色生活，更可促進鄰里間的聯繫交流。

為了貫徹與大自然共融的宗旨，「Wetland Seasons Bay」在規劃設計及施工方法上均採取了多項嶄新手法，務求達到保育與發展平衡，包括採用階梯式設計及之字型佈局，特設 1 條闊達 40 米的主通風廊及 2 條闊達 10 米的副通風廊，以確保屋苑及天水圍市中心均擁有足夠的自然風；外牆特意選用大地色為主調，以配合濕地環境，並種植了逾 1,500 棵樹木及數以十萬棵本地香港原生品種的灌木，營造全面綠化的環境。

新地建築設計總監黃展強表示：「項目毗鄰香港唯一的濕地公園旁，為了讓住戶盡享濕地公園、天水圍河畔以至深圳灣的怡人風景，項目會所『Club Seasons By the Bay』特設雙層天台空中會所，住戶可從 270 度的廣闊角度飽覽綠意環抱的自然景觀。會所內亦有多幅本地藝術家按屋苑周圍環景而創作的作品，空中會所同時以濕地內的雀鳥明星 - 翡翠鳥家族為主題，創作 12 件雕塑，將雀鳥在濕地空中飛翔的美態，帶進室內。」

## 引入智能化服務 「Smart」與「Green」並重

「Wetland Seasons Bay」善用科技提升住客生活體驗，引入不同創新科技及綠色健康元素，為住戶打造多項智能屋苑設施，包括

- 裝設智能回收機並提供「回收儲分獎勵計劃」，住戶於屋苑進行減廢回收時賺取積分，積分可以用作兌換屋苑服務
- 採用智能巡邏機械人，機械人配備鏡頭及障礙物偵測系統，提供保安巡邏等服務，保安員可在控制室監督屋苑情況，全面提升管理效率
- 屋苑手機應用程式內提供實境導航，顯示室外 3D 地圖，標示屋苑各「打咭位」等，為住戶及訪客帶來便利
- 引入全港會所首套人工智能影像分析系統，以 AI 分析會所人流，並於屋苑手機應用程式顯示設施的使用狀況
- 會所精心打造綠色餐單，推廣健康飲食新態度；會所餐廳亦設有送餐機械人

「Wetland Seasons Bay」為低密度住宅項目，地積比率為 1.5 倍，總樓面面積近 121 萬平方呎，其中約 112 萬平方呎為住宅，近 2.9 萬平方呎為商舖，以及 6 萬平方呎為公共停車場。項目共有 10 座 10 層高住宅大樓、20 座 6 層高別墅，及 6 座洋房，合共提供 1,996 個單位。

圖片說明:



為貫徹與大自然共融的宗旨，「Wetland Seasons Bay」在規劃設計及施工方法上均採取多項嶄新手法，務求達到保育與發展平衡。



項目會所「Club Seasons By the Bay」特設雙層天台空中會所，住戶可從 270 度的廣闊角度飽覽綠意環抱的自然景觀，盡享濕地公園、天水圍河畔以至深圳灣的怡人風景。





會所提供室內及室外泳池，室外泳池的外型以不規則設計，猶如附近河流的自然形態，並設有特色兒童嬉水設施。



新地策劃總監沈學雄（左）與新地建築設計總監黃展強（右）表示，項目的宴會廳均設有私人泳池，讓住戶可與親友共聚。

- 完 -

發展項日期數名稱：Wetland Lot No. 33 Development 發展項目（「發展項目」）的第 1 期、第 2 期及第 3 期（「Wetland Seasons Bay」）

區域：天水圍

期數的街道名稱及門牌號數：濕地公園路 1 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：（第 1 期）  
[www.wetlandseasonsbay.com.hk](http://www.wetlandseasonsbay.com.hk) ； （第 2 期）  
[www.wetlandseasonsbay2.com.hk](http://www.wetlandseasonsbay2.com.hk) ； （第 3 期）  
[www.wetlandseasonsbay3.com.hk](http://www.wetlandseasonsbay3.com.hk)

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：國集有限公司

賣方的控權公司：Silver Wind Developments Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：賴志良

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：亞設貝佳國際(香港)有限公司

期數的承建商：駿輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、孖士打律師行、張葉司徒陳律師事務所

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：（第 1 期）2022 年 6 月 30 日；（第 2 期）2022 年 6 月 30 日；（第 3 期）2023 年 3 月 31 日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

本廣告之印製/製作日期：2023 年 1 月 19 日