

按竣工年份排列的發展中內地項目

日期: 2023年2月

項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積(平方呎) ⁽¹⁾					
				住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店	總面積	
2022/23 財政年度完成之項目									
2022/23 財政年度上半年已完成之項目									
1)	徐家匯中心項目第三期A	ITC第三期A座	上海	100	-	-	1,127,000	-	1,127,000
2)	河西中央商務區項目第二期A	南京國金中心商場	南京	100	-	1,095,000	-	-	1,095,000
3)	禪城項目第四期C	瀧景	佛山	50	898,000	1,000	-	-	899,000
4)	石龍項目第三期A、第三期B及第三期C	瓏匯	東莞	100	1,105,000	69,000	-	-	1,174,000
5)	東大街項目第四期A	成都環貿廣場One ICC	成都	40	-	-	396,000	-	396,000
小計:					2,003,000	1,165,000	1,523,000	-	4,691,000
2022/23 財政年度下半年完成之項目									
6)	浦明路項目第二期C	濱江凱旋門	上海	100	-	22,000	-	-	22,000
7)	河西中央商務區項目第二期B	南京安達仕酒店	南京	100	-	-	-	350,000	350,000
8)	禪城項目第五期	瀧景	佛山	50	800,000	-	-	-	800,000
小計:					800,000	22,000	-	350,000	1,172,000
年度總計:					2,803,000	1,187,000	1,523,000	350,000	5,863,000

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

按竣工年份排列的發展中內地項目

日期: 2023年2月

項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積(平方呎) ⁽¹⁾					總面積
				住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店		
2023/24 財政年度完成之項目									
9)	閔行項目第二期	悅麟	上海	35	291,000	-	-	-	291,000
10)	蘇州項目第三期A	蘇州四季酒店	蘇州	90	-	-	-	297,000	297,000
11)	太湖新城項目第八期	太湖國際社區	無錫	40	-	-	182,000	-	182,000
12)	中山五路項目第五期B	奕翠園	中山	合作發展 ⁽²⁾	345,000	36,000	-	-	381,000
13)	東大街項目第四期B	成都環貿廣場Two ICC	成都	40	-	-	525,000	-	525,000
年度總計:					636,000	36,000	707,000	297,000	1,676,000
2024/25 財政年度完成之項目									
14)	徐家匯中心項目餘下之期數	ITC	上海	100	-	2,640,000	2,573,000	375,000	5,588,000
15)	浦明路項目第三期	濱江凱旋門	上海	100	466,000	-	-	-	466,000
16)	閔行項目第三期	天薈	上海	35	-	-	188,000	-	188,000
17)	蘇州項目第四期、第五期及第六期	蘇州環貿廣場	蘇州	90	533,000	316,000	923,000	-	1,772,000
18)	獅嶺項目第三期A	御華園	廣州	100	477,000	-	-	-	477,000
19)	禪城項目第六期	瀧景	佛山	50	942,000	23,000	-	-	965,000
年度總計:					2,418,000	2,979,000	3,684,000	375,000	9,456,000

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

(2) 集團在該項目持有百分之五十的權益

按竣工年份排列的發展中內地項目

日期: 2023年2月

項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積(平方呎) ⁽¹⁾					總面積
				住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店		
2025/26財政年度或以後完成之主要項目									
20)	閔行項目餘下之期數	天薈	上海	35	154,000	502,000	-	75,000	731,000
21)	江河匯項目 ⁽²⁾	杭州國際金融中心	杭州	合作發展 ⁽³⁾	736,000	1,069,000	2,480,000	199,000	4,484,000
22)	蘇州項目餘下之期數		蘇州	90	145,000	-	-	192,000	337,000
23)	太湖新城項目餘下之期數	太湖國際社區	無錫	40	-	-	-	143,000	143,000
24)	獅嶺項目餘下之期數	御華園	廣州	100	3,945,000	4,000	-	-	3,949,000
25)	廣州南站項目 ⁽²⁾	廣州環球貿易廣場	廣州	100	2,947,000	1,401,000	4,665,000	323,000	9,336,000
26)	南沙慶盛項目 ⁽²⁾		廣州	100	-	861,000	2,401,000	-	3,262,000
27)	禪城項目餘下之期數	瀧景	佛山	50	5,263,000	1,383,000	925,000	109,000	7,680,000
28)	石龍項目餘下之期數	瓏匯	東莞	100	1,507,000	-	-	-	1,507,000
29)	中山五路項目餘下之期數	奕翠園	中山	合作發展 ⁽⁴⁾	24,000	-	-	-	24,000
30)	雙流區項目餘下之期數	JOVOTOWN	成都	91	802,000	-	-	-	802,000
31)	東大街項目餘下之期數	成都環貿廣場	成都	40	1,789,000	143,000	589,000	147,000	2,668,000
其他					-	752,000	385,000	-	1,137,000
2025/26財政年度或以後完成之主要項目總計:					17,312,000	6,115,000	11,445,000	1,188,000	36,060,000

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

(2) 總樓面面積的分佈有待進一步修訂

(3) 集團在該項目匯東和匯西的地皮分別持有百分之四十五和百分之五十的權益

(4) 集團在該項目持有百分之五十的權益