

按竣工年份排列的發展中香港項目⁽¹⁾

日期: 2023年2月

地點	項目名稱	集團所佔權益 (百分率)	住宅	所佔總樓面面積 (平方呎)					總計
				商場/ 商舖	寫字樓	酒店	工業 ⁽²⁾		
2022/23財政年度完成之項目									
2022/23財政年度上半年已完成之項目									
1)	灣仔道222-228號	Plaza 228	92	-	8,000	114,000	-	-	122,000
小計:				-	8,000	114,000	-	-	122,000
2022/23財政年度下半年完成之項目									
2)	屯門市地段第483號第一期A及第一期B	NOVO LAND	100	807,000	-	-	-	-	807,000
3)	元朗站發展項目第B期	The YOHO Hub	合作發展	734,000	-	-	-	-	734,000
4)	巧明街98號 (觀塘內地段第240號) 第一期	The Millennity	70.6 ⁽³⁾	-	-	458,000	-	-	458,000
5)	荃灣德士古道252號及橫龍街28號	W Mega	65.2	-	-	-	-	248,000	248,000
6)	天水圍市地段第33號第三期	Wetland Seasons Bay第三期	100	214,000	29,000	-	-	-	243,000
7)	沙田市地段第609號第二期	瓏珀山第二期	100	174,000	-	-	-	-	174,000
8)	荃灣市地段第428號	MEGA Gateway	73.6	-	-	-	-	148,000	148,000
9)	堅尼地城卑路乍街38號	KENNEDY 38	53.3	63,000	3,000	-	-	-	66,000
10)	九龍城太子道西233號		58	42,000	-	-	-	-	42,000
小計:				2,034,000	32,000	458,000	-	396,000	2,920,000
年度總計:				2,034,000	40,000	572,000	-	396,000	3,042,000

(1) 竣工指項目已達到交付使用的階段；不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 包括數據中心

(3) 集團持有項目百分之五十的直接權益及透過持有載通國際控股有限公司的股權而獲得約百分之二十點六的間接權益

按竣工年份排列的發展中香港項目⁽¹⁾

日期: 2023年2月

地點	項目名稱	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積 (平方呎)					總計
			住宅	商場/ 商舖	寫字樓	酒店	工業 ⁽²⁾	
2023/24財政年度完成之項目								
11)	屯門市地段第483號第二期A及第二期B	100	883,000	48,000	-	-	-	931,000
12)	大埔市地段第244號	100	900,000	23,000	-	-	-	923,000
13)	元朗站發展項目第C期	合作發展	627,000	107,000	-	-	-	734,000
14)	將軍澳市地段第131號第一期	73.6	-	-	-	-	388,000	388,000
15)	新九龍內地段第6550號	100	-	-	-	374,000	-	374,000
16)	屯門市地段第463號第一期	59.1	101,000	-	-	-	-	101,000
年度總計 :			2,511,000	178,000	-	374,000	388,000	3,451,000
2024/25財政年度完成之項目								
17)	十四鄉西沙大埔市地段第253號第一期	100	859,000	57,000	-	-	-	916,000
18)	新九龍內地段第6568號第一期	100	552,000	240,000	-	-	-	792,000
19)	天榮站發展項目第一期	合作發展	706,000	2,000	-	-	-	708,000
20)	巧明街98號 (觀塘內地段第240號) 第二期	70.6 ⁽³⁾	-	353,000	-	-	-	353,000
21)	屯門市地段第483號第三期A	100	312,000	-	-	-	-	312,000
22)	屯門市地段第463號第二期	59.1	104,000	-	-	-	-	104,000
年度總計 :			2,533,000	652,000	-	-	-	3,185,000

(1) 竣工指項目已達到交付使用的階段；不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 包括數據中心

(3) 集團持有項目百分之五十的直接權益及透過持有載通國際控股有限公司的股權而獲得約百分之二十點六的間接權益

按竣工年份排列的發展中香港項目⁽¹⁾

日期: 2023年2月

地點	項目名稱	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積 (平方呎)					總計
			住宅	商場/ 商舖	寫字樓	酒店	工業 ⁽²⁾	
2025/26財政年度或以後完成之主要項目								
23)	十四鄉西沙大埔市地段第253號後續期數	100	4,799,000	73,000	-	-	-	4,872,000
24)	高鐵西九龍總站發展項目 ⁽³⁾	合作發展 ⁽³⁾	-	603,000	1,154,000	-	-	1,757,000
25)	古洞粉嶺上水市地段第279號	100	999,000	132,000	-	-	-	1,131,000
26)	元朗橋頭圍丈量約份第124約地段第4354號	100	-	490,000	366,000	-	-	856,000
27)	西九文化區藝術廣場大樓項目	100	-	27,000	672,000	-	-	699,000
28)	新九龍內地段第6551號	100	625,000	24,000	-	-	-	649,000
29)	新九龍內地段第6568號後續期數	100	514,000	-	-	-	-	514,000
30)	將軍澳市地段第131號第二期	MEGA IDC	73.6	-	-	-	-	504,000
31)	元朗市地段第507號之餘段第三期	100	452,000	29,000	-	-	-	481,000
32)	屯門市地段第496號	75.2	461,000	-	-	-	-	461,000
33)	屯門市地段第483號後續期數	100	382,000	-	-	-	-	382,000
34)	天榮站發展項目後續期數	合作發展	274,000	-	-	-	-	274,000
35)	元朗石湖圍丈量約份第105約地段第2091號	54.5	265,000	-	-	-	-	265,000
36)	荃灣橫窩仔街13-23號	100	168,000	-	-	-	-	168,000
37)	上水古洞丈量約份第92約地段第2579號	100	162,000	-	-	-	-	162,000
38)	元朗丈量約份第104約地段第4805號	100	139,000	-	-	-	-	139,000
39)	觀塘安達臣道對出的測量約份第3約地段第1077號	100	-	110,000	-	-	-	110,000
其他			-	-	-	-	125,000	125,000
2025/26財政年度或以後完成之主要項目總計：			9,240,000	1,488,000	2,192,000	-	629,000	13,549,000

(1) 竣工指項目已達到交付使用的階段；不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 包括數據中心

(3) 集團現時持有項目零售部分及寫字樓部分的權益分別為百分之一百及百分之四十五