

## 按竣工年份排列的發展中內地項目

日期: 2022年9月

項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積(平方呎) <sup>(1)</sup>					總面積
				住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店		
<b>2021/22財政年度已完成之項目</b>									
1)	蘇州項目第二期A	湖濱四季	蘇州	90	245,000	-	-	-	245,000
2)	禪城項目第三期B、第四期A及第四期B	灤景	佛山	50	218,000	12,000	529,000	-	759,000
3)	雙流區項目第三期A	悅城	成都	91	1,228,000	46,000	-	-	1,274,000
4)	東大街項目第二期C及第三期	成都環貿ICD	成都	40	-	549,000	-	-	549,000
年度總計:					1,691,000	607,000	529,000	-	2,827,000
<b>2022/23財政年度完成之項目</b>									
5)	徐家匯中心項目第三期A	ITC	上海	100	-	-	1,127,000	-	1,127,000
6)	浦明路項目第二期C	濱江凱旋門	上海	100	-	22,000	-	-	22,000
7)	河西中央商務區項目第二期A及第二期B	南京國金中心商場/南京安達仕酒店	南京	100	-	1,095,000	-	350,000	1,445,000
8)	禪城項目第四期C及第五期	灤景	佛山	50	1,698,000	1,000	-	-	1,699,000
9)	石龍項目第三期A、第三期B及第三期C	瓏匯	東莞	100	1,105,000	69,000	-	-	1,174,000
10)	東大街項目第四期A	成都環貿廣場	成都	40	-	-	395,000	-	395,000
年度總計:					2,803,000	1,187,000	1,522,000	350,000	5,862,000

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

## 按竣工年份排列的發展中內地項目

日期: 2022年9月

項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積(平方呎) <sup>(1)</sup>					總面積
				住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店		
<b>2023/24財政年度完成之項目</b>									
11)	浦明路項目第三期	濱江凱旋門	上海	100	466,000	-	-	-	466,000
12)	閔行項目第二期	悅麟	上海	35	291,000	-	-	-	291,000
13)	蘇州項目第三期A	蘇州四季酒店	蘇州	90	-	-	-	297,000	297,000
14)	太湖新城項目第八期	太湖國際社區	無錫	40	-	-	182,000	-	182,000
15)	中山五路項目第五期B	奕翠園	中山	合作發展 <sup>(2)</sup>	345,000	36,000	-	-	381,000
16)	東大街項目第四期B	成都環貿廣場	成都	40	-	-	518,000	-	518,000
年度總計:					1,102,000	36,000	700,000	297,000	2,135,000
<b>2024/25財政年度完成之項目</b>									
17)	徐家匯中心項目餘下之期數	ITC	上海	100	-	2,640,000	2,573,000	375,000	5,588,000
18)	閔行項目第三期	天薈	上海	35	-	-	188,000	-	188,000
19)	蘇州項目第四期、第五期及第六期	蘇州環貿廣場	蘇州	90	533,000	316,000	923,000	-	1,772,000
20)	獅嶺項目第三期A	御華園	廣州	100	477,000	-	-	-	477,000
21)	禪城項目第六期	瀧景	佛山	50	942,000	23,000	-	-	965,000
年度總計:					1,952,000	2,979,000	3,684,000	375,000	8,990,000

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

(2) 集團在該項目持有百分之五十的權益

## 按竣工年份排列的發展中內地項目

日期: 2022年9月

項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積(平方呎) <sup>(1)</sup>					總面積
				住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店		
<b>2025/26財政年度或以後完成之主要項目</b>									
22)	閔行項目餘下之期數	天薈	上海	35	154,000	502,000	-	75,000	731,000
23)	江河匯項目 <sup>(2)</sup>	杭州國際金融中心	杭州	合作發展 <sup>(3)</sup>	736,000	1,069,000	2,480,000	199,000	4,484,000
24)	蘇州項目餘下之期數		蘇州	90	145,000	-	-	192,000	337,000
25)	太湖新城項目餘下之期數	太湖國際社區	無錫	40	-	-	-	143,000	143,000
26)	獅嶺項目餘下之期數	御華園	廣州	100	3,945,000	4,000	-	-	3,949,000
27)	廣州南站項目 <sup>(2)</sup>	廣州環球貿易廣場	廣州	100	2,947,000	1,401,000	4,665,000	323,000	9,336,000
28)	南沙慶盛項目 <sup>(2)</sup>		廣州	100	-	861,000	2,401,000	-	3,262,000
29)	禪城項目餘下之期數	瀧景	佛山	50	5,263,000	1,384,000	925,000	109,000	7,681,000
30)	石龍項目餘下之期數	瓏匯	東莞	100	1,507,000	-	-	-	1,507,000
31)	中山五路項目餘下之期數	奕翠園	中山	合作發展 <sup>(4)</sup>	24,000	-	-	-	24,000
32)	雙流區項目餘下之期數	悅城	成都	91	802,000	-	-	-	802,000
33)	東大街項目餘下之期數	成都環貿廣場	成都	40	1,789,000	143,000	589,000	147,000	2,668,000
其他					-	752,000	385,000	-	1,137,000
<b>2025/26財政年度或以後完成之主要項目總計:</b>					<b>17,312,000</b>	<b>6,116,000</b>	<b>11,445,000</b>	<b>1,188,000</b>	<b>36,061,000</b>

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

(2) 總樓面面積的分佈有待進一步修訂

(3) 集團在該項目匯東和匯西的地皮分別持有百分之四十五和百分之五十的權益

(4) 集團在該項目持有百分之五十的權益