

## 按竣工年份排列的發展中內地項目

日期: 2022年9月

| 項目                       | 項目名稱               | 城市               | 集團所佔權益<br>(百分率) | 所佔總樓面面積(平方呎) <sup>(1)</sup> |           |           |           |         |           |
|--------------------------|--------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|
|                          |                    |                  |                 | 住宅                          | 商場/商舖     | 寫字樓       | 酒店        | 總面積     |           |
| <b>2021/22財政年度已完成之項目</b> |                    |                  |                 |                             |           |           |           |         |           |
| 1)                       | 蘇州項目第二期A           | 湖濱四季             | 蘇州              | 90                          | 245,000   | -         | -         | -       | 245,000   |
| 2)                       | 禪城項目第三期B、第四期A及第四期B | 灤景               | 佛山              | 50                          | 218,000   | 12,000    | 529,000   | -       | 759,000   |
| 3)                       | 雙流區項目第三期A          | 悅城               | 成都              | 91                          | 1,228,000 | 46,000    | -         | -       | 1,274,000 |
| 4)                       | 東大街項目第二期C及第三期      | 成都環貿ICD          | 成都              | 40                          | -         | 549,000   | -         | -       | 549,000   |
| 年度總計:                    |                    |                  |                 |                             | 1,691,000 | 607,000   | 529,000   | -       | 2,827,000 |
| <b>2022/23財政年度完成之項目</b>  |                    |                  |                 |                             |           |           |           |         |           |
| 5)                       | 徐家匯中心項目第三期A        | ITC              | 上海              | 100                         | -         | -         | 1,127,000 | -       | 1,127,000 |
| 6)                       | 浦明路項目第二期C          | 濱江凱旋門            | 上海              | 100                         | -         | 22,000    | -         | -       | 22,000    |
| 7)                       | 河西中央商務區項目第二期A及第二期B | 南京國金中心商場/南京安達仕酒店 | 南京              | 100                         | -         | 1,095,000 | -         | 350,000 | 1,445,000 |
| 8)                       | 禪城項目第四期C及第五期       | 灤景               | 佛山              | 50                          | 1,698,000 | 1,000     | -         | -       | 1,699,000 |
| 9)                       | 石龍項目第三期A、第三期B及第三期C | 瓏匯               | 東莞              | 100                         | 1,105,000 | 69,000    | -         | -       | 1,174,000 |
| 10)                      | 東大街項目第四期A          | 成都環貿廣場           | 成都              | 40                          | -         | -         | 395,000   | -       | 395,000   |
| 年度總計:                    |                    |                  |                 |                             | 2,803,000 | 1,187,000 | 1,522,000 | 350,000 | 5,862,000 |

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

## 按竣工年份排列的發展中內地項目

日期: 2022年9月

| 項目                      | 項目名稱            | 城市     | 集團所佔權益<br>(百分率) | 所佔總樓面面積(平方呎) <sup>(1)</sup> |           |           |           |         | 總面積       |
|-------------------------|-----------------|--------|-----------------|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|
|                         |                 |        |                 | 住宅                          | 商場/商舖     | 寫字樓       | 酒店        |         |           |
| <b>2023/24財政年度完成之項目</b> |                 |        |                 |                             |           |           |           |         |           |
| 11)                     | 浦明路項目第三期        | 濱江凱旋門  | 上海              | 100                         | 466,000   | -         | -         | -       | 466,000   |
| 12)                     | 閔行項目第二期         | 悅麟     | 上海              | 35                          | 291,000   | -         | -         | -       | 291,000   |
| 13)                     | 蘇州項目第三期A        | 蘇州四季酒店 | 蘇州              | 90                          | -         | -         | -         | 297,000 | 297,000   |
| 14)                     | 太湖新城項目第八期       | 太湖國際社區 | 無錫              | 40                          | -         | -         | 182,000   | -       | 182,000   |
| 15)                     | 中山五路項目第五期B      | 奕翠園    | 中山              | 合作發展 <sup>(2)</sup>         | 345,000   | 36,000    | -         | -       | 381,000   |
| 16)                     | 東大街項目第四期B       | 成都環貿廣場 | 成都              | 40                          | -         | -         | 518,000   | -       | 518,000   |
| 年度總計:                   |                 |        |                 |                             | 1,102,000 | 36,000    | 700,000   | 297,000 | 2,135,000 |
| <b>2024/25財政年度完成之項目</b> |                 |        |                 |                             |           |           |           |         |           |
| 17)                     | 徐家匯中心項目餘下之期數    | ITC    | 上海              | 100                         | -         | 2,640,000 | 2,573,000 | 375,000 | 5,588,000 |
| 18)                     | 閔行項目第三期         | 天薈     | 上海              | 35                          | -         | -         | 188,000   | -       | 188,000   |
| 19)                     | 蘇州項目第四期、第五期及第六期 | 蘇州環貿廣場 | 蘇州              | 90                          | 533,000   | 316,000   | 923,000   | -       | 1,772,000 |
| 20)                     | 獅嶺項目第三期A        | 御華園    | 廣州              | 100                         | 477,000   | -         | -         | -       | 477,000   |
| 21)                     | 禪城項目第六期         | 瀧景     | 佛山              | 50                          | 942,000   | 23,000    | -         | -       | 965,000   |
| 年度總計:                   |                 |        |                 |                             | 1,952,000 | 2,979,000 | 3,684,000 | 375,000 | 8,990,000 |

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

(2) 集團在該項目持有百分之五十的權益

## 按竣工年份排列的發展中內地項目

日期: 2022年9月

| 項目                              | 項目名稱                  | 城市       | 集團所佔權益<br>(百分率) | 所佔總樓面面積(平方呎) <sup>(1)</sup> |                   |                  |                   |                  | 總面積               |
|---------------------------------|-----------------------|----------|-----------------|-----------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                 |                       |          |                 | 住宅                          | 商場/商舖             | 寫字樓              | 酒店                |                  |                   |
| <b>2025/26財政年度或以後完成之主要項目</b>    |                       |          |                 |                             |                   |                  |                   |                  |                   |
| 22)                             | 閔行項目餘下之期數             | 天薈       | 上海              | 35                          | 154,000           | 502,000          | -                 | 75,000           | 731,000           |
| 23)                             | 江河匯項目 <sup>(2)</sup>  | 杭州國際金融中心 | 杭州              | 合作發展 <sup>(3)</sup>         | 736,000           | 1,069,000        | 2,480,000         | 199,000          | 4,484,000         |
| 24)                             | 蘇州項目餘下之期數             |          | 蘇州              | 90                          | 145,000           | -                | -                 | 192,000          | 337,000           |
| 25)                             | 太湖新城項目餘下之期數           | 太湖國際社區   | 無錫              | 40                          | -                 | -                | -                 | 143,000          | 143,000           |
| 26)                             | 獅嶺項目餘下之期數             | 御華園      | 廣州              | 100                         | 3,945,000         | 4,000            | -                 | -                | 3,949,000         |
| 27)                             | 廣州南站項目 <sup>(2)</sup> | 廣州環球貿易廣場 | 廣州              | 100                         | 2,947,000         | 1,401,000        | 4,665,000         | 323,000          | 9,336,000         |
| 28)                             | 南沙慶盛項目 <sup>(2)</sup> |          | 廣州              | 100                         | -                 | 861,000          | 2,401,000         | -                | 3,262,000         |
| 29)                             | 禪城項目餘下之期數             | 瀧景       | 佛山              | 50                          | 5,263,000         | 1,384,000        | 925,000           | 109,000          | 7,681,000         |
| 30)                             | 石龍項目餘下之期數             | 瓏匯       | 東莞              | 100                         | 1,507,000         | -                | -                 | -                | 1,507,000         |
| 31)                             | 中山五路項目餘下之期數           | 奕翠園      | 中山              | 合作發展 <sup>(4)</sup>         | 24,000            | -                | -                 | -                | 24,000            |
| 32)                             | 雙流區項目餘下之期數            | 悅城       | 成都              | 91                          | 802,000           | -                | -                 | -                | 802,000           |
| 33)                             | 東大街項目餘下之期數            | 成都環貿廣場   | 成都              | 40                          | 1,789,000         | 143,000          | 589,000           | 147,000          | 2,668,000         |
| 其他                              |                       |          |                 |                             | -                 | 752,000          | 385,000           | -                | 1,137,000         |
| <b>2025/26財政年度或以後完成之主要項目總計:</b> |                       |          |                 |                             | <b>17,312,000</b> | <b>6,116,000</b> | <b>11,445,000</b> | <b>1,188,000</b> | <b>36,061,000</b> |

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

(2) 總樓面面積的分佈有待進一步修訂

(3) 集團在該項目匯東和匯西的地皮分別持有百分之四十五和百分之五十的權益

(4) 集團在該項目持有百分之五十的權益