



新聞稿

新地濕地公園系列壓軸登場第3期「Wetland Seasons Bay」

複式頂級空中會所[∞] 俯瞰濕地公園怡人動靜景致[^] 享受恬靜愜意生活

【2022年9月8日，香港】新鴻基地產發展有限公司（「新地」）精心規劃，座落於香港濕地公園旁的住宅發展項目「Wetland Seasons Bay」，坐擁得天獨厚的地理及環境優勢，毗鄰香港唯一濕地公園，盡享低密度的生活空間，遠眺深圳灣及南山的繁華盛景[^]。隨著連接輕鐵濕地公園站的行人路開通，由項目可信步即達，加上佔地近3萬平方呎的多元商舖[#]及完善社區生活配套[@]，更已被納入由深圳灣公路大橋南北兩岸所組成的「深圳灣優質發展圈」^{*}及「香港北部都會區」^{*}的規劃中，傲人發展潛力不言而喻。為凸顯住戶尊貴顯赫的身份，新地特意精心打造瑰麗私人會所「Club Seasons by the Bay」[∞]，提供複式空中會所[∞]，讓住戶可一邊盡享賞心悅目的濕地公園景致[^]，一邊在共享空間享受悠然自得的時光，投入舒適的寫意生活。

「Wetland Seasons Bay」傲踞珍罕非凡的策略性地理位置，其住客會所[∞]設計非凡不朽，精心打造逾2,800平方呎^{*}空中會所[∞]，住戶可從高處俯瞰濕地公園怡人景觀[^]，與季候鳥雲集的天水圍河畔景致[^]相互輝映。空中會所[∞]更引入共享概念，提供室內外的共享空間[∞]，住戶可選擇於裝潢瑰麗時尚的室內「蔚林雅座」[∞]、「楓林雅座」[∞]及「多用途雅座」[∞]與摯朋親友暢談作樂，又或於天台層的戶外「天際休憩區」[∞]與三五知己舉杯暢飲，俯瞰濕地公園的動人景致[^]，感受其日夜動靜不同的一面，放鬆心情，享受輕鬆寫意時光。此外，空中會所[∞]特別打造「多用途活動室」[∞]，作舉辦小型會議或派對之用，讓住戶獨享與大自然融為一體的私人空間，伴隨著一覽無遺的濕地公園絕美景色[^]，享受歡聚時刻，全方位享受極致生活體驗。

Seasons Bay Wetland

「Club Seasons by the Bay」[∞]彰顯項目渾然天成的優越地利，提供恬靜愜意且廣闊的綠意休憩空間，會所[∞]連戶外綠化園林[∞]總面積逾 30.3 萬平方呎[☆]，當中逾 26.5 萬平方呎[☆]為戶外綠化園林[∞]面積[☆]，配上多元化會所設施[∞]，讓住戶獨享悠然閒適的健康生活。住客會所共設 2 個游泳池，包括約 50 米室外的游泳池[∞]，住戶可盡享彷彿如於碧海暢泳的樂趣，並從不同角度飽覽開揚景致[^]，另有及約 25 米長的恆溫游泳池[∞]，更配備水力按摩池[∞]、桑拿室[∞]及蒸氣室[∞]，讓住戶驅走疲勞且放鬆身心。會所特設多項健體運動設施，包括 24 小時「灣景健身室」[∞]及「多用途運動場」[∞]，讓住戶享受揮汗快感，體驗豐富動態生活樂趣。會所各種消遣娛樂設施一應俱全，設各類型的共享空間，包括遊戲室[∞]、鋼琴室[∞]、影視室[∞]及電子競技室[∞]，提供多樣的選擇，讓住戶可全方位享受非凡的悠然體驗。

住客會所精心打造「Oasis House」[∞]，佔地逾 1,400 平方呎[☆]，設有兩個被翠綠樹木環抱的多功能用途室[∞]，讓住客與親友於賞心悅目的園藝景色[^]下享受精緻美酒佳餚，盡享優悠時光。同時，會所設有不同類型及間隔的宴會廳[∞]，設計別出心裁，配以落地玻璃設計，住戶可飽覽戶外的池畔花圃景色[^]，享受高私穩度的玩樂空間。此外，更設兒童專屬的玩樂小天地[∞]，打造寬敞的活動空間讓兒童奔跑及玩耍，打造溫馨的親子時光。會所提供多元化餐飲體驗，住戶可於綠意青翠的戶外燒烤區[∞]，與摯愛知己親朋舉行燒烤派對，享受輕鬆寫意時刻。

本廣告/宣傳資料內載列的規劃中的或未落成的道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工與通車時間等）均以政府最終決定為準，於本發展項日期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[∞]「Club Seasons by the Bay」為發展項目的住客會所，會所/康樂設施於發展項日期數入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務屬於或位於發展項目其他期數，於該期數並未落成及準備妥當前不可使用。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或須另外繳費。會所不同設施之開放時間及使用（以及更改用途，如有）受相關法律、批地文件及公契條款及現場環境狀況限制。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、

Seasons Bay Wetland

設計、收費及用途權力，毋須事先通知任何買家。買家切勿依賴此廣告作任何用途或目的。

^上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*商舖之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施、其詳情(包括但不限於位置、設計、店舖種類、營運方式或營運時間等)及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖於發展項目期數入伙時未必即時啟用。於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/ 宣傳資料所述者不同。商舖組合以商場開幕啟用時為準。賣方對其並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

@發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*深圳灣優質發展圈及香港北部都會區資料來源: 行政長官 2021 年施政報告網站 <https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/policy.html> (參考日期: 2022 年 8 月 30 日)。

☆會所及園林的實際面積以政府相關部門最後批准之圖則及/或文件為準。賣方保留修訂及更改會所及園林的面積的權利。

— 完 —

發展項目期數名稱: Wetland Lot No. 33 Development 發展項目(「發展項目」)的第 3 期(「期數」)(期數中住宅發展項目的第 6A 座及第 6B 座、別墅 WV10 及別墅 WV11、洋房 1 至洋房 3 及洋房 5 至洋房 7 稱為「Wetland Seasons Bay」)

區域: 天水圍

期數的街道名稱及門牌號數: 濕地公園路 1 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址:
www.wetlandseasonsbay3.com.hk

本廣告/ 宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比

Seasons Bay Wetland

例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：國集有限公司

賣方的控權公司：Silver Wind Developments Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：賴志良

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：亞設貝佳國際(香港)有限公司

期數的承建商：駿輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、孖士打律師行、張葉司徒陳律師事務所

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（於開售前提供）

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2023年3月31日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

詳情請參閱售樓說明書。

本廣告之印製/製作日期：2022年9月8日

Seasons Bay Wetland

此新聞稿由智悅公關策劃 (Joyous Communications)，並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳 (電話：2560-8202) 或楊惠琳 (電話：2560-8919) 聯絡。