



新聞稿

新地濕地公園系列壓軸登場第3期「Wetland Seasons Bay」

屋苑提供約 30,000 平方呎商舖# 締造住戶尊屬的優質購物生活體驗

【2022年9月6日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃，座落於香港濕地公園旁的住宅發展項目「Wetland Seasons Bay」，坐擁得天獨厚的地理及環境優勢，毗鄰香港唯一濕地公園，盡享低密度的生活空間，遠眺深圳灣及南山的繁華盛景[^]。隨著連接輕鐵濕地公園站的行人路開通，由項目可信步即達，配合頂級私人會所「Club Seasons by the Bay」⁺，更已被納入由深圳灣公路大橋南北兩岸所組成的「深圳灣優質發展圈」^{*}及「香港北部都會區」^{*}的規劃中，傲人發展潛力不言而喻。項目除提供完善社區生活配套[@]外，更自設佔地約 30,000 平方呎的商業舖位[#]，多元化的商戶組合[#]，提供不假外求的購物及生活便利，讓住戶在生活各層面獨享無限便利體驗。

新地代理總經理胡致遠表示：「第3期『Wetland Seasons Bay』集多項優勢於一身，屬濕地公園系列中距離輕鐵濕地公園站最近的一期，既坐擁交通便捷之利，亦盡享優越的悠閒生活節奏。『Wetland Seasons Bay』務求令住戶能在生活各層面享受便利，於濕地公園路正門口旁設佔地約 30,000 平方呎的多元商舖[#]，令區內一切生活所需不假外求。『Wetland Seasons Bay』商舖商戶組合多元化，悉心照料尊貴住戶起居飲食所需，集團租務部將引入各式餐飲食肆、便利店、幼稚園、診所及地產代理等[#]，並積極洽談其他範疇的商戶，提供一應俱全的購物體驗，而一田便利店及各式餐廳[#]亦已進駐濕地公園系列另一項目『Wetland Seasons Park』，住戶可無憂享受生活每時每刻。」

新地代理租務副總經理孫雅茵表示：「『Wetland Seasons Bay』自設商舖，商戶組合多元化[#]，提供約 20 個商舖，當中人氣餐飲食肆舖位數目佔整體約 50%，包括 Das Bier 德國餐廳、

Seasons Bay Wetland

十勝牛和食料理、架勢廚房、OLYMPUS RESTAURANT & BAR、Feel Free To 及 Déesses Bakery 等[#]，各具不同風格及味道。集團租務部亦已確定引入著名的約克國際幼稚園、日本城、7-11 便利店、小小科學超人教育機構、莊柏醫療及大型地產代理等[#]，貼心照顧尊貴住戶每個日常所需，滿足住戶對優越生活享受的極致追求。」

有關「Wetland Seasons Bay 發展項目」

「Wetland Seasons Bay 發展項目」座落於香港濕地公園旁，項目分三期發展，布局座向別具匠心，共提供 1,996 個優質住宅單位；項目第 3 期由 2 座 9 層高的低密度住宅大樓、2 幢 6 層高的別墅及 6 幢洋房組成，共提供 384 個優質住宅單位。標準分層單位戶型涵蓋開放式至四房一套及工作間共 10 種間隔^{\$}，多元化的單位間隔，切合不同追求品味生活的年輕家庭及企業專才的居住需要。

本廣告/宣傳資料內載列的規劃中的或未落成的道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工與通車時間等）均以政府最終決定為準，於本發展項日期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[#]商舖之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施、其詳情(包括但不限於位置、設計、店舖種類、營運方式或營運時間等)及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖於發展項日期數入伙時未必即時啟用。於本發展項日期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/ 宣傳資料所述者不同。商舖組合以商場開幕啟用時為準。賣方對其並不作出亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[^]上述僅為發展項日期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

⁺「Club Seasons by the Bay」為發展項目的住客會所，會所/康樂設施於發展項日期數入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或須另外繳費。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權力。

*深圳灣優質發展圈及香港北部都會區資料來源: 行政長官 2021 年施政報告網站 <https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/policy.html> (參考日期: 2022 年 8 月 30 日)。

Seasons Bay Wetland

@發展項日期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項日期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

§賣方保留權利修改及變更發展項目內任何部份的設計、布局、間隔或面積等，以政府有關部門最後批准的圖則為準，詳情請參閱售樓說明書。

— 完 —

發展項日期數名稱：Wetland Lot No. 33 Development 發展項目（「發展項目」）的第 1 期、第 2 期及第 3 期（統稱及各稱「期數」）

區域：天水圍

期數的街道名稱及門牌號數：濕地公園路 1 號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：（第 1 期）
www.wetlandseasonsbay.com.hk ； （第 2 期）
www.wetlandseasonsbay2.com.hk ； （第 3 期）
www.wetlandseasonsbay3.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：國集有限公司

賣方的控權公司：Silver Wind Developments Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：賴志良

Seasons Bay Wetland

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：亞設貝佳國際(香港)有限公司

期數的承建商：駿輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、孖士打律師行、張葉司徒陳律師事務所

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（於開售前提供）

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：（第3期）2023年3月31日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。

本廣告之印製/製作日期：2022年9月6日

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。