

# NOVO LAND

新聞稿

## 新地屯門歷來最大型私人住宅發展項目\*「NOVO LAND」 項目自設商場「NOVO Walk<sup>△</sup>」 引入一田超市 住戶尊享尊屬禮遇 購物折扣優惠及送貨服務<sup>Ⓞ</sup> 締造優質方便購物生活體驗

【2022年8月19日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，位處屯門市兆康之全新矚目區域地標「NOVO LAND」，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目\*，挾雙循環線<sup>△</sup>、雙站優勢<sup>△</sup>，引入劃時代創新意念及智能科技，冀為住戶打造北歐式幸福及健康生活，勢創新世代住宅新典範。為進一步方便住戶，「NOVO LAND」商場「NOVO Walk<sup>△</sup>」貼心引入一田超市進駐，並為住戶提供購物折扣優惠及免費送貨服務<sup>Ⓞ</sup>，打造方便及迅速的購物體驗，貼心照顧住戶各方面的生活需要。

### 「NOVO Walk<sup>△</sup>」引入人氣一田超市進駐 全面照顧住戶日常一切所需

新地代理總經理陳漢麟表示：「『NOVO LAND』以打造北歐式幸福及健康生活為理念，集多項優勢於一身，務求令住戶能在生活各層面享受便利，人氣一田超市除有效強化商戶組合，更特為住戶提供多重優惠及服務<sup>Ⓞ</sup>，悉心照料住戶日常起居飲食生活細節，讓住戶免卻繁瑣細務，無憂享受生活每時每刻。」

新地代理租務副總經理孫雅茵表示：「『NOVO LAND』項目商場『NOVO Walk<sup>△</sup>』的商戶組合多元化，提供約 40 個商舖<sup>△</sup>，當中人氣餐廳佔整體約三成，雲集眾多屯門及元朗區特色人氣小店<sup>△</sup>，各具獨創風格及味道。集團租務部已確定引入著名的英藝幼稚園暨國際幼兒園、人氣一田超市、萬寧、人氣餐飲店舖如麥當勞、A1 Bakery、永東旅行社及 7-11 便利店等<sup>△</sup>，並積極與其他範疇的商戶洽談，包括文青小店及寵物用品店等<sup>△</sup>，貼心照顧尊貴住戶每個日常所需，滿足住戶對優越生活享受的極致追求。」

### 住戶尊享星級一田禮遇<sup>Ⓞ</sup> 締造優越消費購物體驗

一田百貨行政總裁黃思麗表示：「是次很高興能與『NOVO LAND』合作，進駐項目之商場『NOVO Walk<sup>△</sup>』，為住戶提供一田超市特色鮮貨、美食及雜貨。一田超市一直推動『現代日式生活百貨』購物新體驗，提供特色日本商品、優質生活良品及人氣玩樂新意，從生活角度出發，照顧客人每一個生活細節。一田超市計劃於項目商場開業時，為『NOVO LAND』住戶提供星級禮遇<sup>Ⓞ</sup>，包括開業首 3 個月，住戶凡於一田『NOVO Walk<sup>△</sup>』店內出示專屬手機應用程式『Live E-asy』<sup>ℳ</sup> 专享 95 折優惠<sup>Ⓞ</sup>，以優惠價錢選購優質食材及雜貨，體驗尊尚購物樂趣。此外，住戶購物滿港幣 300 元即可享免費送貨服務，讓住戶可隨心購物。」

# NOVO LAND

「NOVO LAND」位於屯門欣寶路 8 號<sup>#</sup>，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目\*，分 6 期發展，第 1A 期 2 座及第 1B 期 3 座共提供 1,624 個住宅單位。「NOVO LAND」共提供逾 4,500 個住宅單位，將有序落成。住客會所連同公用花園及遊樂地方總面積約 40 萬平方呎<sup>+</sup>，更自設商場「NOVO Walk<sup>△</sup>」，生活所需一應俱全。項目將打造一個幸福、人與人連繫的社區（Connected Community），結合高端智能生活科技（Smart Living），締造舒適、幸福及健康的生活國度（Wellness Living）。

## 有關「一田超市 YATA」

一田超市貫徹「現代日式生活百貨」理念，帶給顧客日式超市的購物新體驗。為照顧顧客生活細節，一田超市提供新鮮日本以至全球的食材，季節或地區限定美食祭和人氣食店等，讓顧客隨時品嚐最新最潮食品。一田超市現時於香港共有九間分店，包括新蒲崗、屯門、旺角、觀塘、西環、將軍澳、元朗、葵芳及北角。如需更多有關一田超市的資料，歡迎瀏覽網址：<http://www.yata.hk>。

- 完 -

\* 最大型指屯門區內單位數目最多的私人住宅項目，私人住宅項目不包括房委會及私人參建的居者有其屋項目。

△ NOVO Walk 商場並非位於本發展項日期數第 1A 期或第 1B 期。商場之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。商場之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖於發展項日期數入伙時未必即時啟用。商場的商舖組合以商場開幕啟用時為準。

◎ 該等優惠及送貨服務由第三者提供。該等優惠受有關條款及細則約束和限制，詳情請向優惠提供者一田超市查詢。優惠提供者及服務提供者有絕對酌情權隨時決定增加、刪減、修改該等優惠及服務使用條款、服務期限及其他條款及細則，或取消部份或全部該等優惠及服務，或施加數量、時段、限額等限制，而無須事先通知任何買方及住戶。賣方不就該等優惠及服務作出任何不論明示或暗示的陳述、承諾或保證。

^ 新增巴士路線資料參考自區議會網頁 [https://www.districtcouncils.gov.hk/tm/doc/2020\\_2023/tc/committee\\_meetings\\_doc/ttc/21916/ttc\\_2022\\_006.pdf](https://www.districtcouncils.gov.hk/tm/doc/2020_2023/tc/committee_meetings_doc/ttc/21916/ttc_2022_006.pdf)，港鐵公司新聞稿 [https://www.mtr.com.hk/archive/corporate/en/press\\_release/PR-22-051-C.pdf?fbclid=IwAR2uiB7zHAzjuyk2-3EqGBtnOBWgReooZ4Hu0pyhPKbi02KB86FJEs3YVE&fs=e&s=cl](https://www.mtr.com.hk/archive/corporate/en/press_release/PR-22-051-C.pdf?fbclid=IwAR2uiB7zHAzjuyk2-3EqGBtnOBWgReooZ4Hu0pyhPKbi02KB86FJEs3YVE&fs=e&s=cl) 及城巴新聞資料：[https://www.bravobus.com.hk/tc/uploadedPressRelease/19341\\_13072022\\_TM\\_chi.pdf?fs=e&s=cl](https://www.bravobus.com.hk/tc/uploadedPressRelease/19341_13072022_TM_chi.pdf?fs=e&s=cl)，僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公佈。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公佈。有關港鐵擬提供之轉乘巴士服務受港鐵條款及細則約束。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

# NOVO LAND

\* 「Live e-asy」為流動智能電話的應用程式，仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而毋須事先通知買方。「Live e-asy」應用程式於期數入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改。

+ 整個發展項目之會所，包括面積約為 5.96 萬平方呎的住客會所（包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及面積約為 33.8 萬平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋）。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。

發展項目期數名稱：NOVO LAND（「發展項目」）的第 1A 期及第 1B 期（「期數」）  
本廣告僅為促銷發展項目第 1A 期及第 1B 期內的住宅物業。

區域：屯門

期數的街道名稱及門牌號數：欣寶路 8 號#

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：（第 1A 期）[www.novoland.com.hk](http://www.novoland.com.hk)；（第 1B 期）[www.novoland1b.com.hk](http://www.novoland1b.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：達協投資有限公司 | 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Peak Harbour Development Ltd | 期數的認可人士：陳韻明 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：新輝城建工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄭岑律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：（第 1A 期）2023 年 6 月 29 日；（第 1B 期）2023 年 6 月 30 日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 | #臨時門牌號數有待期數完成後確認。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期：2022 年 8 月 19 日

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。