

NOVO LAND

新聞稿

新地屯門歷來最大型私人住宅發展項目*「NOVO LAND」 物業管家品牌「WeSpire」為住戶打造健康有營生活 住客會所「NOVO Resorts%」提供北歐式健康佳餚 星級大廚舉辦特色廚藝班

【2022年8月16日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，位處屯門市兆康之全新矚目區域地標「NOVO LAND」，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目*，挾雙循環線^、雙站優勢^，引入劃時代創新意念及智能科技，冀為住戶打造北歐式幸福及健康生活，勢創新世代住宅新典範。「NOVO LAND」嶄新物業管家品牌「WeSpire」強調為住戶提供「Smart Living Well」生活，悉心打造「Wellness」多元社區生活，為配合健康主題，特意於項目會所「NOVO Resorts%」的餐廳「美饌匯%」，將健康飲食、天然新鮮食材及營養注入餐單，讓住戶尊享星級大廚料理，體驗北歐式及健康饗宴。

新地代理總經理陳漢麟表示，「NOVO LAND」重視住戶對生活的熱忱與愛好，為住戶悉心打造「Wellness」多元社區生活。為了提倡健康飲食及凝聚社區健康意識，項目度假式園林住客會所「NOVO Resorts%」的「Poolside Club%」內備有餐廳「美饌匯%」，將計劃製作新鮮麵包，並自設水耕農坊「水耕樂%」，讓住戶體驗「Farm-to-Table」，安坐餐廳即可享用新鮮直送餐桌的無添加食材。餐廳更提供特色均衡膳食餐單@，務求將健康飲食注入住戶生活中，全方位提升住戶的營養健康。會所更舉辦特色廚藝班@，邀請城中名廚擔任星級導師@，與住戶交流煮食心得，打造健康有營生活。

會所餐廳提供特色餐單 配合水耕農坊實踐「Farm-to-Table」 滿足住戶飲食健康需要

WeSpire Living Limited 副董事總經理朱啟明表示，「NOVO LAND」的物業管理公司「WeSpire」為配合項目綠色健康主題，提倡健康飲食生活，「NOVO Resorts%」的「Poolside Club%」內備有餐廳「美饌匯%」，除了提供包羅萬有的中西美食之外，更特別邀請星級廚師何美寶 Mabel 為項目「NOVO Chef」，為住戶設計兩款特色餐單@，包括北歐餐單及健康餐單，再配合屋苑天然農坊及水耕菜的收成，真正實踐「Farm-to-Table」。此外，健康餐單上亦細心標示食物的卡路里或營養含量，方便住戶挑選合適健康的菜式@。

會所內的「Culinary Academy 煮廚%」更邀請星級廚師「NOVO Chef」何美寶 Mabel 舉辦特色廚藝班@，與住戶交流煮食心得，將健康飲食、天然新鮮食材及營養注入生活，帶來健康美味的菜式。

NOVO LAND

「NOVO LAND」位於屯門欣寶路 8 號[#]，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目*，分 6 期發展，第 1A 期 2 座及第 1B 期 3 座共提供 1,624 個住宅單位。「NOVO LAND」共提供逾 4,500 個住宅單位，將有序落成。住客會所連同公用花園及遊樂地方總面積約 40 萬平方呎⁺，更自設商場「NOVO Walk[△]」，生活所需一應俱全。項目將打造一個幸福、人與人連繫的社區（Connected Community），結合高端智能生活科技（Smart Living），締造舒適、幸福及健康的生活國度（Wellness Living）。

- 完 -

* 最大型指屯門區內單位數目最多的私人住宅項目，私人住宅項目不包括房委會及私人參建的居者有其屋項目。

[%] 會所、會所各區域及設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改會所及/或康樂設施任何部分之絕對權利，事先毋須通知任何買家。會所及/或康樂設施的落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所及/或康樂設施於發展項日期數入伙時未必能即時啟用。會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。部份會所及/或康樂設施屬於發展項目其他期數，於其他期數落成前不可使用。

[^] 新增巴士路線資料參考自區議會網頁 https://www.districtcouncils.gov.hk/tm/doc/2020_2023/tc/committee_meetings_doc/ttc/21916/ttc_2022_006.pdf，港鐵公司新聞稿 https://www.mtr.com.hk/archive/corporate/en/press_release/PR-22-051-C.pdf?fbclid=IwAR2uiB7zHAzjuyk2-3EqGBtnOBwgReooZ4Hu0pyhPKbi02KB86FJEs3YVE&fs=e&s=cl 及城巴新聞資料：https://www.bravobus.com.hk/tc/uploadedPressRelease/19341_13072022_TM_chi.pdf?fs=e&s=cl，僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公佈。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。有關港鐵擬提供之轉乘巴士服務受港鐵條款及細則約束。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

[@] 上述服務及活動將由期數的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。以上資料並不構成或不應被視作賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。

⁺ 整個發展項目之會所，包括面積約為 5.96 萬平方呎的住客會所（包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及面積約為 33.8 萬平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋）。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。

[△] NOVO Walk 商場並非位於本發展項日期數第 1A 期或第 1B 期。商場之名稱僅作推廣之用，

NOVO LAND

將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。商場之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖於發展項目期數入伙時未必即時啟用。商場的商舖組合以商場開幕啟用時為準。

發展項目期數名稱：NOVO LAND (「發展項目」) 的第 1A 期及第 1B 期 (「期數」)
本廣告僅為促銷發展項目第 1A 期及第 1B 期內的住宅物業。

區域：屯門

期數的街道名稱及門牌號數：欣寶路 8 號#

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：(第 1A 期) www.novoland.com.hk；(第 1B 期) www.novoland1b.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：達協投資有限公司 | 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Peak Harbour Development Ltd | 期數的認可人士：陳韻明 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：新輝城建工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：(第 1A 期) 2023 年 6 月 29 日；(第 1B 期) 2023 年 6 月 30 日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 | #臨時門牌號數有待期數完成後確認。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期：2022 年 8 月 16 日

此新聞稿由智悅公關策劃 (Joyous Communications)，並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳 (電話：2560-8202) 或楊惠琳 (電話：2560-8919) 聯絡。