

## 新地屯門歷來最大型私人住宅發展項目\*「NOVO LAND」 單位預設 SmarTone Solutions「Smart Station 智慧中心」 全方位智能家居平台% Wi-Fi 6 結合 5G 極速網絡▼ 智能設備成就智慧生活

【2022 年 8 月 4 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，位處屯門市兆康之全新矚目區域地標「NOVO LAND」，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目\*，挾雙循環線^、雙站優勢^，引入劃時代創新意念及智能科技，冀為住戶打造北歐式幸福及健康生活，勢創新世代住宅新典範。「NOVO LAND」細意引入「智慧管理、化繁為簡」的概念，為力臻完善，單位預先配置 SmarTone Solutions 全方位智能家居平台%「Smart Station 智慧中心」，屋苑範圍更覆蓋極速 5G 流動網絡▼及入牆式 Wi-Fi 6 無線上網系統\*，全面提升網速、穩定度及覆蓋度，為住戶帶來全新智慧生活體驗。

### 全方位「Smart Station 智慧中心」 打造個人化智能生活

「NOVO LAND」1A 期單位預先設置「Smart Station 智慧中心」，住戶可以自訂配備各種智能家居設備&，如燈掣、冷氣機、窗簾、感應器或其他智能家電，再透過以無線型式（CoSS）配合 Zigbee 3.0 聯動全屋燈光、冷氣及窗簾等智能設備，搭配高雅簡約設計的超能面板 Nature Mini Pro 及 Nature 7 Pro，輕鬆整合全屋控制，或以手機應用程式遙距操控，亦支援 Apple HomeKit、Google Assistant 及 Alexa 等語音助理。智能家居平台%可配備多種智能感應器，靈敏度高且有多重用途，可即時提醒異常及聯動設備節省電力，滿足每個家庭需要，打造理想智能家居生活，與摯愛享受在家每個時刻。

「Smart Station 智慧中心」提供多種場景模式，包括早安、離家、電影及音樂模式等，聯動屋內智能設備，輕鬆排程，想要節能環保、柔和光線，或是想要浪漫、刺激、甚至懸疑驚嚇的氣氛，都可以自如一鍵切換，輕鬆自組個人化的智能生活。

### 極速 Wi-Fi 6 及 5G 流動網絡▼ 盡享全新智慧生活體驗

「NOVO LAND」1A 期單位配備路由器、光纖及 CAT-6 網路線%，客廳及房間亦配置入牆式 Wi-Fi 6 無線上網系統\*，同時屋苑平台住宅升降機大堂、穿梭升降機大堂、會所、部分戶外園林區及商場「NOVO Walk^」均覆蓋 Wi-Fi 6 無線傳輸技術▼，以科技融入生活。此外，屋苑住宅大堂、穿梭升降機大堂、會所、戶外園林、地庫停車場及商場亦將覆蓋 5G 無線網絡▼，住戶能輕鬆享受高速順暢的無線上網體驗。項目住宅樓層走廊、住宅樓層升降機大堂及升降機內亦已流動網絡覆蓋\*，住戶可於升降機內使用手提電話，盡享無間斷通話之便。

「NOVO LAND」位於屯門欣寶路 8 號<sup>#</sup>，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目<sup>\*</sup>，分 6 期發展，第 1A 期 2 座共提供 824 個住宅單位。「NOVO LAND」共提供逾 4,500 個住宅單位，將有序落成。住客會所連同公用花園及遊樂地方總面積約 40 萬平方呎<sup>+</sup>，更自設約 4.8 萬平方呎商場「NOVO Walk<sup>^</sup>」，生活所需一應俱全。項目將打造一個幸福、人與人連繫的社區（Connected Community），結合高端智能生活科技（Smart Living），締造舒適、幸福及健康的生活國度（Wellness Living）。

- 完 -

<sup>\*</sup> 最大型指屯門區內單位數目最多的私人住宅項目，私人住宅項目不包括房委會及私人參建的居者有其屋項目。

<sup>%</sup> 發展項日期數住宅物業所提供的裝置、裝修物料及設備均以正式買賣合約及期數的售樓說明書內訂定為準。有關發展項日期數的裝置、裝修物料及設備之詳細資料，請參閱售樓說明書。

<sup>▼</sup> 安裝於發展項目公用地方的設施並非住宅物業的裝置、裝修物料及設備的交樓標準之一。系統設施於發展項目住宅物業入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改或終止。賣方保留權利不時更改上述設施、裝置及設備。上述設施、裝置及設備亦可能不時更改。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。系統與服務的提供受制於服務供應商的條款及細則，使用上述設施、裝置及設備可能需要收費。有關發展項目住宅物業的設施、裝置及設備，請參閱售樓說明書。

<sup>^</sup> 新增巴士路線資料參考自區議會網頁 [https://www.districtcouncils.gov.hk/tm/doc/2020\\_2023/tc/committee\\_meetings\\_doc/ttc/21916/ttc\\_2022\\_006.pdf](https://www.districtcouncils.gov.hk/tm/doc/2020_2023/tc/committee_meetings_doc/ttc/21916/ttc_2022_006.pdf)、城巴新聞資料：[https://www.bravobus.com.hk/tc/uploadedPressRelease/19341\\_13072022\\_TM\\_chi.pdf?fs=e&s=cl](https://www.bravobus.com.hk/tc/uploadedPressRelease/19341_13072022_TM_chi.pdf?fs=e&s=cl) 及港鐵公司新聞資料：[https://www.mtr.com.hk/archive/corporate/en/press\\_release/PR-22-051-C.pdf?fbclid=IwAR2uiB7zHAzjuyk2-3EqGBtznOBwgReooZ4HuOpyhPKbi02KB86FJEs3YVE&fs=e&s=cl](https://www.mtr.com.hk/archive/corporate/en/press_release/PR-22-051-C.pdf?fbclid=IwAR2uiB7zHAzjuyk2-3EqGBtznOBwgReooZ4HuOpyhPKbi02KB86FJEs3YVE&fs=e&s=cl) 僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公佈。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。有關港鐵擬提供之轉乘巴士服務受港鐵條款及細則約束。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

<sup>◆</sup> 需使用指定服務供應商及/或向承建商自行申請服務及/或相關的安裝服務。所述服務並非由發展項目的管理人所提供。提供服務的第三者公司可自行決定就其服務或其他所述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限。本廣告不能視作賣方為有關服務之內容，速度，覆蓋，技術，質素，穩定性，服務期限等之無論明示或暗示之陳述，承諾或保證。如有任何疑問，請向第三方服務供應商作出查詢。

<sup>&</sup> 相關設備需向供應商自費購買及安裝。需使用指定服務供應商及/或向承建商自行申請服務及/或相關的安裝服務。所述服務並非由發展項目的管理人所提供。提供服務的第三者公司可自行決定就其服務或其他所述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限。本廣告不能視作賣方為有關服務之內容，速度，覆蓋，技術，質素，穩定性，服務期限等之無論明示或暗示之陳述，承諾或保證。如有任何疑問，請向第三方服務供應商作出查詢。

△ NOVO Walk 商場並非位於本發展項日期數第 1A 期。商場之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。商場之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖於發展項日期數入伙時未必即時啟用。商場的商舖組合以商場開幕啟用時為準。

✦ 整個發展項目之會所，包括面積約為 5.96 萬平方呎的住客會所（包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及面積約為 33.8 萬平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋）。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。

發展項日期數名稱: NOVO LAND（「發展項目」）的第 1A 期（「期數」）  
本廣告僅為促銷發展項目第 1A 期內的住宅物業。

區域：屯門

期數的街道名稱及門牌號數：欣寶路 8 號#

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：[www.novoland.com.hk](http://www.novoland.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：達協投資有限公司 | 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Peak Harbour Development Ltd | 期數的認可人士：陳韻明 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：新輝城建工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2023 年 6 月 29 日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。| #臨時門牌號數有待期數完成後確認。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。印製日期：2022 年 8 月 4 日

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。