

新地屯門歷來最大型私人住宅發展項目*「NOVO LAND」 物業管家品牌「WeSpire」開創「WePoint 住戶獎勵計劃」 會所消費積分打造自主出行體驗 嶄新 VIP 電動車禮賓接載服務「NOVO e-Auto®」

【2022年7月27日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，位處屯門市兆康之全新矚目區域地標「NOVO LAND」，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目*，挾雙循環線^、雙站優勢^，引入劃時代創新意念及智能科技，冀為住戶打造北歐式幸福及健康生活，勢創新世代住宅新典範。為了讓「Smart Living Well」生活概念更臻完善，項目嶄新物業管家品牌「WeSpire」特意開創「WePoint 住戶獎勵計劃」，住戶可使用會所消費所賺取的積分，換取會所優惠，多享多賞。項目即日率先公布「WePoint 住戶獎勵計劃」之 VIP 貴賓級獎賞，住戶可利用「WePoint」積分換取「NOVO e-Auto®」VIP 電動車禮賓接載服務，享受自主出行體驗。

新地代理總經理陳漢麟表示，「NOVO LAND」致力為住戶打造幸福度假及共融的多元和諧社區，特意推出嶄新物業管家品牌「WeSpire」，以年輕活力及敢於創新進步的精神，結合高端智能生活科技，提供不一樣的服務體驗。「NOVO LAND」嶄新物業管家品牌「WeSpire」特意開創「WePoint 住戶獎勵計劃」，住戶可使用會所消費所賺取的積分，換取會所優惠，多享多賞。為了更充份體現「Smart Living Well」的生活概念，「WePoint 住戶獎勵計劃」特設 VIP 貴賓級獎賞——「NOVO e-Auto®」VIP 電動車禮賓接載服務，配合智能環保大趨勢，特選豪華電動車接載，零排碳量，打造低碳綠色健康生活。

會所消費積分換取「NOVO e-Auto®」旅程 自主及彈性接載安排

WeSpire Living Limited 副董事總經理朱啟明表示，「NOVO LAND」的物業管理公司「WeSpire」冀為住戶打造自主的服務體驗，住戶只須透過「WePoint 住戶獎勵計劃」，即可以住客會所「NOVO Resorts」消費所賺取的積分，換取「NOVO e-Auto®」VIP 電動車禮賓接載服務，近至港鐵兆康站、屯門站、以至購物熱點 V city、YOHO Mall 或 V Walk，或是高鐵站、機場、觀景熱點 sky 100 等，只須提前預約換取「NOVO e-Auto®」自主旅程，「NOVO LAND」的「Community & Wellness Team」會為住戶設定行程，按住戶需要安排路線，打造一站式接載體驗。

積極推動使用電動車 邁向全面低碳可持續生活

「NOVO LAND」為全港首個同時榮獲《WELL 健康建築標準™》及 Fitwel 健康建築認證的住宅發展項目，以可持續發展為設計宗旨，而「NOVO e-Auto®」所提供的電動車禮賓接載服務恰好是邁向零碳排放的重要一環，有助積極推廣碳中和概念。此外，項目停車場所有車位均可安裝供電裝置，方便住戶按需要申請安裝車輛充電器，而部份的時租車位亦將安裝充電設施，塑造全面低碳綠色健康生活。

「NOVO LAND」位於屯門欣寶路 8 號[#]，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目^{*}，分 6 期發展，第 1A 期 2 座共提供 824 個住宅單位。「NOVO LAND」共提供逾 4,500 個住宅單位，將有序落成。住客會所連同公用花園及遊樂地方總面積約 40 萬平方呎⁺，更自設約 4.8 萬平方呎商場「NOVO Walk[^]」，生活所需一應俱全。項目將打造一個幸福、人與人連繫的社區（Connected Community），結合高端智能生活科技（Smart Living），締造舒適、幸福及健康的生活國度（Wellness Living）。

- 完 -

^{*} 最大型指屯門區內單位數目最多的私人住宅項目，私人住宅項目不包括房委會及私人參建的居者有其屋項目。

[@] 上述管理服務、活動及其他服務將由期數的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。上述設施及設備於期數入伙時未必能即時使用。以上資料並不構成或不應被視作為賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。賣方將提供 2 輛電動車予發展項目作為公用設施之一；發展項目的管理開支將包括電動車的牌照、保險、維修保養及日常運作等一切相關費用，並將由發展項目之管理人代表全體業主全權負責。

[^] 新增巴士路線資料參考自區議會網頁 https://www.districtcouncils.gov.hk/tm/doc/2020_2023/tc/committee_meetings_doc/ttc/2191_6/ttc_2022_006.pdf，僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公佈。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公佈。有關港鐵擬提供之轉乘巴士服務受港鐵條款及細則約束。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

⁺ 整個發展項目之會所，包括面積約為 5.96 萬平方呎的住客會所（包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及面積約為 33.8 萬平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋）。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用

NOVO LAND

會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。

△ **NOVO Walk** 商場並非位於本發展項日期數第 1A 期。商場之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。商場之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖於發展項日期數入伙時未必即時啟用。商場的商舖組合以商場開幕啟用時為準。

發展項日期數名稱: **NOVO LAND** (「發展項目」) 的第 **1A** 期 (「期數」)
本廣告僅為促銷發展項目第 **1A** 期內的住宅物業。

區域: 屯門

期數的街道名稱及門牌號數: 欣寶路 8 號[#]

賣方就期數指定的互聯網網站的網址: www.novoland.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 達協投資有限公司 | 賣方的控權公司: 新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Peak Harbour Development Ltd | 期數的認可人士: 陳韻明 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商: 新輝城建工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人: Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期: 2023 年 6 月 29 日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 | [#]臨時門牌號數有待期數完成後確認。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期: 2022 年 7 月 27 日

此新聞稿由智悅公關策劃 (Joyous Communications)，並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳 (電話: 2560-8202) 或楊惠琳 (電話: 2560-8919) 聯絡。