

NOVO LAND

新聞稿

新地屯門歷來最大型私人住宅發展項目*「NOVO LAND」 第 1A 期戶型分布 矚目登場 多元化間隔切合市場需求

【2022年7月12日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，位處屯門市兆康之全新矚目區域地標「NOVO LAND」，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目*，挾雙循環線、雙站優勢[^]，引入劃時代創新意念及智能科技，冀為住戶打造北歐式幸福及健康生活，勢創新世代住宅新典範。新地今日率先向傳媒公布「NOVO LAND」第 1A 期的戶型分布，標準分層單位戶型涵蓋開放式至 3 房 1 套間隔，另備有特色單位以供選擇。多元化間隔貼心照顧各類型買家需求，勢必為追求品味時尚及幸福生活的人士所青睞。

「NOVO LAND」第 1A 期由 Elverum 第 1 座及 Elverum 第 2 座兩座住宅大樓組成。Elverum 乃挪威其中一個重要城市，「Elverum」由「elfr」及「heim」兩個元素組成，代表「River」及「Home」。Elverum 以河流聞名外，更被譽為森林之都，居民享受各式水上及戶外活動。「NOVO LAND」特以 Elverum 作首個推出期數之座數命名，冀帶領住戶投入北歐式舒適、幸福及健康的生活國度，將 Elverum 的藍水綠意帶進「NOVO LAND」這個獨一無二的家園，引領住戶享受會所各項水上及戶外精彩設施，打造一個幸福、人與人連繫的社區。

「NOVO LAND」第 1A 期共提供 824 個住宅單位，標準分層單位共設有 8 種戶型，戶型選擇多元化，貼心照顧不同買家需求，切合不同追求優質幸福生活的年輕家庭及年輕才俊的居住需要。

「NOVO LAND」第 1A 期單位戶型分布表		
住宅物業間隔	實用面積（包括露台、工作平台及陽台（如有））（平方呎） ^o	單位數目
開放式	234 至 248	181
1 房（開放式廚房）	296 至 309	75
2 房（開放式廚房）	411 至 475	377
2 房（開放式廚房連趟門）	482 及 489	26
3 房（開放式廚房）	561	26
3 房 1 套（開放式廚房）	589 及 590	26
3 房 1 套（開放式廚房連趟門）	676 及 701	52
3 房 1 套	699	24
特色單位（連平台花園及/或連天台）	213 至 1,467	37
單位總數		824

NOVO LAND

「NOVO LAND」位於屯門欣寶路 8 號[#]，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目^{*}，分 6 期發展，第 1A 期 2 座共提供 824 個住宅單位。「NOVO LAND」共提供逾 4,500 個住宅單位，將有序落成。住客會所連同公用花園及遊樂地方總面積約 40 萬平方呎⁺，更自設約 4.8 萬平方呎商場「NOVO Walk[△]」，生活所需一應俱全。項目將打造一個幸福、人與人連繫的社區（Connected Community），結合高端智能生活科技（Smart Living），締造舒適、幸福及健康的生活國度（Wellness Living）。

- 完 -

^{*}最大型指屯門區內單位數目最多的私人住宅項目，私人住宅項目不包括房委會及私人參建的居者有其屋項目。

[^] 新增巴士路線資料參考自區議會網頁 https://www.districtcouncils.gov.hk/tm/doc/2020_2023/tc/committee_meetings_doc/ttc/21916/ttc_2022_006.pdf，僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公佈。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。有關港鐵擬提供之轉乘巴士服務受港鐵條款及細則約束。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

[°] 實用面積以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述以平方呎所列之面積，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，以平方呎與以平方米之數字可能有些微差異。有關個別單位之實用面積之詳情，請參閱售樓說明書。

⁺ 整個發展項目之會所，包括面積約為 5.96 萬平方呎的住客會所（包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及面積約為 33.8 萬平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋）。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。

[△] NOVO Walk 商場並非位於本發展項日期數第 1A 期。商場之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。商場之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖於發展項日期數入伙時未必即時啟用。商場的商舖組合以商場開幕啟用時為準。

NOVO LAND

發展項日期數名稱: NOVO LAND (「發展項目」) 的第 1A 期 (「期數」)
本廣告僅為促銷發展項目第 1A 期內的住宅物業。

區域: 屯門

期數的街道名稱及門牌號數: 欣寶路 8 號[#]

賣方就期數指定的互聯網網站的網址: www.novoland.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情, 請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 達協投資有限公司 | 賣方的控權公司: 新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Peak Harbour Development Ltd | 期數的認可人士: 陳韻明 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商: 新輝城建工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人: Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期: 2023 年 6 月 29 日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 | [#]臨時門牌號數有待期數完成後確認。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書, 以了解期數的資料。截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止, 期數的售樓說明書尚未發布。

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期: 2022 年 7 月 12 日

此新聞稿由智悅公關策劃 (Joyous Communications), 並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢, 請與 Joyous Communications 李凱琳 (電話: 2560-8202) 或楊惠琳 (電話: 2560-8919) 聯絡。