

NOVO LAND

新聞稿

新地屯門歷來最大型私人住宅發展項目*「NOVO LAND」 住戶尊享入伙優惠 每戶半價購買九巴月票兩張▽ 九巴月票 優惠覆蓋九巴及龍運巴士網絡 輕鬆穿梭機場及港九新界

【2022 年 7 月 7 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，位處屯門市兆康之全新矚目區域地標「NOVO LAND」，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目*，挾雙循環線、雙站優勢^，引入劃時代創新意念及智能科技，冀為住戶打造北歐式幸福及健康生活，勢創新世代住宅新典範。「NOVO LAND」交通配套完善，項目正門外欣寶路兩旁的巴士站，現有及新增巴士路線共有 10 條^，穿梭港九新界。為彰顯巴士網絡便利，「NOVO LAND」住戶尊享入伙優惠，每戶將可以半價購買九巴月票兩張▽，讓住戶體驗巴士網絡之便。

新地代理總經理陳漢麟先生表示，「NOVO LAND」項目正門外欣寶路兩旁的巴士站，現有路線包括龍運巴士 A34 及 NA33^^。新增 2 條新循環線：港鐵 K54 專線及城巴 50M^，將分別連接港鐵兆康站及屯門站，盡享雙循環線、雙站優勢^。除此之外，亦將新增另外 6 條巴士路線^，包括 2 條往返港島區的路線（950 號線及 955 號線）；2 條往返九龍區的路線（50 號線及 55 號線）；以及 2 條往返新界區的路線（56 號線及 67A 號線），盡享龐大交通網絡之利。

龍運巴士接通機場及港珠澳大橋香港口岸^^

全新九巴 67A^接駁路線 經強大轉乘網絡 穿梭港九新界

九龍巴士（一九三三）有限公司助理總監（策略規劃）梁領彥表示，於「NOVO LAND」門外乘搭現有龍運巴士 A34/NA33 可快捷通往屯赤隧道轉車站及香港國際機場^^，方便於機場工作的人員、機組人員及經常往外地工幹的人士，更有龍運巴士 NA33 途經港珠澳大橋香港口岸^^，輕鬆連繫港深都會地帶，接駁大灣區，貫穿城內城外。除此之外，運輸處亦已落實於欣寶路增設九巴 67A^全日線，由「NOVO LAND」途經屯門公路轉車站直達荃灣及葵芳，配合強大轉乘網絡，客戶可全日輕鬆連繫逾 20 條巴士線路▼，迅達都會核心商業區及港九新界。如果客戶購買九巴月票，除可盡享九巴網絡之便，更可以優惠價乘搭龍運巴士，盡享九巴及龍運巴士雙網絡之優勢，輕鬆穿梭港九新界、機場及口岸。

「NOVO LAND」每戶入伙可享半價購買九巴月票兩張▽

「NOVO LAND」住戶入伙後，發展商安排每戶尊享優惠，以半價購買九巴月票兩張▽，每程九巴低至\$3.3▲，輕鬆體驗的九巴網絡優勢。九巴月票更可以優惠價乘搭龍運巴士機場線 A34 及 NA33^^，交通網絡無縫連接機場及東涌，盡享交通便利。

NOVO LAND

「NOVO LAND」位於屯門欣寶路 8 號[#]，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目^{*}，分 6 期發展，第 1A 期 2 座共提供 824 個住宅單位。「NOVO LAND」共提供逾 4,500 個住宅單位，將有序落成。住客會所連同公用花園及遊樂地方總面積約 40 萬平方呎⁺，更自設約 4.8 萬平方呎商場[△]，生活所需一應俱全。項目將打造一個幸福、人與人連繫的社區（Connected Community），結合高端智能生活科技（Smart Living），締造舒適、幸福及健康的生活國度（Wellness Living）。

- 完 -

^{*}最大型指屯門區內單位數目最多的私人住宅項目，私人住宅項目不包括房委會及私人參建的居者有其屋項目。

[▽]優惠受條款及細則約束。有關優惠詳情，請稍後留意九巴網頁及龍運巴士有限公司網頁公布。優惠內容暫時為擬向每戶業主於入伙後提供以半價購買九巴月票兩張的折扣，優惠期由發展項目第 1A 期入伙起計至 2023 年 12 月 31 日止。優惠由前述第三者提供，第三者有權不時更改優惠的條款及細則、獲得的資格及使用期限，及終止、暫停或取消優惠而不作任何事先通知。賣方不就第三者提供的優惠作出任何明示或暗示的陳述、承諾或保證。準買方在決定購買任何住宅物業時，切勿以優惠作為考慮因素之一。

[^]新增巴士路線資料參考自區議會網頁 https://www.districtcouncils.gov.hk/tm/doc/2020_2023/tc/committee_meetings_doc/ttc/21916/ttc_2022_006.pdf，僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公布。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。有關港鐵擬提供之轉乘巴士服務受港鐵條款及細則約束。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

^{^^}巴士線資料來源：龍運巴士 A34：<http://www.lwb.hk/chi/pdf/A34.pdf>、龍運巴士 NA33：http://www.lwb.hk/chi/pdf/promo_NA33.pdf。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

[▼]上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。有關九龍巴士（一九三三）有限公司（「九巴」）及龍運巴士有限公司（「龍運巴士」）擬提供之九巴及龍運巴士條款及細則約束。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含之要約、承諾或保證，準買家亦應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

[▲]已扣除於 2022 年 5 月 1 日生效(直至政府另行通知為止)的公共交通費用補貼計劃下的補貼及享用九巴月票半價優惠，並假設 30 日內乘搭 60 程九巴計算。公共交通費用補貼計劃並非由賣方提供，相關政府部門可自行決定就上述補貼計劃之金額及期限。有關詳情請參閱相關政府部門公布。賣方並無對上述補貼計劃或事宜作出任何明示或隱含的要約、承

NOVO LAND

諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。

- + 整個發展項目之會所，包括面積約為 5.96 萬平方呎的住客會所（包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及面積約為 33.8 萬平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋）。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公用花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。
- △ NOVO Walk 商場並非位於本發展項日期數第 1A 期。商場之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。商場之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店鋪設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店鋪於發展項日期數入伙時未必即時啟用。商場的商舖組合以商場開幕啟用時為準。NOVO LAND 商場及商舖可建面積為約 49,500 平方呎。

發展項日期數名稱: NOVO LAND（「發展項目」）的第 1A 期（「期數」）
本廣告僅為促銷發展項目第 1A 期內的住宅物業。

區域：屯門

期數的街道名稱及門牌號數：欣寶路 8 號[#]

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.novoland.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：達協投資有限公司 | 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Peak Harbour Development Ltd | 期數的認可人士：陳韻明 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：新輝城建工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2023 年 6 月 29 日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 | [#]臨時門牌號數有待期數完成後確認。

截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期：2022 年 7 月 7 日

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂

NOVO LAND

詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。