

新地屯門歷來最大型私人住宅發展項目¹「NOVO LAND」

影片實證 約 2 分 55 秒車程直達兆康站²

8 條新增巴士路線³ 雙循環線 雙站優勢³ 連繫港九新界核心商業區

【2022 年 6 月 21 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）旗下精心策劃，位處屯門市兆康之全新矚目區域地標「NOVO LAND」，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目¹，挾雙循環線、雙站優勢³，引入劃時代創新意念及智能科技，冀為住戶打造北歐式幸福及健康生活，勢創新世代住宅新典範。發展商今日首度播放「NOVO LAND」實地測試影片，實證由項目欣寶路出發，驅車前往港鐵兆康站，車程僅需約 2 分 55 秒²，地利優勢不言而喻。

影片實證 約 2 分 55 秒直達港鐵兆康站²

「NOVO LAND」位處欣寶路，根據實地測試，驅車由欣寶路出發，轉入紫田路、青麟路，經過一個迴旋處直上即可抵達港鐵兆康站，車程僅需約 2 分 55 秒²，時間盡在掌握。

新增 8 條巴士路線³ 盡享「雙循環線、雙站優勢」³

配合區內發展，運輸處已落實新增 8 條巴士路線³，並預計於 2022 年第三季開始投入服務，全數 8 條新巴士線均可於「NOVO LAND」項目正門外欣寶路兩旁的巴士站上落車³。當中 2 條新循環線：港鐵 K54 專線及城巴 50M³，分別連接港鐵兆康站及屯門站，讓「NOVO LAND」住戶盡享雙循環線、雙站優勢³，聯同於項目附近、現有專線小巴 40 號接駁港鐵屯門站，輕鬆連繫同系大型商場 V city，快捷方便。「NOVO LAND」瞬間接駁港鐵屯馬綫穿梭各區，盡享四通八達的港鐵鐵路網絡優勢。

除此 2 條循環線外，「NOVO LAND」對出的欣寶路將新增另外 6 條巴士路線³，包括 2 條往返港島區的路線（950 號線及 955 號線），將連繫中環、金鐘、灣仔北會展站、鰂魚涌及西灣河；2 條往返九龍區的路線（50 號線及 55 號線），將接連西九龍商貿區九龍站、尖沙咀、九龍灣及觀塘；以及 2 條往返新界區的路線（56 號線及 67A 號線），將連繫上水及葵芳，盡享龐大交通網絡之利。區內巴士網絡，加上九巴 67A 途經屯門公路巴士轉乘站的網絡，住戶可輕鬆連繫逾 40 條巴士線路，迅達港九新界各區及都會核心商業區。

此外，過境及機場方面，住戶可於項目附近選乘現有城巴 B3A 直達深圳灣口岸⁴，而於項目門外乘搭現有龍運巴士 A34/NA33 則可通往屯赤隧道轉車站及香港國際機場⁴，更有龍運巴士 NA33 途經港珠澳大橋香港口岸⁴，輕鬆連繫港深都會地帶，貫穿城內城外。

「NOVO LAND」坐擁完善道路幹線網絡，由項目駕車前往港鐵九龍站環球貿易廣場，車程僅需約 28 分鐘⁵，前往中環國際金融中心亦只需約 33 分鐘⁵，讓駕駛住戶亦能盡享項目之交通便利，輕鬆連接金融商業區。此外，住戶驅車前往深圳灣口岸亦只需約 14 分鐘⁵，而前往香港國際機場及港珠澳大橋口岸只需約 20 分鐘⁵，方便住戶往返中港兩地，從容接軌中國內地以至世界各大城市。

「NOVO LAND」項目正門欣寶路巴士站之路線^{3 4}

	巴士號碼	路線
1.	港鐵 K54	途經港鐵兆康站（港鐵轉乘巴士，循環線）
2.	50M	往港鐵站屯門站公共運輸交匯處（循環線）
3.	950	屯門（欣寶路）— 會展站（西隧途經中環、金鐘）
4.	955	屯門（欣寶路）— 西灣河（西隧途經鰂魚涌）
5.	50	屯門（欣寶路）— 尖沙咀（九龍站）
6.	55	屯門（欣寶路）— 觀塘碼頭公共運輸交匯處（途經九龍灣及觀塘）
7.	67A	往葵芳（途經屯門公路巴士轉乘站）
8.	56	屯門（欣寶路）— 上水（天平邨）
9.	A34 （現有服務）	往機場（地面運輸中心）
10.	NA33 （現有服務）	往機場（途經港珠澳大橋香港口岸）

「NOVO LAND」位於屯門欣寶路 8 號[#]，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目¹，分 6 期發展，第 1A 期 2 座共提供 824 個住宅單位。「NOVO LAND」共提供逾 4,500 個住宅單位，將有序落成。住客會所連同公共花園及遊樂地方總面積約 40 萬平方呎⁶，更自設約 4.8 萬平方呎商場⁷，生活所需一應俱全。項目將打造一個幸福、人與人連繫的社區（Connected Community），結合高端智能生活科技（Smart Living），締造舒適、幸福及健康的生活國度（Wellness Living）。

— 完 —

¹ 最大型指屯門區內單位數目最多的私人住宅項目，私人住宅項目不包括房委會及私人參建的居者有其屋項目。

² 上述行車時間於 2022 年 4 月 27 日以私家車進行之實地測試評估得出，測試由 NOVO LAND 項目對出之欣寶路行車線，直往屯門的港鐵兆康站對外上落客區為止。測試的行車時間僅供參考，實際行車時間可能因應車輛、路面情況、交通、天氣、行車路線等因素而與測試的行車時間不同。

- ³ 新增巴士路線資料參考自區議會網頁 https://www.districtcouncils.gov.hk/tm/doc/2020_2023/tc/committee_meetings_doc/ttc/21916/ttc_2022_006.pdf，僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公佈。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公佈。有關港鐵擬提供之轉乘巴士服務受港鐵條款及細則約束。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。
- ⁴ 巴士線資料來源：城巴 B3A：https://www.nwstbus.com.hk/en/uploadedFiles/cust_notice/RI-CTB-B3-B3A-D.pdf、龍運巴士 A34：<http://www.lwb.hk/chi/pdf/A34.pdf>、龍運巴士 NA33：http://www.lwb.hk/chi/pdf/promo_NA33.pdf。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公佈。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。
- ⁵ 上述行車時間是根據運輸署「香港出行易」網站（<https://www.hkemobility.gov.hk>）/應用程式評估提供，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考，並受實際交通及路面情況影響及限制。
- ⁶ 整個發展項目之會所，包括面積約為 5.96 萬平方呎的住客會所（包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及面積約為 33.8 萬平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋）。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公共花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。
- ⁷ 商場之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖於發展項目期數入伙時未必即時啟用。商場的商舖組合以商場開幕啟用時為準。

發展項目期數名稱: NOVO LAND（「發展項目」）的第 1A 期（「期數」）
本廣告僅為促銷發展項目第 1A 期內的住宅物業。

區域：屯門

期數的街道名稱及門牌號數：欣寶路 8 號[#]

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.novoland.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，

以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：達協投資有限公司 | 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Peak Harbour Development Ltd | 期數的認可人士：陳韻明 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：新輝城建工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄭岑律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2023 年 6 月 29 日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 | *臨時門牌號數有待期數完成後確認。

截至印製日期為止仍未取得地政總署署長就有關簽訂期數住宅單位、住宅車位和住宅電單車位的買賣合約的預售樓花同意書。

截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。

本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。

印製日期：2022 年 6 月 21 日

此新聞稿由智悅公關策劃 (Joyous Communications)，並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳 (電話：2560-8202) 或楊惠琳 (電話：2560-8919) 聯絡。