

屯門歷來最大型私人住宅發展¹——新地「NOVO LAND」 坐擁屯馬綫雙站及北部都會區優勢 約2分55秒直達兆康站² 劃時代創新意念及智能科技 打造北歐式幸福及健康生活國度

【2022年4月28日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）秉承多年來發展區域性地標的豐富經驗，宣佈於屯門市打造全新矚目區域地標「NOVO LAND」。項目乃屯門歷來最大型私人住宅發展¹，挾屯馬綫雙站地利及北部都會區門廊優勢，引入劃時代創新意念及智能科技，冀為住戶打造北歐式幸福及健康生活，勢創新世代住宅新典範，為屯門創新指標。「NOVO LAND」由4月29日起至5月9日假「YOHO MALL 形點I」舉行戶外展覽，讓公眾率先體驗項目雙站優勢及生活態度，為項目前期軟銷揭開序幕。

新地副董事總經理雷霆表示：「新地憑著多年來豐富的發展經驗及專業團隊的努力，一直致力推動社區發展：2002年元朗引入YOHO系列，成就元朗大變天；2012年新地推出瓏門，創下屯門區內多項指標；2022年，承接瓏門之傳奇，『NOVO LAND』勢引領屯門再創新指標。『NOVO LAND』規劃更細緻、眼光更高遠，項目乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目¹，分6期有序發展，共提供逾4,500個住宅單位，住客會所連同公共花園及遊樂地方總面積約40萬平方呎³，更自設約4.8萬平方呎的商場⁴，生活所需一應俱全，勢將打造一個健康快樂的劃時代智能新社區，為新世代住宅奠定嶄新典範，並引領屯門再創新指標。『NOVO LAND』享港鐵『兆康站』及『屯門站』雙站優勢，作為屯赤隧道及屯馬綫全線通車後首個屯門市大型新盤，配合預計今年6-7月第四條過海鐵路全段通車⁵，貫穿紅磡站至金鐘站，加上北部都會區發展機遇，打造『南金融、北創科』的新局面，『NOVO LAND』勢可盡握先機，乘勢騰飛。」

新地代理總經理陳漢麟表示：「『NOVO LAND』為屯門歷來最大型私人住宅發展¹，規模難得一遇，第1A期2座共提供824個住宅單位。『NOVO』一詞源於拉丁語，意謂創新、年輕、更遠，象徵項目以INNOVO (innovate)的理念，呈獻劃時代創新意念、智能科技及貼心服務。LAND意指國度、領地、世界，象徵項目的發展宏圖，將引領住戶邁向北歐式的幸福及健康生活國度。」

「NOVO LAND」銳意打造挪威文「Hygge」的北歐式幸福及健康生活國度 (Scandinavian lifestyle)。「Hygge」指一種舒適和溫暖的歡樂氣氛，伴隨健康、滿足及希望的生活藝術，被譽為簡單生活的幸福密碼。「NOVO LAND」旨在打造一個幸福的居所，一個人與人親密連繫的和諧社區(Connected Community)，融會項目的地利及優越的會所，結合高端智能科技(Smart Living)，提升生活品質和智慧，締造舒適、幸福、健康的生活國度(Wellness Living)。

屯馬綫雙站優勢 約 2 分 55 秒直達兆康站²

「NOVO LAND」項目集結多項傲人優勢於一身，坐擁港鐵屯馬綫「兆康站」及「屯門站」雙站優勢，根據實地測試，由「NOVO LAND」往港鐵兆康站，車程僅需約 2 分 55 秒²。鄰近「NOVO LAND」擬提供港鐵第 K54 巴士專線，路線將途經兆康站，同時乘客亦可利用轉乘服務接駁港鐵屯馬綫穿梭各區⁶，快捷方便；另乘坐現有專線小巴 40 號可迅達港鐵屯門站，加上快將投入服務的屯門(第 54 區)至屯門站循環巴士線⁷，將緊密連繫同系屯門站 V City 大型商場。上述三條車線將分別連繫兆康站及屯門站，雙站優勢盡在掌握，瞬間連接全港港鐵網絡。

6 條新巴士服務連接港、九、新界

此外，「NOVO LAND」欣寶路將新增另外六條巴士路線，並快將投入服務，往來尖沙咀(九龍站)、觀塘(經九龍灣)、西灣河(西隧經鰂魚涌)、灣仔北(西隧經中環、金鐘)、上水及葵芳等核心區⁷，項目更輕鬆連繫逾 40 條巴士、小巴及輕鐵線，網絡連繫港九多個 CBD 核心商業區及機場，快捷便利。跨境交通方面，「NOVO LAND」亦佔盡優勢，駕車經港深西部通道，約 14 分鐘迅達深圳灣口岸⁸，住戶可選乘城巴 B3A⁹ 往返深圳灣口岸，通往前海及南山等經濟重鎮。

屯門升級轉型大變天 挾北部都會區及雙城三圈優勢

近年屯門正醞釀大規模升級轉型，新地及載通國際正申請重建位於屯門中心位置的九巴巴士廠等物業，以建造一個大型綜合商業發展區項目，發展成為屯門地標，並為該地區帶來規劃增益。有關的規劃申請包括 3 幢商業大樓及基座商場，並提供公共停車場等設施，總樓面約 208 萬平方呎，規模媲美中環 ifc 二期。結合區內多達 12 個現正籌劃的工廈活化重整項目，可提供合共約 430 萬平方呎商業樓面¹⁰，有望配合政府發展方向於屯門打造另一個新界西北重要商貿區。

屯門毗鄰北部都會區發展策略倡議的洪水橋新發展區¹¹，從港鐵兆康站出發，僅一站即達擬建的洪水橋站¹²，連接擬建之「港深西部鐵路¹²」，直達深圳前海。屯門位處「北部都會區¹²」門廊，享「雙城三圈」、「港深緊密互動圈」及未來「新界北核心商務區」協同優勢，龐大的深港經濟雙引擎，發展機遇無可估量。

NOVO LAND

「NOVO LAND x Wellness Living」展覽

日期：2022 年 4 月 29 日至 2022 年 5 月 9 日

地點：「YOHO MALL 形點 I」戶外「Open Piazza」

活動：色彩繽紛的巴士及鐵路創作藝術裝置，彰顯項目強大交通網絡的優勢，豐富色彩則展現北歐幸福且具活力的生活氣氛。參觀人士到場「打卡」，讚好及追蹤社交平台專頁(FB/IG: novolandhk)即有機會獲贈紀念禮品乙份；參加 Hashtag 遊戲更有機會贏取 The Point 獎賞積分，詳情可參閱社交平台專頁(FB/IG: novolandhk)。

「NOVO LAND」位於屯門欣寶路 8 號[#]，乃屯門歷來最大型私人住宅發展項目¹，分 6 期發展，第 1A 期 2 座共提供 824 個住宅單位，現正申請預售樓花同意書。「NOVO LAND」共提供逾 4,500 個住宅單位，將有序落成。住客會所連同公共花園及遊樂地方總面積約 40 萬平方呎³，更自設約 4.8 萬平方呎商場⁴，生活所需一應俱全。項目將打造一個幸福、人與人連繫的社區(Connected Community)，結合高端智能生活科技(Smart Living)，締造舒適、幸福及健康的生活國度(Wellness Living)。

- 完 -

NOVO LAND 圖片：



相片於 2022 年 3 月 9 日(圖左)及 2022 年 3 月 10 日(圖右)在期數附近地段之上空拍攝，並經電腦修飾處理，並非說明期數或其任何部分最後完成之外觀或其景觀，僅供參考。期數之周邊環境、建築物及設施會不時改變。以上相片不構成任何賣方就期數不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

- 1 最大型指屯門區內單位數目最多的私人住宅項目，私人住宅項目不包括房委會及私人參建的居者有其屋項目。
- 2 上述行車時間於 2022 年 4 月 27 日以私家車進行之實地測試評估得出，測試由 NOVO LAND 項目對出之欣寶路行車線，直往屯門兆康站對外上落客區為止。測試的行車時間僅供參考，實際行車時間可能因應車輛、路面情況、交通、天氣、行車路線等因素而與測試的行車時間不同。
- 3 整個發展項目之會所，包括面積約為 5.96 萬平方呎的住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及面積約為 33.8 萬平方呎的公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)。所有發展項目內的住宅物業的業主、住客及其賓客均可使用會所及康樂設施，惟須遵守公契、相關政府牌照、規例的條款及規定，並可能須支付費用。會所及康樂設施於住宅物業入伙時將未必可以啟用。會所及其康樂設施、公共花園及遊樂地方於住宅物業入伙時將按個別期數入伙時間開放及啟用。
- 4 商場之設計及面積以政府最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而毋須另行通知。店舖於發展項目期數入伙時未必即時啟用。商場的商舖組合以商場開幕啟用時為準。
- 5 資料來源：港鐵東鐵線過海段網頁 <https://mtreastrailinecrossharbouextension.hk>。
- 6 資料參考自區議會網頁 https://www.districtcouncils.gov.hk/tm/doc/2020_2023/tc/committee_meetings_doc/ttc/18431/ttc_2020_073.pdf、區議會議員匯報及 <https://www.facebook.com/groups/2196172770658847/permalink/3171764343099680> 及 https://www.facebook.com/permalink.php?id=1333464156698464&story_fbid=3864132226964965，僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，有關服務詳情請參閱相關部門公佈。有關港鐵擬提供之轉乘服務受港鐵條款及細則約束。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。
- 7 資料分別參考自區議會及運輸署網頁：https://www.districtcouncils.gov.hk/kwt/doc/2020_2023/tc/committee_meetings_doc/TTC/21077/59_2021.pdf 及 https://www.td.gov.hk/filemanager/tc/util_uarticle_cp/2019-20_tuen_mun_rpp.pdf，僅供參考，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，計劃或討論中新增的巴士路線的詳情包括投入服務日期、服務時間及班次等請參考相關公佈。
- 8 上述行車時間是根據運輸署「香港出行易」網站/應用程式評估提供，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考，並受實際交通及路面情況影響及限制。
- 9 城巴 B3A 快線資料來源：https://www.nwstbus.com.hk/en/uploadedFiles/cust_notice/RI-CTB-B3-B3A-D.pdf，由山景邨開出，經兆康往深圳灣口岸。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。
- 10 資料來源：法定規劃綜合圖則網站 2(<https://www2.ozp.tpb.gov.hk/>)及城市規劃委員會網站(<https://www.info.gov.hk/tpb>)。
- 11 洪水橋發展資料來源：發展局洪水橋/厦村新發展區網站 <https://hsknda.hk/>，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。

¹² 資料來源：2021 年 10 月 6 日《北部都區發展策略報告書》
<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf>，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。

本廣告僅為促銷發展項目第 1A 期內的住宅物業。

區域：屯門

期數的街道名稱及門牌號數：欣寶路 8 號[#]

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.novoland.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：達協投資有限公司 | 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Peak Harbour Development Ltd | 期數的認可人士：陳韻明 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商：新輝城建工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2023 年 6 月 28 日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。 | [#]臨時門牌號數有待期數完成後確認。

截至印製日期為止仍未取得地政總署署長就有關簽訂期數住宅單位、住宅車位和住宅電單車位的買賣合約的預售樓花同意書。

截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。

印製日期：2022 年 4 月 28 日

此新聞稿由智悅公關策劃 (Joyous Communications)，並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳 (電話：2560-8202) 或楊惠琳 (電話：2560-8919) 聯絡。