

SILICON HILL

新聞稿

新地白石角創科生活區第 1 期「Silicon Hill」X HomeSquare X 新城市廣場 佔地約 23,000 平方呎商舖 商場穿梭巴士服務[@] 打造最完善購物網絡

【2022 年 5 月 12 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃，座落於大埔白石角創科生活區的全新住宅發展項目第 1 期「Silicon Hill」，毗鄰擬建中的港鐵科學園／白石角站，同一鐵路線連繫南北都會重心。仿如美國矽谷規劃的大埔白石角創科生活區，鄰近計劃擴展的創科基地香港科學園園區，以及學術研究之源香港中文大學與中大醫院，盡佔創科重鎮的擴展先機。項目同時鄰近白石角海濱長廊，背靠翠綠羣山的環抱[^]，配以低密度且高私隱度的生活空間，盡顯出則繁華，入則寧謐的優勢，傲人優勢不言而喻。項目除設有佔地約 23,000 平方呎的多元商舖外，更將與 HomeSquare 及新城市廣場攜手打造區內最完善購物網絡[~]，由衣食住行以至娛樂享受均一應俱全，讓住戶在生活各層面獨享無限便利體驗。

新地代理總經理胡致遠表示：「第 1 期『Silicon Hill』以 Urban Resort 為主題，既坐擁交通便捷之利，亦盡享優越的悠閒生活節奏。項目於優景里正門口兩旁設佔地約 23,000 平方呎的多元商舖，並名為『Silicon Lane[%]』。集團租務部已確定引入一田超市及多元化餐飲食肆，並積極洽談其他範疇的商戶，包括便利店、診所及補習社等⁺，住戶可於低密度生活空間之中，享受一應俱全的購物體驗，貼心照顧尊貴住戶日常所需。」

新地代理租務部副總經理許嘉雯表示：「HomeSquare 為全港最大型的一站式時尚家居主題商場，致力為顧客引入世界各地品味傢俬家具品牌及網羅不同風格的室內設計公司，配合顧客不同的生活品味追求。HomeSquare 貼心為第 1 期『Silicon Hill』住戶提升整個購物體

SILICON HILL

驗，於項目入伙後計劃提供週末穿梭巴士服務[@]，讓住戶由項目輕鬆前往 HomeSquare 及新城市廣場，進一步擴大整個生活配套網絡，滿足住戶對優越生活享受的極致追求。」

新地代理租務部副總經理許嘉雯續稱：「HomeSquare 及新城市廣場將送出入伙迎新禮品予項目的尊貴業主，贈送多款商場現金贈券*，提供餐飲、購物及娛樂優惠*，總值逾港幣 600 萬元*，更特別提供 1 小時額外泊車優惠*，締造區內最完善購物網絡~，讓『Silicon Hill』發展項目住戶體驗優尚購物樂趣。」

有關「Silicon Hill 發展項目」

「Silicon Hill 發展項目」位於大埔白石角，項目分三期發展，布局座向別具匠心，共提供約 1,871 個優質住宅單位；項目第 1 期由 5 座 12 層高的低密度住宅大樓組成，共提供約 576 個優質住宅單位，標準分層單位戶型涵蓋開放式至三房（一套）連工作間共 12 種間隔，多元化的單位間隔，切合不同追求品味生活的年輕家庭及企業專才的居住需要。

備註：

本廣告／宣傳資料載列的服務及／或設施將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供或管理，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三方公司可自行就有關服務及／或設施之服務／使用條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務及／或設施須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務及／或設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理人或合約聘用的第三方公司保留最終決定權。

[@]HomeSquare 計劃提供之穿梭巴士服務，以運輸署最終批准為準。預計提供之服務由發展項目第 1 期入伙起計，至 2026 年 5 月 31 日。詳細班次時間表、路線、收費、使用條款、服務期限等，將於入伙後由 HomeSquare 公布。賣方不就穿梭巴士服務作出任何不論明示或暗示的陳述、承諾或保證。

[^]上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。

[~]HomeSquare 及新城市廣場並非位處於發展項目或期數之同區。

[%]「Silicon Lane」之設計以政府部門最終批核之圖則為準。賣方保留修訂及更改店舖設施及其間隔、用料、設計、布局、用途、規格及特色等的權利，而無須另行通知。店舖於發展項目期數住宅物業入伙時未必即時啟用。「Silicon Lane」乃宣傳物品中出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契約據中顯示。

SILICON HILL

⁺發展項目的基座「Silicon Lane」提供之商戶，以入伙為準。

*該等優惠及送貨服務由第三者提供。該等優惠及服務受有關條款及條件約束和限制，詳情請向相關優惠提供者、服務提供者、HomeSquare、新城市廣場查詢。優惠提供者及服務提供者有其絕對酌情權隨時決定增加、刪減、修改該等優惠及服務及其條款及條件，或取消部份或全部該等優惠及服務，或施加數量限制，而無須事先向買方通知。賣方不就該等優惠及服務作出任何不論明示或暗示的陳述、承諾或保證。

— 完 —

發展項目期數名稱：大埔市地段第 244 號發展項目（「發展項目」）的第 1 期（「期數」）（期數中住宅發展項目的翠景閣第 1 座、翠景閣第 2 座、翠景閣第 3 座、翠景閣第 5 座及翠景閣第 6 座稱為「Silicon Hill」）

區域：大埔

期數的街道名稱及門牌號數：優景里 63 號[#]

[#]此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.siliconhill.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。 | 查詢熱線：+852 3119 0008

賣方：昌保有限公司

賣方的控權公司：Elisford Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：黃明康

SILICON HILL

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務有限公司

期數的承建商：添輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、薛馮鄭岑律師行、胡關李羅律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2024年2月29日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

截至印製日期為止仍未取得地政總署署長就有關簽訂期數住宅單位、住宅車位和住宅電單車位的買賣合約的預售樓花同意書。

截至本廣告／宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

印製日期：2022年5月12日

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。