

PRINCE CENTRAL

新聞稿

新地何文田黃金地段全新尊尚豪華精品住宅發展項目「Prince Central」

12 樓現樓單位 奪目曝光

【2022年5月9日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃，座落於罕貴何文田黃金核心地段，位踞太子道西195號的全新尊尚豪華精品住宅項目，融合交通網絡、購物消閒娛樂、時尚酒店及優越名校網四大優勢，即將成為九龍市中心矚目新焦點。項目鄰近港鐵旺角東站及太子站，受惠於5月15日開通的港鐵東鐵綫過海段[^]優勢，盡享三綫鐵路便捷之利[^]，四通八達，同時毗鄰區內大型商場「MOKO 新世紀廣場」[%]，擁完善社區生活配套[%]，更位於九龍著名名校網區，附近知名學府林立[%]，可謂集結多種優勢於一身。新地於今天首度向傳媒開放「Prince Central」12樓B單位、12樓D單位及12樓G單位之現樓單位，進一步展示項目驕人優勢。

12 樓 B 單位之現樓單位

單位為1房間隔，實用面積[°]296平方呎，包含一個22平方呎露台，單位樓層與樓層之間的最高高度為約3.3米，讓住戶可善用室內空間，設計更添靈活性，締造理想的家居環境。

單位大門配以 Samsung 三合一智能電子鎖，客飯廳呈長方形布局，全屋配備遮光窗簾，設計實用，地台採用淺色瓷磚，塑造溫暖居家氛圍。客飯廳與露台相接加上落地玻璃趟門設計，加強室內空間感，更可吸納自然光線，讓住戶能享受戶外怡人景致^{*}，盡享寫意生活。

單位採用時尚開放式廚房設計，並選用德國品牌 Siemens 電器，包括電磁爐、抽油煙機、微波蒸焗爐⁺、雪櫃連冰箱⁺及洗衣/乾衣機，配襯米色及木紋飾面廚櫃，提供收納空間予各式廚房用品，美觀與實用兼備，滿足住戶實際需要。

PRINCE CENTRAL

睡房與客飯廳共享同一座向景觀*，提高採光度之餘，窗外景觀亦一覽無遺*，為住戶精心打造寫意悠然的居家環境。睡房更配有 USB 插頭的電插座，貼心住戶生活上每一項細節。

浴室為趟門設計，空間運用更具彈性，並設有三件頭浴室配備，包括淋浴間、洗手盆及坐廁，及裝設有天花式浴室抽濕機，令沐浴空間更為舒適，配合淺色調的檯面及牆身設計，盡顯高雅氣派。

12 樓 D 單位之現樓單位

單位為 1 房間隔，實用面積^o345 平方呎，包含一個 23 平方呎露台及一個 16 平方呎的工作平台，單位客飯廳及睡房窗戶均採用雙層中空片配低幅射鍍膜，並配備遮光窗簾，貼心實用。

單位大門採用時尚 Samsung 三合一智能電子鎖。單位寬敞舒適，客飯廳呈長方形格局，布局方正實用，易於擺放家具，更可按住戶喜好布置具個人風格的生活空間，地台以淺色為主調，塑造溫暖居家氛圍。客飯廳連接寬闊露台，採用落地玻璃趟門設計，大大增強客飯廳空間感之餘，更充份引入天然光線，感覺悠然舒適，住戶亦能隨時飽覽戶外開揚景致*。

廚房為開放式設計，備有米色配木紋飾面廚櫃，內設層架，既盡顯獨特時尚品味，又提供足夠收納空間，可擺放各式廚房用品，同時配置一系列德國品牌 Siemens 電器，包括電磁爐、抽油煙機、微波蒸焗爐⁺、雪櫃連冰箱⁺及洗衣/乾衣機，配備齊全，提升入廚樂趣。

睡房地台貫徹以淺色為主調，打造溫暖柔和的感覺，亦易於配襯各款寢具裝飾。睡房設計匠心獨運，配以廣角雙玻璃窗戶設計，加強睡房空間感，把戶外景色*及自然光引入室內。房間間隔方正，預留衣櫃位置，放置雙人床後，空間感仍十足，同時牆上更配有 USB 插頭的電插座，設計細心實用，切合住戶需要。睡房連接著工作平台，提供對流作用，使房間通爽舒適。

PRINCE CENTRAL

浴室牆身選用柔和高雅的石紋設計，設計別具品味，同時設有三件頭配備，包括淋浴間、洗手盆及坐廁，更貼心備有洗手盆櫃及鏡櫃，加上裝設天花式浴室抽濕機，為住戶打造愜意舒適的梳洗沐浴空間。

12樓 G 單位之現樓單位

單位為開放式間隔，實用面積²266 平方呎，客飯廳連接 23 平方呎的露台，露台採用落地玻璃趟門設計，迎納自然光線，配上一室簡約色調及素材，讓身心變得輕鬆自在，享受家中的休閒時光。

單位大門配備 Samsung 三合一智能電子鎖，客飯廳呈長方形布局，連接採用落地玻璃趟門設計的露台，配上落地玻璃趟門設計，令客飯廳更開揚通爽。單位採用時尚開放式廚房設計，與客飯廳營造輕鬆餐廚互動空間，讓住戶一起享受入廚之樂。廚房配備一應俱全，選用德國品牌 Siemens 電器，包括電磁爐、抽油煙機及微波蒸焗爐⁺，而雪櫃連冰箱⁺及洗衣/乾衣機更裝嵌於貯物櫃中，令空間更為優雅一致，亦增添貯存及工作檯面空間。此外，廚房設有米色配木紋飾面廚櫃，時尚簡潔，提供充裕收納空間予各式廚房用品，令居所變得井然有序。

單位浴室設有三件頭浴室配備，包括淋浴間、洗手盆及坐廁，及裝設天花式浴室抽濕機，設備實用齊全，打造時尚悠然舒適的淋浴空間。浴室亦已細心設置洗手盆櫃及鏡櫃，內設層架，周詳安排住戶日常所需。

備註：

住宅物業的裝置、裝修物料及設備以買賣合約內規定者為準。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料及設備，一切以政府相關部門最後批准及買賣合約規定為準。賣方承諾如在發展項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。

PRINCE CENTRAL

[^]有關東鐵綫過海段（直至本廣告之印製/製作日期為止，尚未通車）之資料來源自香港鐵路有限公司網站（參考日期：2022年5月5日）：<https://mtr.astrailinecrossharbourextension.hk/tc/about/info>、及香港鐵路有限公司於2022年5月3日之記者會消息發布（參考自香港01於2022年5月3日官方網頁上載之新聞，參考日期：2022年5月5日）：<https://www.hk01.com/sns/article/765696>及運輸及房屋局局長就東鐵綫過海段開通會見傳媒談話全文（參考自香港特別行政區政府新聞公報於2022年5月3日官方網頁上載之文章，參考日期：2022年5月5日）：<https://www.info.gov.hk/gia/general/202205/03/P2022050300628.htm>，內容僅供參考。本廣告/宣傳資料內載列的擬建中的或未落成的鐵路、建築物及設施等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實、位置、設計、路線及竣工與通車時間等）均以政府最終決定為準，於本發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。本廣告/宣傳資料內提及之交運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否、詳情或路線均不作何承諾或保證。

[#]直至本廣告之印製/製作日期為止，尚未通車。

[%]發展項目的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[°]實用面積以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。上述所列之面積是以英制之平方呎列明，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。發展項目的單位戶型與政府有關部門最後批准的圖則為準，詳情請參閱售樓說明書。

^{*}單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊建築物及環境所影響，並不適用於所有單位。本廣告並不構成任何賣方就發展項目及其景觀不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。

⁺代表有關設備「安裝於客廳及飯廳」。

— 完 —

發展項目名稱：Prince Central

區域：何文田

街道名稱及門牌號數：太子道西195號

PRINCE CENTRAL

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：
www.princecentral.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：晶利有限公司

賣方的控權公司：Hyndman Limited、Pool Meadow Investment Limited、Victory Zone Holdings Limited 及新鴻基地產發展有限公司

發展項目的認可人士：馬儉思

發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：馬梁建築師事務所（香港）有限公司

發展項目的承建商：駿輝建築有限公司

就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2022年6月16日。（「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

PRINCE CENTRAL

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

詳情請參閱售樓說明書。

本廣告所有內容並不構成亦不得被詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證。

本廣告由賣方或在賣方的同意下由另一人發布。

本廣告之印製/製作日期：2022年5月9日

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。