

SILICON HILL

新聞稿

新地大埔白石角創科生活區全新住宅發展項目

第 1 期正式命名為「Silicon Hill」

媲美美國矽谷規劃及發展模式 坐擁未來鐵路據點連繫南北都會

【2022 年 4 月 21 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃，座落於大埔白石角創科生活區的全新住宅發展項目，毗鄰擬建中的港鐵科學園／白石角站，同一鐵路綫連繫南北都會重心。仿如美國矽谷規劃的大埔白石角創科生活區，鄰近計劃擴展的創科基地香港科學園園區，以及學術研究之源香港中文大學與中大醫院，盡佔創科重鎮的擴展先機。項目同時鄰近白石角海濱長廊，背靠翠綠羣山的環抱[^]，配以低密度且高私隱度的生活空間，盡顯出則繁華，入則寧謐的優勢，配合優越的社區生活配套[@]，傲人優勢不言而喻。新地今日為項目第 1 期住宅發展項目隆重命名為「Silicon Hill」，並公布其命名概念，為銷售部署正式揭開序幕，勢必受市場趨之若鶩。

新地副董事總經理雷霆表示：「『Silicon Hill』集多項罕有優勢於一身，為集團悉心打造的傾力之作。項目傲踞擬建中的港鐵科學園／白石角站旁，受惠於龐大鐵路網絡效應，盡享交通便捷之利，同一鐵路綫貫連港九核心商業及購物區，未來更無需轉乘便可直達落馬洲站，並經深圳福田口岸站接軌中國內地鐵路網，輕鬆穿梭大灣區深港兩大核心商業區*。項目位處政府全力推動發展的創科基地白石角創科生活區，鄰近本港創科重鎮香港科學園園區，以及國際著名學府香港中文大學與中大醫院，可謂與史丹福大學及其附屬大學醫院坐落之美國矽谷（Silicon Valley）的發展模式並駕齊驅。此外，『Silicon Hill』提供多間商業舖位，社區生活配套[@]一應俱全，勢必成為區內全新時尚住宅項目標。」

新地代理總經理胡致遠表示：「發展項目第 1 期正式命名為『Silicon Hill』，標誌著項目得

SILICON HILL

天獨厚的優越條件，位處的大埔白石角創科生活區，由三大核心板塊拼湊而成：毗鄰計劃擴建的香港科學園園區，將有擴展四倍面積的填海計劃，共額外提供 88 公頃新土地[°]，開拓無限創科發展空間；項目位處的生活區內包含香港中文大學及中大醫院，人才薈萃，彰顯無限機遇；項目面向翠綠山巒[^]，同時鄰接白石角海濱區，繁華中盡顯寧靜，屬市場彌足珍貴且位處匯聚創新科研、學術研究、優越配套及海濱綠化生活區之低密度住宅項目。規劃模式及發展布局更媲美美國矽谷，以創科為重心，加上史丹福大學及其附屬大學醫院以及聖荷西優質住宅區，傲人發展潛力同出一轍。」

「Silicon Hill 發展項目」聳立大埔白石角優景里 63 號[#]，分三期發展，布局座向別具匠心，配以低密度建築羣，共提供 1,871 個優質住宅單位[☆]。項目第 1 期由 5 座 12 層高的低密度住宅大樓組成，提供共 576 個優質住宅單位[☆]，標準分層單位佔項目整體單位接近 90%[☆]，單位間隔實用兼多元化，涵蓋開放式、一房、一房連書房、兩房、兩房連儲物房、三房、三房連化妝室及三房（一套）間隔[□]；餘下逾 10%[☆]為住宅大樓之特色單位，貼心滿足不同住戶的需求，勢必受追求品味生活的年輕家庭及企業專才青睞。

[^]上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。

[@]發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

^{*}詳情請留意有關鐵路公司以及兩地入境管制之不時公布和安排。

[°]資料來源：行政長官 2021 年施政報告網站 <https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/policy.html>，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。

[☆]發展項目期數的單位數目，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。

[□]發展項目期數的單位戶型以政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。賣方保留權利根據買賣合約及政府有關部門最新批准的建築圖則對發展項目期數的布局圖及樓面平面圖作出修改。

SILICON HILL

發展項目期數名稱：大埔市地段第 244 號發展項目（「發展項目」）的第 1 期（「期數」）（期數中住宅發展項目的翠景閣第 1 座、翠景閣第 2 座、翠景閣第 3 座、翠景閣第 5 座及翠景閣第 6 座稱為「Silicon Hill」）

區域：大埔

期數的街道名稱及門牌號數：優景里 63 號[#]

[#]此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.siliconhill.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：昌保有限公司

賣方的控權公司：Elisford Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：黃明康

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務有限公司

期數的承建商：添輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、薛馮鄭岑律

SILICON HILL

師行、胡關李羅律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2024年2月29日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

截至印製日期為止仍未取得地政總署署長就有關簽訂期數住宅單位、住宅車位和住宅電單車位的買賣合約的預售樓花同意書。

截至本廣告／宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

印製日期：2022年4月21日

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。