

按竣工年份排列的發展中香港項目⁽¹⁾

日期: 2022年2月

| 地點 | 項目名稱 | 集團所佔權益 (百分率) | 所佔總樓面面積 (平方呎) | | | | | 總面積 | |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|---------------|----|-------------------|-----|------------------|
| | | | 住宅 | 商場/ 商舖 | 寫字樓 | 酒店 | 工業 ⁽²⁾ | | |
| 2021/22財政年度完成之項目 | | | | | | | | | |
| 2021/22財政年度上半年已完成之項目 | | | | | | | | | |
| 1) | 天水圍市地段第34號第二期及第三期 | Wetland Seasons Park第二期及第三期 | 100 | 597,000 | - | - | - | - | 597,000 |
| 2) | 屯門市地段第539號 | 御海灣 | 100 | 286,000 | 21,000 | - | - | - | 307,000 |
| 3) | 司徒拔道內地段第8963號第二期 | Central Peak II | 100 | 59,000 | - | - | - | - | 59,000 |
| 4) | 北角內地段第9027號第2B-3期及第2B-2期 | 海璇 II | 100 | 258,000 | - | - | - | - | 258,000 |
| 小計: | | | | 1,200,000 | 21,000 | - | - | - | 1,221,000 |
| 2021/22財政年度下半年完成之項目 | | | | | | | | | |
| 5) | 天水圍市地段第33號第一期及第二期 | Wetland Seasons Bay第一期及第二期 | 100 | 915,000 | 29,000 | - | - | - | 944,000 |
| 6) | 沙田市地段第609號第一期 | 琥珀山第一期 | 100 | 260,000 | - | - | - | - | 260,000 |
| 7) | 元朗丈量約份第107約地段第1927號第三期 | | 100 | 94,000 | 45,000 | - | - | - | 139,000 |
| 8) | 九龍城太子道西195號 | Prince Central | 100 | 45,000 | - | - | - | - | 45,000 |
| 小計: | | | | 1,314,000 | 74,000 | - | - | - | 1,388,000 |
| 年度總計: | | | | 2,514,000 | 95,000 | - | - | - | 2,609,000 |

(1) 竣工指項目已達到交付使用的階段；不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 包括數據中心

按竣工年份排列的發展中香港項目⁽¹⁾

日期: 2022年2月

| 地點 | 項目名稱 | 集團所佔權益 (百分率) | 所佔總樓面面積 (平方呎) | | | | | 總面積 | |
|-------------------------|---------------------|---------------------|---------------|-----------|---------|---------|---------|---------|-----------|
| | | | 住宅 | 商場/ 商舖 | 寫字樓 | 酒店 | 工業(2) | | |
| 2022/23財政年度完成之項目 | | | | | | | | | |
| 9) | 巧明街98號 (觀塘內地段第240號) | 70.2 ⁽³⁾ | - | 351,000 | 456,000 | - | - | 807,000 | |
| 10) | 屯門市地段第483號第一期 | 100 | 807,000 | - | - | - | - | 807,000 | |
| 11) | 元朗站發展項目第B期 | YOHO Hub | 合作發展 | 734,000 | - | - | - | 734,000 | |
| 12) | 將軍澳市地段第131號第一期 | MEGA IDC | 73.6 | - | - | - | 388,000 | 388,000 | |
| 13) | 新九龍內地段第6550號 | 100 | - | - | - | 374,000 | - | 374,000 | |
| 14) | 荃灣德士古道252號及橫龍街28號 | 65.2 | - | - | - | - | 248,000 | 248,000 | |
| 15) | 天水圍市地段第33號第三期 | 100 | 214,000 | - | - | - | - | 214,000 | |
| 16) | 沙田市地段第609號第二期 | 100 | 174,000 | - | - | - | - | 174,000 | |
| 17) | 荃灣市地段第428號 | MEGA Gateway | 73.6 | - | - | - | 148,000 | 148,000 | |
| 18) | 灣仔道222-228號 | 92.0 | - | 13,000 | 109,000 | - | - | 122,000 | |
| 19) | 堅尼地城卑路乍街38號 | 53.3 | 63,000 | 3,000 | - | - | - | 66,000 | |
| 20) | 九龍城太子道西233號 | 58.0 | 42,000 | - | - | - | - | 42,000 | |
| 年度總計: | | | | 2,034,000 | 367,000 | 565,000 | 374,000 | 784,000 | 4,124,000 |
| 2023/24財政年度完成之項目 | | | | | | | | | |
| 21) | 屯門市地段第483號第二期 | 100 | 883,000 | 49,000 | - | - | - | 932,000 | |
| 22) | 大埔市地段第244號 | 100 | 900,000 | 23,000 | - | - | - | 923,000 | |
| 23) | 元朗站發展項目第C期 | 合作發展 | 627,000 | 107,000 | - | - | - | 734,000 | |
| 24) | 天榮站發展項目第一期 | 合作發展 | 701,000 | 2,000 | - | - | - | 703,000 | |
| 25) | 屯門市地段第463號 | 59.1 | 205,000 | - | - | - | - | 205,000 | |
| 年度總計: | | | | 3,316,000 | 181,000 | - | - | - | 3,497,000 |

(1) 竣工指項目已達到交付使用的階段；不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 包括數據中心

(3) 集團持有項目百分之五十的直接權益及透過持有載通國際控股有限公司的股權而獲得約百分之二十點二的間接權益

按竣工年份排列的發展中香港項目⁽¹⁾

日期: 2022年2月

| 地點 | 項目名稱 | 集團所佔權益 (百分率) | 所佔總樓面面積 (平方呎) | | | | | 總面積 |
|---------------------------------|---|---------------------|-------------------|------------------|------------------|----------|----------------|-------------------|
| | | | 住宅 | 商場/ 商舖 | 寫字樓 | 酒店 | 工業(2) | |
| 2024/25財政年度或以後完成之主要項目 | | | | | | | | |
| 26) | 十四鄉西沙大埔市地段第253號 ⁽³⁾ | 100 | 5,658,000 | 130,000 | - | - | - | 5,788,000 |
| 27) | 九龍內地段第11262號 (高鐵西九龍總站發展項目) ⁽⁴⁾ | 合作發展 ⁽⁴⁾ | - | 603,000 | 1,154,000 | - | - | 1,757,000 |
| 28) | 新九龍內地段第6568號 | 100 | 1,066,000 | 240,000 | - | - | - | 1,306,000 |
| 29) | 古洞粉嶺上水市地段第279號 | 100 | 999,000 | 132,000 | - | - | - | 1,131,000 |
| 30) | 元朗橋頭圍丈量約份第124約地段第4354號 ⁽⁵⁾ | 100 | - | 450,000 | 406,000 | - | - | 856,000 |
| 31) | 屯門市地段第483號後續期數 | 100 | 694,000 | - | - | - | - | 694,000 |
| 32) | 新九龍內地段第6551號 | 100 | 625,000 | 24,000 | - | - | - | 649,000 |
| 33) | 將軍澳市地段第131號第二期 | 73.6 | - | - | - | - | 504,000 | 504,000 |
| 34) | 元朗市地段第507號餘段第三期 | 100 | 452,000 | 29,000 | - | - | - | 481,000 |
| 35) | 屯門市地段第496號 | 75.2 | 461,000 | - | - | - | - | 461,000 |
| 36) | 天榮站發展項目第二期 | 合作發展 | 279,000 | - | - | - | - | 279,000 |
| 37) | 元朗石湖圍丈量約份第105約地段第2091號 | 54.5 | 265,000 | - | - | - | - | 265,000 |
| 38) | 荃灣橫窩仔街13-23號 | 100 | 168,000 | - | - | - | - | 168,000 |
| 39) | 上水古洞丈量約份第92約地段第2579號 | 100 | 162,000 | - | - | - | - | 162,000 |
| 其他 | | | - | - | - | - | 125,000 | 125,000 |
| 2024/25財政年度或以後完成之主要項目總計： | | | 10,829,000 | 1,608,000 | 1,560,000 | - | 629,000 | 14,626,000 |

(1) 竣工指項目已達到交付使用的階段；不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 包括數據中心

(3) 前稱大埔市地段第 157 號

(4) 集團現時持有項目零售部分及寫字樓部分的權益分別為百分之一百及百分之四十五

(5) 發展計劃尚未落實，樓面面積的分佈有待更改