



新聞稿

港鐵元朗站上蓋新地地標住宅項目「The YOHO Hub」⁺

雙住客會所「Club Vis」^{*}及「Club Vim」^{*} 締造寫意悠然生活新指標

【2021 年 11 月 30 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃，踞於港鐵元朗站上蓋的全新大型住宅發展項目「The YOHO Hub」⁺，位處元朗交通樞紐，社區生活配套完善，可享遼闊元朗市中心璀璨景觀[^]，同時遠眺深圳大都會景致[^]，發展項目基座商場將貫通「YOHO MALL 形點 I 及形點 II」並拼構成逾百萬平方呎的時尚購物網絡^Δ，可謂 YOHO 系列[◊]的壓軸項目，傲人優勢不言而喻。為凸顯住戶獨特的身份，新地特意精心打造時尚住客會所「Club Vis」^{*}及「Club Vim」^{*}，採用了雙住客會所設計，會所面積約 4 萬平方呎，配備多元化設施及服務，盡享繁華都會魅力。此外，戶外園林面積約 21 萬平方呎，提供清幽愜意環境，締造優越的生活體驗。

獨特雙住客會所設計 盡顯時尚活力品味

「The YOHO Hub」⁺為 YOHO 系列[◊]的壓軸項目，故精心打造「Club Vis」^{*}及「Club Vim」^{*}，屬 YOHO 系列[◊]中首個採用雙住客會所設計的項目，凸顯其獨特時尚住宅項目的地位，瑰麗活力風範不言而喻。項目採用獨特雙住客會所設計，兩期會所分別命名為「Club Vis」^{*}及「Club Vim」^{*}，「Vis」及「Vim」二詞源自拉丁語，前者含力量之意，後者含活力及熱情之意；「Club Vis」^{*}及「Club Vim」^{*}意指住戶於區內核心黃金地段中，盡享多元化的優質會所設施，打造一個時尚且又不失活力的休憩空間，讓生活變得多姿多彩。

雙泳池連按摩池配套 優越享受不言而喻

會所採用雙泳池設計，包括位處北面會所「Club Vis」^{*}的約 50 米戶外泳池「領天池」^{*}及位處南面會所「Club Vim」^{*}的約 28 米戶外泳池「海天池」^{*}，「領天池」^{*}享特長設計，住



戶可暢泳於綠意盎然的戶外，飽覽開揚景致[^]，盡享日夜不同的景色，設計別具匠心。同時，亦為兒童專設「童樂水世界」*及「海天嬉水池」*，當中「童樂水世界」*為小朋友的夏日水上世界，備有林林總總的刺激遊樂設施，包括噴水池及水上滑梯等，打造一個兒童水上樂園。此外，設有可容納最多 18 人的「領天按摩池」*，空間寬敞舒適，適合一家大細體驗輕鬆寫意時光，住戶可在享受沐浴日光之際，驅走疲勞且煥發身心，池畔更備設計別出心裁的閒坐區，讓住戶猶如漂浮於水面，於池中與親朋摯友暢談作樂，彷如置身度假勝地，滿足住戶對尊尚生活享受的追求。

會所設施一應俱全 足不出戶享受悠閒時光

會所設有別墅式宴會廳「悠聚」*，採用偌大落地玻璃設計，可飽覽戶外綠化空間，更尊擁獨立水力按摩池，並設有戶外休閒雅座，提供寫意且優雅的環境，讓住戶足不出戶亦可舉辦草園派對，處處洋溢著悠閒的度假風情。會所設有兩個多用途宴會廳「盛聚」*及「盛宴」*，其中「盛宴」*毗鄰「廚藝坊」*，讓廚藝了得的住戶大展身手之餘，更連接戶外休憩空間，提供多元化且高私穩度的空間，可隨時舉辦私人活動及派對。會所設有兩個閒坐區，其中一個閒坐區更毗連能容納多人的戶外寬敞綠化空間，無論於室內或室外，均打造舒適休閒且放鬆的氣氛，住戶即使足不出戶亦可廣宴親朋，享受悠然一刻，投入舒逸的寫意生活。

多元化運動娛樂消閒配套 締造動靜皆宜生活

住客會所特設多項健體運動設施，住戶可於「躍動健身室」*及「極躍健身室」*享用先進完善的健身器材，亦可到「悠動瑜伽室」*享受靜態的運動體驗，另設有多用途「YOHO 體育館」*，可進行各項球類活動，讓住戶享受揮汗快感。除了運動設施配備完善外，會所內設有桑拿房及蒸氣室，住戶可在內驅走疲勞，時刻煥發身心。此外，會所備有多元化設施，包括卡拉 OK 房、桌球室、麻將室、練琴房及為富有攝影觸覺的住戶特設「YOHO 工作室」*，緊貼潮流的攝影配套讓住戶感受攝影樂趣，住客會所的娛樂遊戲設施完備，讓生活倍添



趣味。

會所亦專為小朋友打造屬於他們的小天地，設罕見的戶外競技場「飛馳天地」*，備有接近 140 米長的兒童車道，兒童可踩著滑板車或其他非電動車於車徑奔馳，亦設有戶外遊樂場「童動樂園」*，提供寬敞戶外空間之餘，更特設管道滑梯讓兒童踏上刺激之旅，同時備有室內玩樂設施「童趣世界」*及「童樂天地」*，悉心照顧小朋友玩樂所需，雙住客會所均全方位提供兒童玩樂設施，無論成人或兒童均有專屬的休閒天地，盡享舒適體驗。

綠化戶外庭園及星級戶外燒烤區 盡享獨一無二的品味生活

雙住客會所坐擁遼闊開揚的綠意環境，包括綠意盎然的戶外庭園及可體驗假日耕作的「盛作農莊」*，更設長約 1,200 米的愜意緩跑徑「YOHO 步道」*，貫穿整個發展項目，細意打造寬敞的綠洲環境，讓住客時刻享受綠意茂密的悠閒寫意生活。會所設有戶外 BBQ 燒烤區，連接戶外休閒雅座，住戶可在綠意圍繞的環境下舉行小型派對，與摯愛親朋享受燒烤之樂，享受輕鬆寫意時光。會所另設戶外玩樂花園，寵物可於寬敞的草地上盡情奔跑玩耍，讓一家大小與小寵物都可以一起舒展身心。

港鐵元朗站上蓋地標住宅項目「The YOHO Hub」⁺為 YOHO 系列^o的壓軸項目，其時尚會所「Club Vis」*及「Club Vim」*為住戶專屬的休憩空間，除了提供瑰麗廣闊的綠化環境外，更尊設多項優越品味設施，多元化且一應俱全，勢必受高品味生活人士所追捧。

⁺發展項目期數名稱為「The YOHO Hub 發展項目的第 B 期」（「期數」）。期數中住宅發展項目的第 1 座、第 2 座、第 3 座及第 5 座稱為「The YOHO Hub」。

*「Club Vis」為「The YOHO Hub 發展項目的第 B 期」之會所名稱；「Club Vim」為「The YOHO Hub 發展項目的其他期數」之會所名稱。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。「海天池」、「領天池」、「童樂水世界」及「領天按摩池」於發展項目期數的經批准建築圖則之名稱為「Swimming Pool」；「海天嬉水池」於發展項目期數的經批准建築圖則之名稱為「Water Play Zone」；「悠聚」於發展項目期數的經批准建築圖則之名稱為「Function



Room 4」及「Jacuzzi」；「盛聚」於發展項目期數的經批准建築圖則之名稱為「Function Room 1」及「Pantry」；「盛宴」及「廚藝坊」於發展項目期數的經批准建築圖則之名稱為「Function Room 1」；「極躍健身室」於發展項目期數的經批准建築圖則之名稱為「Gymnasium」；「躍動健身室」於發展項目期數的經批准建築圖則之名稱為「Gymnasium 1」；「悠動瑜伽室」於發展項目期數的經批准建築圖則中之名稱為「Gymnasium 2」；「YOHO 體育館」於發展項目期數的經批准建築圖則之名稱為「Multi-Purpose Ball Court」；「YOHO 工作室」於發展項目期數的經批准建築圖則之名稱為「Function Room 2」及「Function Room 3」；「飛馳天地」於發展項目期數的經批准建築圖則之名稱為「PA」(Planting Area)；「童動樂園」於發展項目期數的經批准建築圖則之名稱為「Open Landscape Area」；「童趣世界」於發展項目期數的經批准建築圖則之名稱為「Games Room 1」；「童樂天地」於發展項目期數的經批准建築圖則之名稱為「Games Room 2」；「盛作農莊」於發展項目期數的經批准建築圖則之名稱為「PA」(Planting Area)及「Lawn」；「YOHO 步道」於發展項目期數的經批准建築圖則之名稱為「Covered Walkway」、「Emergency Vehicular Access」、「Covered Landscape Area」、「Landscaped Area」及「Flat Roof (Common Area)」。

△上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。

△發展項目基座商場之商場/商舖可建面積為 106,564 平方呎，而根據《新鴻基地產 2020/21 年報》，「YOHO MALL I 形點 I」之商場/商舖可建面積為 695,000 平方呎，「YOHO MALL II 形點 II」之商場/商舖可建面積為 245,000 平方呎，發展項目基座商場、「YOHO MALL I 形點 I」及「YOHO MALL II 形點 II」之商場/商舖可建面積總和為 1,046,564 平方呎。資料來源：《新鴻基地產 2020/21 年報》
https://www.shkp.com/Content/Uploads/FinReports/SHKPAR_TC_2020_21.pdf。

△YOHO 系列指「YOHO Town」、「YOHO Midtown」、「Grand YOHO 發展項目」及「The YOHO Hub 發展項目」。

註：此廣告內的資料並非代表發展項目期數的會所及康樂設施最終落成之面貌，僅供參考，並不構成或不應被視作為任何有關會所及園景花園之實際設計、顏色、布局、間格、建築、位置、裝置、裝修物料、設備、傢俱、裝飾物、園景、植物、園藝及其他物件或其鄰近地方、設施、樓宇或建築物不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論是否有關景觀)。賣方保留其修改及改變會所及園景花園任何部份及其所有設施之絕對權利，事先毋須通知任何買家。買家切勿依賴此廣告作任何用途或目的。有關發展項目期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、園景花園、有蓋園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園、有蓋園景花園及/或康樂設施於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。部份設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則、設施的使用守則及政



府有關部門發出之同意書或許可証，或需額外付款。

— 完 —

發展項日期數名稱：The YOHO Hub 發展項目的第 B 期（「期數」）
（期數中住宅發展項目的第 1 座、第 2 座、第 3 座及第 5 座稱為「The YOHO Hub」）

區域：元朗

期數的街道名稱及門牌號數：朗樂路 1 號[#]

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.theyohohub.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：元朗物業發展有限公司（作為“擁有人”）、成協有限公司（作為“如此聘用的人”）
（備註：“擁有人”指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。）

賣方（擁有人）的控權公司：西鐵物業發展有限公司

賣方（如此聘用的人）的控權公司：Able Mariner Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：鄭恩瑩

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：創智建築師有限公司



期數的承建商：新輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：何耀棣律師事務所、孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行及高李葉律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用（融資的承諾將於開售前提供）

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：2023 年 3 月 31 日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。

本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。

截至印製日期為止仍未取得地政總署署長就有關簽訂期數住宅單位、住宅車位和住宅電單車位的買賣合約的預售樓花同意書。

截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。

#臨時門牌號數有待期數完成後確認。

印製日期：2021 年 11 月 30 日

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。