

新聞稿

第1期「Wetland Seasons Bay」呈獻新地會會員多重驚喜禮遇

會員尊享 1%售價折扣優惠[∞]及一田購物禮券^α

「新地會會員參觀示範單位大抽獎」^β 贏取 iPad 平板電腦[°]

「新地會實時意見分享有賞」 即獲天際 100 成人標準門票[°]

【2021年8月16日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃，座落於香港濕地公園旁的全新住宅發展項目（Wetland Lot No. 33 Development 發展項目（「發展項目」））第1期「Wetland Seasons Bay」，坐擁得天獨厚的地理及環境優勢，毗鄰香港唯一濕地公園，盡享低密度的生活空間，遠眺深圳灣及南山的繁華盛景[^]。項目信步可達輕鐵濕地公園站，配合完善社區生活配套[@]，更與規劃中的新界西北核心商業樞紐洪水橋^{*}為鄰，無限前景不言而喻。為配合第1期「Wetland Seasons Bay」的開售部署，新地會特為會員呈獻發展項目的連串置業禮賞，同時為參觀示範單位之會員提供「新地會會員參觀示範單位大抽獎」（「參觀示位大抽獎」）^β及「新地會實時意見分享有賞」活動，答謝會員的長期支持。

新地代理總經理胡致遠表示：「第1期『Wetland Seasons Bay』自上週公布首張價單後，市場反應踴躍，備受區內外人士注目。新地會為配合發展項目的開售部署，特意提供尊享折扣優惠[∞]予有興趣置業的新地會會員，更為會員呈獻多重驚喜禮遇及活動，包括『參觀示位大抽獎』^β，連續送出共8部iPad平板電腦[°]及SmarTone Home 5G寬頻電子優惠券[°]，以及項目尊享的『新地會實時意見分享有賞』，回饋會員的一直支持。」

新地會董事總經理謝文娟表示：「新地會為答謝會員的支持，特別為會員呈獻第1期『Wetland Seasons Bay』連串置業禮遇：會員買家凡於指定價單所規定之期間內簽署第1期『Wetland Seasons Bay』臨時買賣合約，可享物業1%售價折扣優惠[∞]；此外，會員只要

在 2021 年 9 月 15 日或之前成功遞交第 1 期『Wetland Seasons Bay』購樓意向登記及同時成為新地會『珍惜・愛家人』Facebook 專頁的粉絲，便有機會獲得港幣\$100 一田百貨現金禮券^α。」

新地會董事總經理謝文娟續稱：「為了提升產品及服務質素，本會特意舉辦會員專屬活動『參觀示範單位大抽獎』^β，會員只須於推廣期間在新地開放予公眾參觀的樓盤示範單位會場，透過現場特設的電子登記站完成簡單線上問卷調查，即可登記參加是次抽獎活動，而活動自上週推出以來，會員反應熱烈。為進一步了解會員及客戶對置業的相關意見，本會更為第 1 期『Wetland Seasons Bay』呈獻項目尊享的『新地會實時意見分享有賞』，會員只須透過設於項目展銷廳內的數碼裝置完成有關項目的簡單線上問卷並成功登記，即可換領天際 100 成人標準門票 2 張[°]。」

新地會會員只要成為新地會「珍惜・愛家人」Facebook 專頁的粉絲，並於 2021 年 9 月 15 日或之前成功遞交「Wetland Seasons Bay」購樓意向登記，可在購樓意向登記上的指定日期及時間，到指定地點親身出示有關證明文件及遞交所需文件，經新地會確認後，即有機會獲得港幣一百元正的一田百貨現金禮券乙張^α。名額 1,000 名，先到先得，萬勿錯過。是項獎賞須受禮券的使用條款及細則約束，詳情請參閱相關廣告條款及細則[°]。

新地會會員凡於即日至 2021 年 10 月 6 日期間，到訪參觀新地於香港九龍柯士甸道西 1 號環球貿易廣場（ICC）內設有示範單位開放予公眾參觀之樓盤，即日可於會場之「參觀示範單位大抽獎電子登記站」進行網上登記「參觀示範單位大抽獎」^β，有機會贏取 iPad 平板電腦（價值港幣 3,399 元）1 部[°]，名額共 8 名。通過登記之電郵地址可獲得電子優惠券¹套，包括 SmarTone Home 5G 寬頻指定服務免 2 個月月費優惠[°]、HomeSquare 額外免費泊車[°]及商戶優惠[°]。新地會將於第 1 期「Wetland Seasons Bay」展銷廳內設「新地會實時意見分享有賞」，會員只須於數碼裝置完成線上問卷並成功登記，即可憑禮品換領短訊通知，親臨

現場「新地會禮品換領處」換領天際 100 成人標準門票 2 張[°]（已包括 SmarTone「5G LAB@天際 100」入場）。禮品數量有限，先到先得，換完即止。尚未成為新地會會員的人士，可於「參觀示範單位大抽獎電子登記站」及「新地會實時意見分享有賞」數碼裝置即時免費申請成為新地會會員，並同時登記參加相關活動。

備註：

本廣告/宣傳資料內載列的規劃中的或未落成的道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工與通車時間等）均以政府最終決定為準，於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[°]關於各住宅物業售價、支付條款、各項折扣、贈品、財務優惠及/或利益，詳情請參考相關價單，一切以相關價單之條款為準，並受其他條款及細節約束。

^α凡於 2021 年 9 月 15 日或之前成功「Wetland Seasons Bay」購樓意向登記及同時成為新地會「珍惜・愛家人」Facebook 粉絲的新地會會員，並提供所需文件及資料，即有機會獲得港幣一百元正的一田百貨現金禮券乙張。名額 1,000 名，先到先得，送完即止。是項獎賞需受禮券的使用條款及細則約束，如有任何爭議，新地會保留一切最終決定權。

[°]是次禮賞受有關條款、細則及條件約束和限制，詳情請參閱相關廣告條款及細則。新地會有絕對酌情權隨時決定增加、刪減及/或修改是次禮賞及其條款及條件，或取消部份或全部禮賞，或施加數量限制，而毋須另行通知。如有任何爭議，新地會保留一切最終決定權。新鴻基地產發展有限公司及/或賣方與此禮賞無關，亦不會就相關之申索承擔任何責任。

^β有關「新地會會員參觀示範單位大抽獎」之詳情、其他條款及細則，請參閱新地會網站 <https://www.shkpclub.com/>。

[^]上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[@]發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*洪水橋發展資料來源：規劃署洪水橋新發展區規劃及工程研究網站 <https://www.hsknda.gov.hk/big5/>（參考日期：2021 年 3 月 1 日）及發展局洪水橋新發展區網站 <http://hsknda.hk/>（參考日期：2021 年 3 月 1 日）。

「新地會會員參觀示範單位大抽獎」之推廣生意的競賽牌照號碼：54823

有關新地會有限公司

新地會為本港首個為置業有興趣人士而設的專會，加強與市民的雙向溝通，自 1996 年成立以來，會員人數由創會時的 2 萬增至現時逾 43 萬。新地會創立至今不斷為會員提供「以家為本」的服務及優惠，如提供置業和購物消閒優惠及多元化資訊，並積極宣揚愛家精神，透過不同比賽、展覽及講座等活動，與會員一起將愛家風氣傳遍香港。歡迎年滿 18 歲人士加入，會費全免。

新地會網站：www.shkpclub.com

Facebook：<https://www.facebook.com/shkpclub>

— 完 —

發展項日期數名稱：Wetland Lot No. 33 Development 發展項目（「發展項目」）的第 1 期（「期數」）（期數中住宅發展項目的第 2A 座、第 2B 座、第 3A 座、第 3B 座、第 5A 座及第 5B 座、別墅 RV10 及別墅 RV11、別墅 WV1 至別墅 WV3 及別墅 WV5 至別墅 WV9 稱為「Wetland Seasons Bay」）

區域：天水圍

期數的街道名稱及門牌號數：濕地公園路 1 號[#]

[#]此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：
www.wetlandseasonsbay.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：國集有限公司

賣方的控權公司：Silver Wind Developments Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：賴志良

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：亞設貝佳國際（香港）有限公司

期數的承建商：駿輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、孖士打律師行、張葉司徒陳律師事務所

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2022年6月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

本廣告之印製日期：2021年8月16日

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。