



新聞稿

新地濕地公園系列壓軸發展項目第 1 期「Wetland Seasons Bay」 布局圖及戶型分布矚目曝光 實用兼多元化戶型締造極尚生活享受

【2021 年 7 月 27 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃，座落於香港濕地公園旁的全新住宅發展項目，坐擁得天獨厚的地理及環境優勢，毗鄰香港唯一濕地公園，盡享低密度的生活空間，遠眺深圳灣及南山的繁華盛景[^]。項目信步可達輕鐵濕地公園站，配合完善社區生活配套[@]，更與規劃中的新界西北核心商業區洪水橋^{*}為鄰，無限前景不言而喻。新地於今日率先首度公布第 1 期「Wetland Seasons Bay」的布局圖及戶型分布，住宅大樓及別墅的標準單位戶型涵蓋開放式至四房一套及工作間間隔，另備有特色單位以供選擇，提供多元化的間隔設計，貼心照顧不同買家需求，勢必大受追求雅緻品味生活人士的青睞。

第 1 期「Wetland Seasons Bay」由 6 座 9 至 10 層高的低密度住宅大樓及 10 幢 6 層高的別墅組成，合共提供 1,224 個優質住宅單位。標準分層單位佔項目整體單位約 85%，單位戶型實用兼多元化，涵蓋開放式、一房、一房連儲物房、兩房、兩房連儲物房、三房、三房一套、三房一套連儲物房、三房一套連儲物房及工作間及四房一套及工作間間隔^{\$}，實用面積由約 270 平方呎[°]至約 800 平方呎[°]不等；特色單位則佔項目第 1 期整體單位約 15%，多元化的單位間隔切合不同追求極致時尚優質生活人士及家庭的居住需要。項目第 1 期延續同系濕地項目的階梯式設計優勢，無論地理位置、景觀以至整體規劃布局皆一絲不苟，配以之字形布局的低密度建築群，單位可盡享不同角度的內園、濕地河畔及深圳灣開揚景致[^]，締造雙景觀的翠綠景致[^]，奠定區內尊尚品味住宅項目的新指標。

Wetland Seasons Bay

第 1 期「Wetland Seasons Bay」標準分層單位戶型分布表（住宅大樓及別墅）	
住宅物業間隔	實用面積（包括露台、工作平台及陽台（如有））（平方呎） ^o
開放式（開放式廚房）	約 270 至約 280
一房（開放式廚房）	約 300 至約 310
一房連儲物房（開放式廚房）	約 340 至約 370
兩房（開放式廚房）	約 390 至約 460
兩房連儲物房（開放式廚房）	約 440 至約 450
三房（開放式廚房）	約 500 至約 520
三房一套（開放式廚房）	約 540 至約 560
三房一套連儲物房（開放式廚房）	約 670 至約 680
三房一套連儲物房及工作間	約 760 至約 770
四房一套及工作間	約 780 至約 800

本廣告/宣傳資料內載列的規劃中的或未落成的道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工與通車時間等）均以政府最終決定為準，於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[^]上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

[@]發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

^{*}洪水橋發展資料來源：規劃署洪水橋新發展區規劃及工程研究網站 <https://www.hsknda.gov.hk/big5/>（參考日期：2021年3月1日）及發展局洪水橋新發展區網站 <http://hsknda.hk/>（參考日期：2021年3月1日）。

[§]發展項目的單位戶型以政府有關部門最後批准的圖則為準，詳情請參閱售樓說明書。

^o實用面積以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述以平方呎所列之面積，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，以平方呎與以平方米之數字可能有些微差異，詳情請參閱售樓說明書。

— 完 —

發展項目期數名稱：Wetland Lot No. 33 Development 發展項目（「發展項目」）的第 1 期

Seasons Bay Wetland

(「期數」)(期數中住宅發展項目的第 2A 座、第 2B 座、第 3A 座、第 3B 座、第 5A 座及第 5B 座、別墅 RV10 及別墅 RV11、別墅 WV1 至別墅 WV3 及別墅 WV5 至別墅 WV9 稱為「Wetland Seasons Bay」)

區域：天水圍

期數的街道名稱及門牌號數：濕地公園路 1 號[#]

[#]此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：
www.wetlandseasonsbay.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：國集有限公司

賣方的控權公司：Silver Wind Developments Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：賴志良

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：亞設貝佳國際（香港）有限公司

期數的承建商：駿輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、孖士打律師行、張葉司徒陳律師事務所

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（於開售前提供）



已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2022年6月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

截至本廣告／宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。

本廣告之印製日期：2021年7月27日

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。