

# Seasons Bay Wetland

新聞稿

## 新地濕地公園系列壓軸發展項目第 1 期「Wetland Seasons Bay」

頂級私人會所「Club Seasons by the Bay」<sup>+</sup>

尊享極尚會所設施 締造頂級綠意悠然體驗

【2021 年 7 月 22 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃，座落於香港濕地公園旁的全新住宅發展項目第 1 期「Wetland Seasons Bay」，坐擁得天獨厚的地理及環境優勢，毗鄰香港唯一濕地公園，盡享低密度的生活空間，遠眺深圳灣及南山的繁華盛景<sup>^</sup>。項目信步可達輕鐵濕地公園站，配合完善社區生活配套<sup>@</sup>，更與規劃中的新界西北核心商業區洪水橋<sup>\*</sup>為鄰，無限前景不言而喻。為凸顯住戶尊貴顯赫的身份，新地特意精心打造瑰麗私人會所「Club Seasons by the Bay」<sup>+</sup>，彰顯項目渾然天成的優越地利，提供恬靜愜意且廣闊的綠意休憩空間，配上多元化會所設施，讓住戶獨享悠然閒適的健康生活。

新地代理總經理胡致遠表示：「『Wetland Seasons Bay』為區內的尊尚住宅巨獻之一，傲踞珍罕非凡的策略性地理位置，與自然保育區濕地公園為鄰，盡享四季更替及季候鳥雲集的天水圍河畔景致<sup>^</sup>，與精心打造的住客會所『Club Seasons by the Bay』<sup>+</sup>相互輝映。『Club Seasons by the Bay』<sup>+</sup>連戶外綠化園林總面積逾 30.3 萬平方呎<sup>☆</sup>，當中逾 26.5 萬平方呎<sup>☆</sup>為戶外綠化園林面積<sup>☆</sup>，廣闊的園林花園與濕地公園為鄰，讓住戶獨享愜靜寫意生活。會所設計靈感源自濕地四季，園林裝飾及布局皆以濕地為藍圖，如『灣畔餐饗 - 春』<sup>∞</sup>、『蔚林雅座』<sup>∞</sup>等，映襯濕地河畔風光明媚的四季環境<sup>^</sup>。住客會所入口大堂樓底達 3.7 米高，配合採用落地玻璃設計的會所外牆，巧妙廣納自然光之餘，住戶更可在享用會所設施時飽覽一望無際的園藝景觀<sup>^</sup>，締造悠閒綠意享受。」

# Seasons Bay Wetland

## 逾 2,800 平方呎<sup>☆</sup>空中會所<sup>°</sup> 濕地公園四季景致<sup>^</sup>及季候鳥的動態景觀盡入眼簾

「Club Seasons by the Bay」<sup>+</sup>設計非凡不朽，精心打造逾 31 米高的空中會所「The Upper Club」<sup>°</sup>，俯瞰濕地公園四季怡人景致<sup>^</sup>，更引入共享概念，提供室內外的共享空間，住戶可選擇於戶外「天際休憩區」<sup>°</sup>與三五知己暢談作樂，伴隨著一覽無遺的濕地公園四季絕美景色<sup>^</sup>，享受歡聚時刻。此外，「The Upper Club」<sup>°</sup>特別打造瑜伽室<sup>°</sup>，接連戶外瑜伽平台<sup>°</sup>，讓住戶獨享與大自然融為一體的運動體驗，全方位享受極致生活體驗。

## 奢華尊罕雙泳池<sup>°</sup>連按摩池<sup>°</sup>配套 優越非凡享受不言而喻

住客會所共設 2 個游泳池，位於室外的游泳池<sup>°</sup>總長度約 50 米，住戶可盡享彷彿如於碧海暢泳的樂趣，並從不同角度飽覽開揚景致<sup>^</sup>，更可於池畔休閒雅座沐浴日光，感受與濕地公園為鄰的悠然環境。會所另有約 25 米長的恆溫游泳池<sup>°</sup>，照顧住客不同需要，更配備水力按摩池<sup>°</sup>、桑拿室<sup>°</sup>及蒸氣室<sup>°</sup>，讓住戶驅走疲勞且放鬆身心，滿足住戶對優越生活享受的極致追求。

## 運動設施配備一應俱全 體驗豐富動態生活樂趣

「Club Seasons by the Bay」<sup>+</sup>為迎合住戶對健康生活的追求，特設多項健體運動設施，包括 24 小時「灣景健身室」<sup>Ω</sup>，打造寬敞舒適的運動空間，讓住戶享用多元化的健身器材，體驗舒適自在及無約束的健身模式。住客會所另設有「多用途運動場」<sup>°</sup>，可進行各項球類活動，讓住戶享受揮汗快感，頃刻煥發身心。

## 瑰麗高雅私人宴會廳<sup>°</sup> 足不出戶盡享超凡盛宴

「Club Seasons by the Bay」<sup>+</sup>設有不同類型及間隔的宴會廳<sup>°</sup>，如「灣畔餐饗」<sup>°</sup>——以春、夏、秋、冬命名，設計別出心裁，配以落地玻璃設計，住戶可飽覽戶外的池畔花園景色<sup>^</sup>，享受高私穩度的玩樂空間。此外，住客會所精心打造「Oasis House」<sup>°</sup>，佔地逾 1,400 平方呎<sup>☆</sup>，設有兩個被翠綠樹木環抱的多功能用途室<sup>°</sup>，讓住客與親友於賞心悅目的園藝景色

# Seasons Bay Wetland

^下享受精緻美酒佳餚，盡享優悠時光，生活豁然昇華。

## 廣闊綠化戶外庭園配以多元化悠然設施 締造獨一無二的悠然享受

會所各種消遣娛樂設施一應俱全，設各類型的共享空間，包括遊戲室<sup>°</sup>、鋼琴室<sup>°</sup>、影視室<sup>°</sup>及電子競技室<sup>°</sup>，提供多樣的選擇，讓住戶可於既開放又獨立的活動空間，全方位享受非凡的悠然體驗，同時更設兒童專屬的玩樂小天地，打造寬敞的活動空間讓兒童奔跑及玩耍，讓一家大小一同舒展身心，打造溫馨的親子時光。會所提供多元化餐飲體驗，住戶可於綠意青翠的戶外燒烤區<sup>°</sup>，與摯愛知己親朋舉行燒烤派對，享受輕鬆寫意時刻。

## Wetland Lot No. 33 Development 發展項目之極致私人住客會所「Club Seasons by the Bay」

+延續項目與自然共融的優勢，為住戶提供恬靜舒適的廣闊綠化環境，更注入共享元素，打造共享空間設施，另尊設完善且多元化的奢華品味設施，集多項優越條件於一身，盡顯矜貴顯赫氣派，奠定區內優尚品味住宅項目的新指標。

本廣告/宣傳資料內載列的規劃中的或未落成的道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工與通車時間等）均以政府最終決定為準，於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

+「Club Seasons by the Bay」為發展項目的住客會所，會所/康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或須另外繳費。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權力。

^上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

@發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

\*洪水橋發展資料來源：規劃署洪水橋新發展區規劃及工程研究網站 <https://www.hsknda.gov.hk/big5/>（參考日

# Seasons Bay Wetland

期：2021年3月1日）及發展局洪水橋新發展區網站 <http://hsknda.hk/>（參考日期：2021年3月1日）。

★會所及園林的實際面積以政府相關部門最後批准之圖則及/或文件為準。賣方保留修訂及更改會所及園林的面積的權利。

◡會所/康樂設施於發展項日期數入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務屬於或位於發展項目其他期數，於該期數並未落成及準備妥當前不可使用。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或須另外繳費。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權力，毋須事先通知任何買家。買家切勿依賴此廣告作任何用途或目的。

Ω會所不同設施之開放時間及使用（以及更改用途，如有）受相關法律、批地文件及公契條款及現場環境狀況限制。會所及不同康樂設施可能需要另行收費。

— 完 —

發展項日期數名稱：Wetland Lot No. 33 Development 發展項目（「發展項目」）的第 1 期（「期數」）（期數中住宅發展項目的第 2A 座、第 2B 座、第 3A 座、第 3B 座、第 5A 座及第 5B 座、別墅 RV10 及別墅 RV11、別墅 WV1 至別墅 WV3 及別墅 WV5 至別墅 WV9 稱為「Wetland Seasons Bay」）

區域：天水圍

期數的街道名稱及門牌號數：濕地公園路 1 號<sup>#</sup>

<sup>#</sup>此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：  
[www.wetlandseasonsbay.com.hk](http://www.wetlandseasonsbay.com.hk)

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：國集有限公司

# Seasons Bay Wetland

賣方的控權公司：Silver Wind Developments Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：賴志良

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：亞設貝佳國際（香港）有限公司

期數的承建商：駿輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、孖士打律師行、張葉司徒陳律師事務所

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（於開售前提供）

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2022年6月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

截至本廣告／宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。

本廣告之印製日期：2021年7月22日

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。