新聞稿

新地沙田全新尊尚豪宅發展項目
第 1 期正式命名為「瓏珀山 St Michel」
前臨沙田城景^背靠茂綠山巒^　聳立沙田半山中盡顯氣派

【2020 年 10 月 26 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃，座落於沙田半山的低密度豪宅發展項目，坐擁渾然天成的地理位置，前俯瞰沙田市的繁華景致^，後被翠綠山巒環抱^，盡享清幽愜意且高私隱度的生活空間。同時項目與港鐵第一城站及沙田圍站相距甚近，步行可達，更鄰近獅子山隧道及大老山隧道，快捷連繫都會核心，出則繁華，入則寧靜，可謂豪宅市場中的稀世珍玉。新地於今日為住宅發展項目第 1 期隆重命名為「瓏珀山 St Michel」，並公布其命名概念，為銷售部署揭開序幕，奠定豪宅市場新典範。

新地副董事總經理雷霆表示：「『瓏珀山 St Michel』為集團近年極為罕見的市區低密度豪宅發展項目之一，集多項傲人優勢於一身。項目依山而建，聳立沙田半山位置，居高臨下，氣勢磅礴，坐擁繁華市區及羣山環抱的雙面開揚景觀^，非凡景致一覽無遺^，兼享翠綠無比的自然居住環境^，而且項目擁有專有通道連接多石街，私隱度極高，凸顯尊貴生活。『瓏珀山 St Michel』與港鐵第一城站及沙田圍站相距甚近，信步可達，更鄰近獅子山隧道及大老山隧道，坐擁完善交通網絡，出行快捷便利。發展項目會所精心為住戶打造連繫大自然的偌大寫意戶外休閒環境+，提供賞心悅目的園藝景觀+，更配備完善的室內外設施+，讓住戶彷如置身於自然之中，享受尊貴高尚的生活體驗。『瓏珀山 St Michel』每個設計細節均經精雕細琢，一絲不苟打造高貴時尚的生活空間，更採用低密度設計，標準單位每層布局由三伙起，匠心獨運，配以頂級建築用料，務求呈獻別具氣派的頂級豪華住宅項目。」

新地代理總經理胡致遠表示：「項目正式命名為『瓏珀山 St Michel』，標誌著項目得天獨厚的優越條件，傲踞沙田半山尊貴地段，前迎璀燦沙田城景^，背覽綠意盎然的山巒^，住客盡享非凡視野^，同時享有市中心的便捷，象徵著項目猶如無瑕稀玉，彌足珍貴，故將項目命名為『瓏珀山』，顯赫氣派不言而喻。而座落於法國的迷人島嶼 St Michel 被聯合國教科文組織列為世界文化遺產，享有『世界第 8 大奇蹟』之美譽，以唯一通道前往，璀燦景色盡收眼底，彷如世外桃源，正與項目的地理位置優勢有異曲同工之妙，且同享極高私隱度的生活空間，擁有專有通道連接多石街，故取其為項目之英文名稱為『St Michel』，勢必為豪宅市場所熱捧。此外，項目座落都會核心的後方，鄰近多個大型商場@，擁完善生活配套@，更鄰近港鐵第一城站及沙田圍站，住戶亦可經獅子山隧道及大老山隧道往返港九各區，盡享便捷無阻的交通優勢，輕鬆連接金融商業區，非凡優勢不言而喻。」

發展項目聳立多石街 33 號#，為集團矚目巨獻的嶄新矜貴豪宅項目之一，更打造極致私人住客會所+，除了提供恬靜舒適的廣闊綠化環境外+，設施配備更多元化且一應俱全+，盡享非凡生活享受。發展項目分兩期發展，布局精心獨特，第 1 期「瓏珀山 St Michel」由 3 幢 19 層高的低密度住宅大樓組成，提供共 196 個低密度優質住宅單位，標準分層單位戶型由豪華三房單位至四房單位不等，涵蓋三房一套連工作間、三房一套連工作間及書房、四房一套連工作間及四房兩套連工作間間隔，實用面積由約 920 平方呎°至約 1,500 平方呎°不等，單位均屬氣派顯赫的大宅設計，加上沙田半山的全新低密度住宅物業奢罕難求，勢成該區全新尊貴豪宅指標。

本廣告／宣傳資料內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否，詳情或路綫均不作任何承諾或保證。

^上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

+會所及／或康樂設施於發展項目期數入伙時未必即時啟用。部份設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或須另外繳費。賣方保留其修改及改變會所任何部份及其所有設施之絕對權利，毋須事先通知任何買家。

@發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

#此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

°實用面積以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述以平方呎所列之面積，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，以平方呎與以平方米之數字可能有些微差異。

— 完 —

發展項目期數名稱： 瓏珀山發展項目（「發展項目」）的第 1 期（「期數」）
（期數中住宅發展項目的 Crown Tower 、Queen Tower 1 及 Queen Tower 2 稱為「瓏珀山」）

區域：沙田

期數的街道名稱及門牌號數：多石街 33 號#

#此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.stmichel.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比

例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Mainco Limited

賣方的控權公司：Champion Sino Holdings Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：賴志良

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：亞設貝佳國際(香港)有限公司

期數的承建商：駿輝建築有限公司

就期數的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、孖士打律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（ 於開售前提供）

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2022 年 5 月 31 日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

截至本廣告／宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。

印製日期：2020 年 10 月 26 日

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。