



新聞稿

新地天水圍低密度住宅連商場項目第 2 期「Wetland Seasons Park」 住戶尊享極尚咖啡「Blooms Roastery & Craft Tea」獨家禮遇 締造極尚品味生活享受

【2020 年 3 月 19 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃的「Wetland Seasons Park」，位踞於天水圍優越地段濕地公園路 9 號[#]，貼近濕地公園，擁綠意盎然的自然濕地景觀[^]，亦可遠眺深圳灣及南山[^]。同時亦享有高私隱居住環境及完善社區配套[@]，再與規劃中的洪水橋新發展區[°]互惠互補，傲人優勢不言而喻。為進一步迎合嚮往極尚品味生活的住戶，第 2 期「Wetland Seasons Park」將與著名咖啡品牌「Blooms Roastery & Craft Tea」合作，於項目獨有的手機應用程式「Smart Community App」^{*}內推出咖啡專頁，提供尊享及迅速的購物體驗，貼心照顧鍾愛咖啡的住戶。

新地代理總經理胡致遠表示：「第 2 期『Wetland Seasons Park』融滙多項優勢於一身，是追求高端智能及時尚優質生活人士及年輕家庭的置業首選。是次特意與本地咖啡烘焙品牌『Blooms Roastery & Craft Tea』合作，將獨家推出『Wetland Seasons Park Blend』，只供住戶尊享。物業管理公司更將於項目的『Smart Community App』^{*}內加入『Blooms Roastery & Craft Tea』專頁，住戶可緊貼智慧生活潮流，接收『Blooms Roastery & Craft Tea』的最新咖啡資訊及優惠[&]，貼心照料鍾愛咖啡住戶的生活細節，締造高端品味生活。」

Blooms Roastery & Craft Tea 總經理馮建璣表示：「是次很高興能與第 2 期『Wetland Seasons Park』合作，為項目買家貼心提供『Blooms Roastery & Craft Tea』特色咖啡。」

Wetland

Seasons Park

『Blooms Roastery & Craft Tea』擁有自家咖啡烘焙工場，搜羅並引入來自世界各地的咖啡豆、茶葉、咖啡沖調工具和用品等。公司將舉辦住戶尊享的咖啡工作坊，亦會不定時推出源源不絕的禮遇，締造非凡咖啡生活享受。」

「Blooms Roastery & Craft Tea」將咖啡化為藝術生活，並特意於項目會所「Club Season」不時舉辦咖啡工作坊，工作坊將由「Blooms Roastery & Craft Tea」的專業咖啡師指導，教授住戶有關沖調咖啡的知識及相關技巧，讓住戶能親身感受沖調咖啡的無窮樂趣。此外，「Blooms Roastery & Craft Tea」更擬將特別推出各種住戶獨家尊尚的季節禮盒套裝於專頁上供選購，住戶可在不同喜慶節日為摯愛親朋度身訂造獨一無二的禮盒，足不出戶地便可體驗無與倫比的購物樂趣，盡享頂級咖啡生活。

有關「Blooms Roastery & Craft Tea」

Blooms Roastery & Craft Tea 為香港本地自家品牌，於 2014 年成立，設有自家的咖啡烘焙工場及網店，店主更親自搜羅來自世界各地的咖啡豆、茶葉、咖啡沖調工具和用品引入等。其概念意將咖啡及茶葉生產者、烘焙師、咖啡師和顧客聚集一起，成為一個熱愛咖啡和茶的家庭。歡迎瀏覽網址：<https://www.blooms.com.hk/>。

備註：

本廣告／宣傳資料載列的服務及／或設施將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供或管理，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三方公司可自行就有關服務及／或設施之服務／使用條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務及／或設施須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務及／或設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理人或合約聘用的第三方公司保留最終決定權。

#此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

^上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處

Wetland

Seasons Park

層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

°發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

°資料來源：發展局洪水橋新發展區網站 <https://hsknda.hk/>（參考日期：2020年3月19日）

本廣告／宣傳資料內載列的擬建或尚未落成的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工與通車時間等）均以政府及有關當局最終決定為準，於本發展項目期數落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。

*「Smart Community App」為流動智能電話的應用程式，仍處於開發階段，其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而無須事先通知買方。「Smart Community App」應用程式於期數入伙時可能未必能即時啟用。以上資料並不構成或不應被視作為賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證（不論明示或隱含）。

&該等優惠及服務由第三者提供，並受有關條款及條件約束和限制，詳情請向相關優惠提供者 Blooms Roastery & Craft Tea 查詢。相關優惠及服務提供者有其絕對酌情權隨時決定增加、刪減、修改該等優惠及服務及其條款及條件，或取消部份或全部該等優惠及服務，或施加數量限制，而無須事先向買方通知。賣方不就該等優惠及服務作出任何不論明示或暗示的陳述、承諾或保證。

%「Club Seasons」為發展項目的住客會所，會所及/或康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或須另外繳費。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權力。部分會所設施屬於或位於發展項目其他期數，於該期數並未落成及準備妥當前不可使用。

— 完 —

發展項目期數名稱：Wetland Lot No.34 Development 發展項目（「發展項目」）的第 2 期（「期數」）

（期數中住宅發展項目的第 2 座、第 3 座、第 5 座、第 11 座、第 12 座、第 15 座、第 18

Wetland Seasons Park

座及第 19 座、別墅 1 至別墅 3 及別墅 5 至別墅 7 稱為「Wetland Seasons Park」)

區域：天水圍

期數的街道名稱及門牌號數：濕地公園路 9 號#

#此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：

www.wetlandseasonspark2.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Pacific Gold Limited

賣方的控權公司：Newray Ventures Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：梁鵬程

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師（香港）事務所有限公司

期數的承建商：駿輝建築有限公司

Wetland

Seasons Park

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、薛馮鄭岑律師行、孖士打律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司（於開售前提供）

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2021年7月15日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

截至本廣告／宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。

本廣告之印製日期：2020年3月19日

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。