新聞稿

新地天水圍低密度住宅連商場項目第 2 期「Wetland Seasons Park」戶型分佈矚目登場　多元化戶型締造極尚品味生活

【2020 年 3 月 12 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃的「Wetland Seasons Park」，位踞於天水圍優越地段濕地公園路 9 號#，貼近濕地公園，擁綠意盎然的自然濕地景觀^，亦可遠眺深圳灣及南山^。同時亦享有高私隱居住環境及完善社區配套@，再與規劃中的洪水橋新發展區互惠互補，傲人優勢不言而喻。新地於今日率先公佈第 2 期「Wetland Seasons Park」的戶型分佈，標準單位戶型涵蓋一房至三房一套連儲物房及工作間間隔，另備有特色單位，多元化的選擇貼心迎合不同買家需求，延續第 1 期的時尚優質生活空間，勢必成為區內品味優尚住宅項目的新指標。

第 2 期「Wetland Seasons Park」同樣採用階梯式的布局，低密度的建築群座向皆經過悉心設計，盡享開揚景致。項目第 2 期由 8 座 10 層高的低密度住宅大樓及 6 幢 5 層高的別墅組成，合共提供 699 個優尚住宅單位。標準分層單位間隔實用，低密度住宅大樓及別墅的標準分層單位共 556 個，佔第 2 期整體單位約 80%，共設有九種戶型，涵蓋一房（開放式廚房）及一房連儲物房（開放式廚房）間隔，兩房（開放式廚房）、兩房一套（開放式廚房）及兩房連儲物房（開放式廚房）間隔，三房（開放式廚房）、三房一套（開放式廚房）、三房一套連工作間及三房一套連儲物房及工作間間隔；另外，住宅大樓及別墅之特色單位佔第 2 期整體單位約 20%，多元化的單位間隔切合不同大小家庭的居住需要。單位更分別享有濕地公園、內園泳池及綠化景致^，定必受到追求優質生活人士及家庭的青睞，成為市場焦點。

第 2 期「Wetland Seasons Park」標準分層單位戶型分佈表（住宅大樓及別墅）		
住宅物業間隔	實用面積（包括露台、工作平台及陽台（如有））（平方呎）°	所佔百分比
一房（開放式廚房）	約 290 至約 320	約 9.7%
一房連儲物房（開放式廚房）	約 360 至約 420	
兩房（開放式廚房）	約 380 至約 470	約 58.8%
兩房一套（開放式廚房）	約 420 至約 490	
兩房連儲物房（開放式廚房）	約 430 至約 490	
三房（開放式廚房）	約 520 至約 530	約 31.5%
三房一套（開放式廚房）	約 560 至約 580	
三房一套連工作間	約 640 至約 730	
三房一套連儲物房及工作間	約 720 至約 820	

^上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

@發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

°實用面積以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述以平方呎所列之面積，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，以平方呎與以平方米之數字可能有些微差異。

— 完 —

發展項目期數名稱：Wetland Lot No.34 Development 發展項目（「發展項目」）的第 2 期（「期數」）
（期數中住宅發展項目的第 2 座、第 3 座、第 5 座、第 11 座、第 12 座、第 15 座、第 18 座及第 19 座、別墅 1 至別墅 3 及別墅 5 至別墅 7 稱為「Wetland Seasons Park」）

區域：天水圍
期數的街道名稱及門牌號數：濕地公園路 9 號#
#此臨時門牌號數有待期數建成時確認。
賣方就期數指定的互聯網網站的網址：
www.wetlandseasonspark2.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Pacific Gold Limited

賣方的控權公司：Newray Ventures Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：梁鵬程

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師（香港）事務所有限公司

期數的承建商：駿輝建築有限公司

Wetland Seasons Park

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行、孖士打律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司（於開售前提供）

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2021 年 7 月 15 日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

截至本廣告／宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。

本廣告之印製日期：2020 年 3 月 12 日

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。