新聞稿

新地天水圍低密度住宅連商場項目第一期「Wetland Seasons Park」極尚私人會所「Club Seasons」*尊享多元設施　締造品味生活體驗

【2019 年 12 月 5 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃，位踞於天水圍優越地段濕地公園路 9 號#，貼近濕地公園，擁綠意盎然的自然濕地景觀^，亦可遠眺深圳灣及南山^。同時亦享有高私隱居住環境及完善社區配套@，再與規劃中的洪水橋新發展區互惠互補，傲人優勢不言而喻。為凸顯住戶顯赫的身份，新地特意打造了尊貴時尚的私人住客會所「Club Seasons」*，恬靜愜意，享受悠閒寫意生活。同時會所設施完善多元化，為住戶提供全面且優越的體驗，盡顯矜貴顯赫氣派。

新地副董事總經理雷霆表示：「『Wetland Seasons Park』為天水圍區內罕有的尊貴低密度住宅項目，位踞優越地理位置，盡享賞心悅目的濕地公園四季景致^，而集團精心打造的『Club Seasons』*更彰顯項目的傲人之處。『Club Seasons』*連戶外園林總面積逾 21 萬平方呎，為住戶提供舒適倘大的休憩空間，具備完善室內外設施，滿足不同住戶的喜好，並特意打造天水圍唯一空中會所『Sky Club』*，讓住戶可一邊飽覽濕地公園四季景致及季候鳥的動態景觀^，一邊在共享空間享受悠然自得的時光，投入舒逸的寫意生活。」

新地代理總經理胡致遠表示：「『Club Seasons』*備有多項設施，動靜皆宜。會所特設 25 米長室內恆溫游泳池及 50 米長室外游泳池，住戶猶如置身於碧海中暢泳，飽覽戶外園林的翠綠景致，亦可享按摩室等設施，締造度假式休閒享受。會所另設 24 小時健身室，打造寬敞舒適的運動空間。『Club Seasons』*設有尊貴餐廳及不同間隔的多用途室，適合住戶舉辦宴會及私人派對，盡享尊貴且高私隱生活體驗。」

天水圍唯一空中會所[*]　　於共享空間俯瞰濕地公園四季怡人景致[^]

「Club Seasons」[*]貼心打造天水圍區內唯一「Sky Club」[*]，住戶可選擇在裝潢瑰麗時尚的「Sky Lounge」[*]享用精緻美食，又或與三五知己於戶外雅座舉杯暢飲，俯瞰濕地公園的動人景致[^]，感受其日夜四季、動靜不同的一面，放鬆心情，享受輕鬆寫意時光。此外，「Sky Club」[*]更注入 Smart Community 概念， 室內外的共享空間讓住戶可與摯朋親友暢談作樂之餘，亦可舉辦小型會議，享受既開放又獨立的活動空間，全方位享受愜意生活。

尊設約 50 米長室外游泳池　　雙泳池設計享盡極尚體驗

「Club Seasons」[*]共設 2 個游泳池，位於室外的游泳池總長度約 50 米，毗鄰池畔休閒雅座，住戶可於池邊與親朋摯友暢談作樂，亦可到日光閒座區沐浴日光，享受度假風情。室內另有約 25 米長的恆溫游泳池，住戶可與三五知己享受休閒時光，照顧不同所需。另外，更衣室內設按摩池、桑拿室及蒸氣室，提供媲美星級酒店的享受，滿足住戶對優越生活享受的極致追求。

24 小時健身室及 3 個戶外瑜伽平台

住客會所配套動靜皆宜，特設 24 小時健身室，設置完善的健身器材和重量訓練區，適合繁忙的上班族及自由工作者，體驗舒適自在及無約束的健身模式。沿著濕地公園外圍，特別打造 3 個各具特色的戶外瑜伽平台，享受與大自然融為一體的運動體驗，亦可讓住戶舒緩壓力及放鬆身心，時時刻刻保持健康體魄。

多元化消閒設施　　打造不一樣生活模式

會所各種消遣娛樂設施一應俱全，設各類型的共享空間，包括遊戲室及鋼琴室，提供多樣的選擇，讓住戶可於既開放又獨立的活動空間，全方位享受共享生活，同時更設兒童專屬的戶外遊樂場，佔地約 4,800 平方呎，讓一家大小可一同舒展身心，共享家庭樂，打造溫馨的親子時光。會所提供專業餐飲服務，設不同主題的宴會廳讓住客與親友享受精緻美酒

佳餚，呈獻尊貴用餐體驗，同時亦提供多元化餐飲體驗，戶外 BBQ 燒烤區被翠綠樹木景致環抱，讓住戶與摯愛知己親朋於舒適休閒的環境下，舉行燒烤派對，暢談作樂，享受歡聚時刻。

Wetland Lot No.34 Development 住客會所「Club Seasons」*延續項目優厚條件，為住戶締造綠意盎然的生活空間，更引入 Smart Community 概念，打造共享空間設施，另尊設多項優越品味設施，完善且多元化，矜貴顯赫氣派盡現，勢必受高品味生活人士所追捧。

本廣告/宣傳資料載列的服務及/或設施將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供或管理，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三方公司可自行就有關服務及/或設施之服務/使用條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務及/或設施須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務及/或設施於發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理公司或合約聘用的第三方公司保留最終決定權。

*「Club Seasons」為發展項目的住客會所，會所/康樂設施於發展項目期數入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可爲準，使用者或須另外繳費。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權力。

#此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

^上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

@發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

— 完 —

發展項目期數名稱：Wetland Lot No.34 Development（「發展項目」）的第 1 期（「期數」）（期數中住宅發展項目的第 6 座、第 10 座、第 16 座、第 17 座、第 20 座至第 23 座、別墅 8 至別墅 11 及獨立屋 1 至獨立屋 3、獨立屋 5 至獨立屋 11 稱為「Wetland Seasons Park」）

區域：天水圍

期數的街道名稱及門牌號數：濕地公園路 9 號#

#此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：

www.wetlandseasonspark.com.hk

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Pacific Gold Limited

賣方的控權公司：Newray Ventures Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：梁鵬程

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師（香港）事務所有限公司

期數的承建商：駿輝建築有限公司

Wetland Seasons Park

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行、孖士打律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海匯豐銀行有限公司（於開售前提供）

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2021 年 3 月 31 日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

截至本廣告／宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。

截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，賣方仍未獲得地政總署署長就有關簽訂期數住宅單位、住宅車位和住宅電單車位的買賣合約的預售樓花同意書。

本廣告之印製日期：2019 年 12 月 5 日

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。