

KENNEDY38

新地會

25週年

新聞稿

新地、會德豐及恒基兆業

堅尼地城全新都會核心住宅發展項目「KENNEDY 38」

呈獻新地會會員連串驚喜禮遇 尊享 1%售價折扣優惠^α及一田購物禮券^α
「新地會會員參觀示範單位大抽獎」^β 贏取 iPad mini 平板電腦^α

【2021 年 11 月 17 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）、會德豐地產（香港）有限公司（會德豐）及恒基兆業有限公司（恒基兆業）攜手精心規劃，座落於港島西黃金地段，聳立卑路乍街 38 號[#]的全新都會核心住宅發展項目「KENNEDY 38」，集結交通網絡、消閒娛樂及優越名校網多種優勢於一身，勢必成為港島西都會新地標。項目前臨卑路乍灣海濱長廊，背靠龍虎山及西高山，坐擁悠然愜意的生活環境，同時位踞交通樞紐，鄰近港鐵堅尼地城站⁺，盡享港島綫優勢⁺，擁完善社區生活配套[%]，更位於港島著名校網區，傲人優勢不言而喻。為配合「KENNEDY 38」的銷售部署，新地會特為會員呈獻發展項目的多重置業禮賞，同時為參觀示範單位[~]之會員提供「新地會會員參觀示範單位大抽獎」（「參觀示位大抽獎」）^β活動，回饋會員的長期支持。

新地代理副總經理唐錦江表示：「『KENNEDY 38』自公布首張價單後，反應熱烈，迅即成為市場焦點。『KENNEDY 38』誠意感謝新地會的支持，配合發展項目的開售，特意提供尊享折扣優惠^α予有興趣置業的新地會會員：會員買家凡於指定價單所規定之期間內簽署『KENNEDY 38』臨時買賣合約，可享物業 1%售價折扣優惠^α，更為會員呈獻驚喜禮遇。」

新地會董事總經理謝文娟表示：「新地會為答謝會員的支持，特別為會員呈獻『KENNEDY 38』連串置業禮遇：『參觀示位大抽獎』活動^β，連續送出共 4 部 iPad mini

KENNEDY38

新地會

25週年

平板電腦[°]及 SmarTone Home 5G 寬頻電子優惠券[°]，答謝會員的支持；此外，會員只要在 2021 年 11 月 30 日或之前成功遞交『KENNEDY 38』購樓意向登記及同時成為新地會『珍惜・愛家人』Facebook 專頁的粉絲，便有機會獲得港幣\$100 一田百貨現金禮券^{α°}。」

新地會董事總經理謝文娟續稱：「有見會員對『參觀示範單位大抽獎』^{β°}活動反應熱烈，為了更進一步提升產品及服務質素，本會特意再度舉辦此活動，會員只須於推廣期間在新地開放予公眾參觀的樓盤示範單位[~]會場，透過現場特設的電子登記站完成簡單線上問卷調查，即可登記參加是次抽獎活動，獲得豐富禮品。」

新地會會員只要成為新地會「珍惜・愛家人」Facebook 專頁的粉絲，並於 2021 年 11 月 30 日或之前成功遞交「KENNEDY 38」購樓意向登記，可在購樓意向登記上的指定日期及時間，到指定地點親身出示有關證明文件及遞交所需文件，經新地會確認後，即有機會獲得港幣一百元正的一田百貨現金禮券^{α°}乙張^{α°}。名額 500 名，先到先得，萬勿錯過。是項獎賞須受禮券的使用條款及細則約束，詳情請參閱相關廣告條款及細則[°]。

新地會會員凡於即日至 2021 年 11 月 30 日期間，到訪參觀項目設於香港銅鑼灣告士打道 280 號世貿中心內的示範單位[~]，即日可於會場之「參觀示範單位大抽獎電子登記站」進行網上登記「參觀示範單位大抽獎」^{β°}，有機會贏取 iPad mini 平板電腦 1 部[°]（價值港幣 3,999 元），名額共 4 名。會員更可通過登記之電郵地址獲得電子優惠券¹套，包括 SmarTone Home 5G 寬頻指定服務免 2 個月月費優惠[°]、沙田 HomeSquare 商戶優惠[°]及額外免費泊車優惠[°]。尚未成為新地會會員的人士，可於「參觀示範單位大抽獎電子登記站」即時免費申請成為新地會會員，並同時登記參加相關活動。

[°]關於各住宅物業售價、支付條款、各項折扣、贈品、財務優惠及/或利益，詳情請參考相關價單，一切以相關價單之條款為準，並受其他條款及細則約束。

KENNEDY 38

新地會

25週年

^a凡於 2021 年 11 月 30 日或之前成功遞交「KENNEDY 38」購樓意向登記及同時成為新地會「珍惜・愛家人」Facebook 粉絲的新地會會員，並提供所需文件及資料，即有機會獲得港幣一百元正的一田百貨現金禮券乙張。名額 500 名，先到先得，送完即止。是項獎賞需受禮券的使用條款及細則約束，如有任何爭議，新地會保留一切最終決定權。

^e是次禮賞受有關條款、細則及條件約束和限制，詳情請參閱相關廣告條款及細則。新地會有絕對酌情權隨時決定增加、刪減及/或修改是次禮賞及其條款及條件，或取消部份或全部禮賞，或施加數量限制，而毋須另行通知。如有任何爭議，新地會保留一切最終決定權。新鴻基地產發展有限公司及/或賣方與此禮賞無關，亦不會就相關之申索承擔任何責任。

^β有關「新地會會員參觀示範單位大抽獎」之詳情、其他條款及細則，請參閱新地會網站 <https://www.shkpclub.com/>。

[#]此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

⁺堅尼地城站及港島綫資料源自香港鐵路有限公司網站（<http://www.mtr.com.hk/en/customer/jp/index.php>，參考日期為 2021 年 8 月 3 日）。相關資料僅供參考，本廣告/宣傳資料內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否，詳情或路線均不作任何承諾或保證。

[%]發展項目的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[~]賣方保留權利更改示範單位的開放日期及時間。

「新地會會員參觀示範單位大抽獎」之推廣生意的競賽牌照號碼：55144

有關新地會有限公司

新地會為本港首個為置業有興趣人士而設的專會，加強與市民的雙向溝通，自 1996 年成立以來，會員人數由創會時的 2 萬增至現時逾 46 萬。新地會創立至今不斷為會員提供「以家為本」的服務及優惠，如提供置業和購物消閒優惠及多元化資訊，並積極宣揚愛家精神，透過不同比賽、展覽及講座等活動，與會員一起將愛家風氣傳遍香港。歡迎年滿 18 歲人士加入，會費全免。

新地會網站：www.shkpclub.com

Facebook：<https://www.facebook.com/shkpclub>

KENNEDY38

新地會

25週年

— 完 —

區域：堅尼地城及摩星嶺

街道名稱及門牌號數：卑路乍街 38 號[#]

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.kennedy38.com

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：溢寶有限公司、偉龍管理有限公司、城軒有限公司、萬穎發展有限公司

賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Assets Garden Holdings Limited, Triplex Fortune Group Limited、Ample Talent International Limited、Wentel Investment Limited、Silver Radiance Limited、會德豐地產有限公司、Myers Investments Limited、Wheelock Investments Limited、會德豐有限公司

發展項目的認可人士：周駿森

發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司

發展項目的承建商：新輝城建工程有限公司

就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、的近律師行、中倫律師事務所有限法律責任合夥

KENNEDY38

新地會

25週年

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited、NART Finance Limited、恒基財務有限公司

盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2023 年 2 月 26 日（預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

#臨時門牌號數有待發展項目完成後確認。

本廣告之印製日期：2021 年 11 月 17 日

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。