

KENNEDY 38

新聞稿

新地、會德豐及恒基兆業

堅尼地城全新都會核心住宅發展項目「KENNEDY 38」

示範單位首度曝光 盡顯現代時尚矜貴風格

型格私人會所「CLUB ON THE ROCK」* 締造愜意生活體驗

【2021年11月3日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）、會德豐地產（香港）有限公司（會德豐）及恒基兆業有限公司（恒基兆業）攜手精心規劃，座落於港島西黃金地段，聳立卑路乍街 38 號#的全新都會核心住宅發展項目「KENNEDY 38」，集結交通網絡、消閒娛樂及優越名校網多種優勢於一身，勢必成為港島西都會新地標。項目前臨卑路乍灣海濱長廊，背靠龍虎山及西高山，坐擁悠然愜意的生活環境，同時位踞交通樞紐，鄰近港鐵堅尼地城站⁺，盡享港島綫優勢⁺，擁完善社區生活配套[%]，更位於港島著名校網區，傲人優勢不言而喻。發展商於今天率先向傳媒開放「KENNEDY 38」18 樓 J 單位之經改動示範單位及無改動示範單位，以及 18 樓 H 單位之無改動示範單位，進一步呈現項目時尚的優質生活格調。

18 樓 J 單位之經改動示範單位

單位為 1 房間隔，實用面積 288 平方呎[°]，連 22 平方呎[°]露台。單位全屋布置採用現代簡約風格為主題，揉合時尚與奢華元素，放置不同物料設計的家品及藝術裝飾，點綴國際居家品牌的家具，洋溢著年輕氣息，又不失矜貴奢華格調，締造非凡雅緻的生活空間。

設計師匠心獨運，於大門左側放置結合吧枱設計的二人餐桌，配上橄欖綠色的皮革餐椅，節省空間之餘亦大大提升功能性。客飯廳地台以複合木地板鋪砌，擺放著燕麥色布藝沙發及深色絨面圖案咕啞，配上墨綠色不規則地毯，牆身特別運用大鏡設計，品味盎然，一旁

KENNEDY38

放置時尚層架，可讓戶主擺放美酒，盡顯生活品味。客飯廳另一端綴以夾絲玻璃金屬屏風櫃，劃分客飯廳及睡房區域，半通透的設計既引入自然光線，又帶著一點神秘感，私隱度十足。客飯廳與露台相接，採用落地玻璃趟門設計，盡享廣闊怡人景致[@]，亦廣納自然光線，空間感大增，配合開放式廚房，締造明亮溫馨的家居。

睡房擺放深淺不一的綠色家具，配襯暖色調的藝術擺設，營造既鮮明又不失和諧的色彩對比。睡房鋪砌複合木地板，放置深綠色皮革雙人床，配上玫瑰金色線條圖案寢具及繽紛咕啞，牆身綴以個性毛線掛畫，盡顯獨特時尚品味。雙人床床頭位置擺放棕灰色雲石紋理梳妝檯及深綠色皮革椅子，並設置一組精緻淺綠色層架和金屬服飾掛架，提供充裕的收納空間，陳列各式時尚單品、藝術裝飾及書籍，雅緻實用。

浴室設有三件頭浴室配備，包括淋浴間、洗手盆及坐廁，更配備掛衣繩、具暖風功能的抽濕機及鏡櫃，令住戶體驗舒適的沐浴享受。

18樓J單位之無改動示範單位

單位為1房間隔，實用面積288平方呎[°]，連22平方呎露台，樓層與樓層之間的高度高達3.5米，空間感十足。單位採用低幅射鍍膜雙層中空玻璃幕牆設計，有效阻隔室外熱力及防止室內冷氣流失，提升節能效用。此外，客飯廳及睡房的交樓標準均配備遮光窗簾，貼心實用。

單位大門配以 Samsung[^]智能電子鎖，近大門位置設有隱藏式磁石告示板，方便住戶打造井然有序的生活。單位配置各式各樣智能設備，包括 WiFi 6 路由器、USB/TYPE C 電插座及隱藏式無線充電器，同時更可透過流動手機應用程式智能操控冷氣機，調整冷暖氣溫度，迎合追求時尚智慧生活的年輕人士。

KENNEDY 38

單位地台以淺色為主調，為居室塑造溫暖自然感覺。客飯廳呈長方形設計，間隔方正實用，易於擺放家具，更可按住戶喜好布置具個人風格的生活空間。客飯廳與露台相接，採用落地玻璃趟門設計，住戶能隨時飽覽享受戶外開揚景致[®]，吸納戶外自然光線之餘，大大增強客飯廳空間感，營造明亮舒適的感覺。

單位採用開放式廚房設計，與客飯廳營造輕鬆餐廚互動空間，讓住戶一起享受入廚之樂。廚房呈長方形設計，備有典雅米色廚櫃，內設層架、升降吊架、摺枱及摺梯，提供充足貯物空間及活動檯面，布局工整。此外，廚房設備一應俱全，配置一系列德國品牌 Siemens[^] 電器，包括電磁爐、抽油煙機、7 合 1 微波蒸焗爐、雪櫃及洗衣乾衣機，細心照顧住戶生活上每一項細節。工作檯面配上疏水墊，可穩固置於洗滌盆，方便住戶作洗滌及瀝水之用，貼心實用。

睡房地台貫徹以淺色為主調，感覺溫馨雅緻，亦易於配襯各式寢具和裝飾。睡房空間寬敞，放置雙人床後，空間感仍十足，同時備有玻璃大窗設計，提高採光度之餘，亦能為住戶引入室外景致[®]。此外，睡房更預留有衣櫃位置，設計細心。

浴室地台及牆身均採用天然石灰紋路瓷磚鋪砌，配以同色系的洗手盤及淺色橡木紋理的鋁質天花，盡顯高雅氣派。浴室特意採用雙門設計，能巧妙轉換為套廁或客廁之用，讓生活更添靈活，同時備有三件頭配備，包括淋浴間、洗手盆及坐廁，更配備掛衣繩、具暖風功能的抽濕機及鏡櫃，為住戶打造實用與華麗兼備的梳洗沐浴空間。

18 樓 H 單位之無改動示範單位

單位為開放式間隔，實用面積 229 平方呎[°]，連 22 平方呎[°]露台，樓層與樓層之間的高度高達 3.5 米，布局方正實用，充滿可塑性，迎合不同住戶對生活的各種需要和追求。單位配置低幅射鍍膜雙層中空玻璃幕牆，阻隔室外熱力之外，更可防止室內冷氣流失，同時客飯廳及睡房的交樓標準貼心配備遮光窗簾，大大提升節能效用。

KENNEDY 38

單位大門採用智能 Samsung[®]電子鎖，近大門位置配置隱藏式磁石告示板，貼心照顧住戶生活上每一項細節。單位全屋配備智能設備，包括 WiFi 6 路由器、USB/TYPE C 電插座及隱藏式無線充電器，住戶更可透過流動手機應用程式智能操控冷氣機，調整冷暖氣溫度，盡顯時尚智慧生活品味。

單位地台以淺色為主調，營造優雅時尚感覺，採用長方形布局，設計實用，與露台相接，配上落地玻璃趟門設計，提高採光度同時亦能為住戶引入戶外迷人景致[®]。單位採用時尚開放式廚房設計，與客飯廳營造輕鬆餐廚互動空間，倍添入廚之樂。廚房配備完善，選用德國品牌 Siemens 電器，包括電磁爐、抽油煙機及 7 合 1 微波蒸焗爐，而雪櫃及洗衣乾衣機更裝嵌於貯物櫃中，感覺歸一之餘，亦增添貯存及工作檯面空間。此外，廚房設有高雅米色廚櫃，時尚簡潔，內置層架、升降吊架、摺枱及摺梯，提供收納空間予各式廚房用品，工作檯面配上疏水墊，可穩固置於洗滌盆，方便住戶作洗滌及瀝水之用，貼心實用。為住戶生活上每一項細節，提供完善的收納規劃。

單位浴室設有三件頭浴室配備，包括淋浴間、洗手盆及坐廁，配合以天然石灰紋路瓷磚鋪砌的地台及牆身，以及同色系的洗手盤及淺色橡木紋理的鋁質天花，洋溢高貴時尚格調。此外，浴室更細心設置掛衣繩、具暖風功能的抽濕機及鏡櫃，週詳安排住戶日常所需。

型格私人會所「CLUB ON THE ROCK」^{*} 盡享獨一無二的品味生活

為凸顯住戶極尚品味生活，項目特意精心打造型格私人會所「CLUB ON THE ROCK」^{*}，室內外設施完善多元化，締造尊貴不凡氣派。住客會所集工作、生活及消閒配套於一身，包括室內共享空間「Work from Club」^{*}，讓住戶作辦公室外的嶄新工作地點，全方位享受共享生活；「Gym 24」^{*}備有先進完善的健身器材，瑜伽區更設有兩部智能健身鏡，提供超過 300 款健身課程，讓住戶盡情享受揮汗的快感，煥發身心；會所另設多用途宴會室「Dine & Wine」^{*}，住戶可隨時舉辦私人活動及派對，廣宴摯朋親友，又或於「Grill Club」

KENNEDY38

*享受燒烤之樂，更可於戶外休閒雅座「Sunbath on the Club」*一邊享受沐浴日光，一邊與三五知己暢談作樂，獨享尊貴且高私隱生活體驗。

*會所及康樂設施各區域及設施的名稱為宣傳名稱並僅於宣傳資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。且該等名稱待定，未必與會所日後啟用時的區域或設施名稱相同。有關發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。

#此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

*堅尼地城站及港島綫資料源自香港鐵路有限公司網站（<http://www.mtr.com.hk/en/customer/jp/index.php>，參考日期為 2021 年 8 月 3 日）。相關資料僅供參考，本廣告/宣傳資料內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否，詳情或路線均不作任何承諾或保證。

%發展項目的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

°實用面積以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 2 部計算得出的。

@示範單位之景觀非交樓時住宅物業單位之實際景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對實際住宅單位之現場景觀並不作出任何陳述、承諾或保證（不論明示或暗示）。準買家如欲了解有關發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

^有關住宅物業成交入伙時之交樓裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。賣方保留權利更改及/或以任何其他品牌名稱或產品型號的裝置、裝修物料及設備代替有關裝置、裝修物料及設備。有關住宅物業之裝置、裝修物料及設備，以買賣合約條款作準。

— 完 —

區域：堅尼地城及摩星嶺

街道名稱及門牌號數：卑路乍街 38 號#

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.kennedy38.com



本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：溢寶有限公司、偉龍管理有限公司、城軒有限公司、萬穎發展有限公司

賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Assets Garden Holdings Limited, Triplex Fortune Group Limited、Ample Talent International Limited、Wentel Investment Limited、Silver Radiance Limited、會德豐地產有限公司、Myers Investments Limited、Wheelock Investments Limited、會德豐有限公司

發展項目的認可人士：周駿森

發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司

發展項目的承建商：新輝城建工程有限公司

就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、的近律師行、中倫律師事務所有限法律責任合夥

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited、NART Finance Limited、恒基財務有限公司

KENNEDY38

盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2023 年 2 月 26 日（預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

#臨時門牌號數有待發展項目完成後確認。

本廣告之印製日期：2021 年 11 月 3 日

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。