



新聞稿

新鴻基地產、會德豐地產及恒基兆業

堅尼地城全新都會核心住宅發展項目 正式命名為「KENNEDY 38」

傲踞港島西黃金地段 瞬間連繫港九新界

【2021 年 10 月 12 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）、會德豐地產（香港）有限公司（會德豐）及恒基兆業有限公司（恒基兆業）攜手精心規劃，座落於港島西黃金地段，聳立卑路乍街 38 號#的全新都會核心住宅發展項目，集結交通網絡、消閒娛樂及優越名校網多種優勢於一身，勢必成為港島西都會新地標。項目前臨卑路乍灣海濱長廊，背靠龍虎山及西高山，坐擁悠然愜意的生活環境，同時位踞交通樞紐，鄰近港鐵堅尼地城站⁺，盡享港島綫優勢⁺，擁完善社區生活配套[%]，更位於港島著名校網區，傲人優勢不言而喻。發展商今日為住宅發展項目隆重命名為「KENNEDY 38」，並公布其命名概念，為銷售部署正式展開序幕，勢必大受市場熱捧。

「KENNEDY 38」聳立港島西的心臟地帶，毗鄰港鐵堅尼地城站⁺，相距僅約 2 分鐘的步程[^]，即可連接港鐵港島綫⁺，5 站內直達港鐵中環站⁺或香港站⁺及金鐘站⁺，輕鬆連接港鐵荃灣綫⁺、南港島綫⁺、東涌綫⁺、機場快綫⁺及興建中的東鐵綫過海段[@]。項目更坐擁多條巴士、小巴及電車線路覆蓋，盡享多元化完善網絡優勢，方便住戶暢通無阻貫連港九新界核心商業及購物區。

「KENNEDY 38」結合新地、會德豐及恒基兆業在物業發展的多年豐富經驗，專業團隊悉心照顧住戶的各種所需，致力打造高質素的住宅項目，並提供貼心卓越的物業管理服務，為住戶構建舒適理想的家居。

KENNEDY38

#此臨時門牌號數有待發展項目完成後確認。

*堅尼地城站、中環站、香港站、金鐘站、東涌綫、機場快綫、荃灣綫及南港島綫資料源自香港鐵路有限公司網站（<http://www.mtr.com.hk/en/customer/jp/index.php>，參考日期為 2021 年 8 月 3 日）。相關資料僅供參考，本廣告/宣傳資料內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否，詳情或路線均不作任何承諾或保證。

%發展項目的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

^步行時間資料來源自運輸署之香港出行易網頁（<https://www.hkemobility.gov.hk/tc/route-search/walking>，參考日期為 2021 年 8 月 3 日），內容僅供參考。上述步行時間可能受步行路線、實際人流及交通路面情況限制而有所不同。受實際交通情況影響，所需時間可能較長。

@有關東鐵綫過海段的詳情資料源自香港鐵路有限公司網站（<https://www.mtr-shatincentrallink.hk/tc/project-details/alignment.html>，參考日期為 2021 年 8 月 3 日）。本廣告/宣傳資料內載列的擬建中或未落成的鐵路、建築物及設施等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工與通車時間等）均以政府最終決定為準，於本發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

— 完 —

區域：堅尼地城及摩星嶺

街道名稱及門牌號數：卑路乍街 38 號#

賣方就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.kennedy38.com

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。



賣方：溢寶有限公司、偉龍管理有限公司、城軒有限公司、萬穎發展有限公司

賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Assets Garden Holdings Limited, Triplex Fortune Group Limited、Ample Talent International Limited、Wentel Investment Limited、Silver Radiance Limited、會德豐地產有限公司、Myers Investments Limited、Wheelock Investments Limited、會德豐有限公司

發展項目的認可人士：周駿森

發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：李景勳、雷煥庭建築師有限公司

發展項目的承建商：新輝城建工程有限公司

就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行、的近律師行、中倫律師事務所有限法律責任合夥

已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用

已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited、NART Finance Limited、恒基財務有限公司

盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2023 年 2 月 26 日（預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

#臨時門牌號數有待發展項目完成後確認。

本廣告之印製日期：2021 年 10 月 12 日



此新聞稿由智悅公關策劃 (Joyous Communications)，並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。