

按竣工年份排列的主要發展中內地項目

日期: 2021年9月

項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積(平方呎) ⁽¹⁾					總面積
				住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店		
2020/21財政年度已完成之項目									
1)	浦明路項目第二期B	濱江凱旋門	上海	100	442,000	-	-	-	442,000
2)	閔行項目第一期	天薈	上海	35	214,000	-	-	-	214,000
3)	河西中央商務區項目第一期B	南京國金中心二期	南京	100	-	-	1,495,000	-	1,495,000
4)	禪城項目第三期A及第三期C	瀧景	佛山	50	609,000	8,000	-	-	617,000
5)	中山五路項目第五期A	奕翠園	中山	合作發展	714,000	59,000	-	-	773,000
6)	東大街項目第二期B	成都環貿廣場	成都	40	397,000	-	-	-	397,000
年度總計:					2,376,000	67,000	1,495,000	-	3,938,000

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

按竣工年份排列的主要發展中內地項目

日期: 2021年9月

項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積(平方呎) ⁽¹⁾					總面積
				住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店		
2021/22財政年度完成之項目									
7)	徐家匯中心項目第三期A	ITC	上海	100	-	-	1,127,000	-	1,127,000
8)	浦明路項目第二期C	濱江凱旋門	上海	100	-	22,000	-	-	22,000
9)	蘇州項目第二期A	湖濱四季	蘇州	90	245,000	-	-	-	245,000
10)	河西中央商務區項目第二期A及第二期B	南京國金中心商場/南京安達仕酒店	南京	100	-	1,095,000	-	350,000	1,445,000
11)	禪城項目第三期B、第四期A及第四期B	瀧景	佛山	50	538,000	12,000	209,000	-	759,000
12)	東大街項目第二期C、第三期及第四期A	成都環貿廣場	成都	40	-	549,000	395,000	-	944,000
13)	雙流區項目第三期A	悅城	成都	91	1,228,000	-	-	-	1,228,000
年度總計:					2,011,000	1,678,000	1,731,000	350,000	5,770,000
2022/23財政年度完成之項目									
14)	蘇州項目第三期	蘇州四季酒店	蘇州	90	-	-	-	297,000	297,000
15)	石龍項目第三期A、第三期B及第三期C	瓏匯	東莞	100	1,105,000	69,000	-	-	1,174,000
16)	禪城項目第四期C及第五期	瀧景	佛山	50	1,698,000	1,000	-	-	1,699,000
17)	中山五路項目第五期B	奕翠園	中山	合作發展	684,000	79,000	-	-	763,000
18)	東大街項目第四期B	成都環貿廣場	成都	40	-	-	518,000	-	518,000
年度總計:					3,487,000	149,000	518,000	297,000	4,451,000

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

按竣工年份排列的主要發展中內地項目

日期: 2021年9月

項目	項目名稱	城市	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積(平方呎) ⁽¹⁾					總面積
				住宅	商場/商舖	寫字樓	酒店		
2023/24財政年度完成之項目									
19)	浦明路項目第三期	濱江凱旋門	上海	100	466,000	-	-	-	466,000
20)	閔行項目第二期	天薈	上海	35	320,000	-	-	-	320,000
21)	徐家匯中心項目餘下之期數	ITC	上海	100	-	2,855,000	2,358,000	375,000	5,588,000
22)	蘇州項目第四期、第五期及第六期	蘇州環貿廣場	蘇州	90	533,000	316,000	923,000	-	1,772,000
23)	南沙慶盛項目第一期		廣州	100	-	369,000	-	-	369,000
年度總計:					1,319,000	3,540,000	3,281,000	375,000	8,515,000
2024/25財政年度或以後完成之主要項目									
24)	閔行項目餘下之期數	天薈	上海	35	125,000	502,000	188,000	75,000	890,000
25)	蘇州項目餘下之期數		蘇州	90	145,000	-	-	192,000	337,000
26)	太湖新城項目餘下之期數	太湖國際社區	無錫	40	-	-	162,000	143,000	305,000
27)	江河匯項目 ⁽²⁾		杭州	合作發展 ⁽⁴⁾	736,000	1,069,000	2,480,000	199,000	4,484,000
28)	獅嶺項目餘下之期數	御華園	廣州	100	4,373,000	4,000	-	-	4,377,000
29)	九龍湖項目餘下之期數	玖龍湖	廣州	60	2,500,000	-	-	-	2,500,000
30)	廣州南站項目 ⁽³⁾		廣州	100	2,947,000	1,401,000	4,665,000	323,000	9,336,000
31)	南沙慶盛項目餘下之期數 ⁽²⁾		廣州	100	-	492,000	2,401,000	-	2,893,000
32)	禪城項目餘下之期數	瀧景	佛山	50	5,885,000	1,399,000	1,245,000	109,000	8,638,000
33)	石龍項目餘下之期數	瓏匯	東莞	100	1,507,000	-	-	-	1,507,000
34)	中山五路項目餘下之期數	奕翠園	中山	合作發展	48,000	-	-	-	48,000
35)	雙流區項目餘下之期數	悅城	成都	91	802,000	46,000	-	-	848,000
36)	東大街項目餘下之期數	成都環貿廣場	成都	40	1,789,000	143,000	589,000	147,000	2,668,000
2024/25財政年度或以後完成之主要項目總計:					20,857,000	5,056,000	11,730,000	1,188,000	38,831,000

(1) 總樓面面積包括地庫商場面積；住宅面積包括服務式公寓

(2) 總樓面面積的分佈有待進一步修訂

(3) 發展計劃尚未落實，樓面面積的分佈有待更改

(4) 集團在該項目匯東和匯西的地皮分別持有百分之四十五和百分之五十的權益