

按竣工年份排列的主要發展中香港項目<sup>(1)</sup>

日期: 2021年9月

地點	項目名稱	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積 (平方呎)					總面積	
			住宅	商場/ 商舖	寫字樓	酒店	工業 <sup>(2)</sup>		
<b>2020/21 財政年度已完成之項目</b>									
1)	南昌站發展項目第五期	匯豐 III	合作發展	670,000	-	-	-	-	670,000
2)	天水圍市地段第34號第一期	Wetland Seasons Park 第一期	100	423,000	20,000	-	-	-	443,000
3)	大埔市地段第225號第二期	雲滙第二期	100	374,000	-	-	-	-	374,000
4)	屯門市地段第515號第二期	御半山 II 期	100	235,000	-	-	-	-	235,000
5)	沙田市地段第617號	W LUXE	100	-	3,000	171,000	-	-	174,000
6)	北角內地段第9027號第2B-1期	北角匯	100	-	138,000	-	-	-	138,000
7)	葵涌市地段第522號	輝固大廈 - KCC 2	100	-	1,000	57,000	-	-	58,000
8)	東涌市地段第11號	香港銀樾美憬閣精選酒店	20.0	-	-	-	26,000	-	26,000
年度總計:				1,702,000	162,000	228,000	26,000	-	2,118,000

(1) 竣工指項目已達到交付使用的階段；不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 包括數據中心

按竣工年份排列的主要發展中香港項目<sup>(1)</sup>

日期: 2021年9月

地點	項目名稱	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積 (平方呎)					總面積	
			住宅	商場/ 商舖	寫字樓	酒店	工業 <sup>(2)</sup>		
<b>2021/22 財政年度完成之項目</b>									
9)	天水圍市地段第33號第一期及第二期	Wetland Seasons Bay第一期及第二期	100	915,000	29,000	-	-	-	944,000
10)	天水圍市地段第34號第二期及第三期	Wetland Seasons Park第二期及第三期	100	597,000	-	-	-	-	597,000
11)	屯門市地段第539號	御海灣	100	286,000	21,000	-	-	-	307,000
12)	沙田市地段第609號第一期	琥珀山第一期	100	260,000	-	-	-	-	260,000
13)	北角內地地段第9027號第2B-3期及第2B-2期	海璇 II	100	258,000	-	-	-	-	258,000
14)	荃灣德士古道252號及橫龍街28號		65.2	-	-	-	-	248,000	248,000
15)	元朗丈量約份第107約地段第1927號第三期		100	94,000	45,000	-	-	-	139,000
16)	灣仔道222-228號		92.0	-	13,000	109,000	-	-	122,000
17)	司徒拔道內地段第8963號第二期	Central Peak II	100	59,000	-	-	-	-	59,000
18)	九龍城太子道西195號	Prince Central	100	45,000	-	-	-	-	45,000
年度總計:				2,514,000	108,000	109,000	-	248,000	2,979,000
<b>2022/23 財政年度完成之項目</b>									
19)	元朗站發展項目		合作發展	1,361,000	107,000	-	-	-	1,468,000
20)	巧明街98號 (觀塘內地段第240號)		70.2 <sup>(3)</sup>	-	351,000	456,000	-	-	807,000
21)	屯門市地段第483號第一期		100	807,000	-	-	-	-	807,000
22)	將軍澳市地段第131號第一期	MEGA IDC	73.6	-	-	-	-	388,000	388,000
23)	新九龍內地段第6550號		100	-	-	-	374,000	-	374,000
24)	天水圍市地段第33號第三期		100	214,000	-	-	-	-	214,000
25)	沙田市地段第609號第二期		100	174,000	-	-	-	-	174,000
26)	荃灣市地段第428號	MEGA Gateway	73.6	-	-	-	-	148,000	148,000
27)	堅尼地城卑路乍街38號		53.3	63,000	3,000	-	-	-	66,000
28)	九龍城太子道西233號		58.0	42,000	-	-	-	-	42,000
年度總計:				2,661,000	461,000	456,000	374,000	536,000	4,488,000

(1) 竣工指項目已達到交付使用的階段；不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 包括數據中心

(3) 集團持有項目百分之五十的直接權益及透過持有載通國際控股有限公司的股權而獲得約百分之二十點二的間接權益

按竣工年份排列的主要發展中香港項目<sup>(1)</sup>

日期: 2021年9月

地點	項目名稱	集團所佔權益 (百分率)	所佔總樓面面積 (平方呎)					總面積
			住宅	商場/ 商舖	寫字樓	酒店	工業 <sup>(2)</sup>	
<b>2023/24財政年度完成之項目</b>								
29)	屯門市地段第483號第二期	100	883,000	49,000	-	-	-	932,000
30)	大埔市地段第244號	100	900,000	23,000	-	-	-	923,000
31)	天榮站發展項目第一期	合作發展	701,000	2,000	-	-	-	703,000
32)	屯門市地段第463號	59.1	205,000	-	-	-	-	205,000
年度總計:			2,689,000	74,000	-	-	-	2,763,000
<b>2024/25財政年度或以後完成之主要項目</b>								
33)	大埔市地段第157號	100	4,688,000	100,000	-	-	-	4,788,000
34)	九龍內地段第11262號 (高鐵西九龍總站發展項目) <sup>(3)</sup>	合作發展 <sup>(3)</sup>	-	603,000	1,154,000	-	-	1,757,000
35)	新九龍內地段第6568號	100	1,066,000	240,000	-	-	-	1,306,000
36)	古洞粉嶺上水市地段第279號	100	999,000	132,000	-	-	-	1,131,000
37)	元朗橋頭圍丈量約份第124約地段第4354號 <sup>(4)</sup>	100	-	450,000	406,000	-	-	856,000
38)	屯門市地段第483號後續期數	100	694,000	-	-	-	-	694,000
39)	新九龍內地段第6551號	100	625,000	24,000	-	-	-	649,000
40)	將軍澳市地段第131號第二期	73.6	-	-	-	-	504,000	504,000
41)	元朗市地段第507號餘段第三期	100	452,000	29,000	-	-	-	481,000
42)	屯門市地段第496號	75.2	461,000	-	-	-	-	461,000
43)	天榮站發展項目第二期	合作發展	279,000	-	-	-	-	279,000
44)	元朗石湖圍丈量約份第105約地段第2091號	54.5	265,000	-	-	-	-	265,000
45)	荃灣橫窩仔街13-23號	100	168,000	-	-	-	-	168,000
46)	上水古洞丈量約份第92約地段第2579號	100	162,000	-	-	-	-	162,000
2024/25財政年度或以後完成之主要項目總計:			9,859,000	1,578,000	1,560,000	-	504,000	13,501,000

(1) 竣工指項目已達到交付使用的階段；不包括在落成後會交回相關政府部門的政府設施物業之樓面面積

(2) 包括數據中心

(3) 資料截至二〇二一年八月底；集團現時持有項目零售部分及寫字樓部分的權益分別為百分之一百及百分之四十五

(4) 發展計劃尚未落實，樓面面積的分佈有待更改