



新聞稿

新地濕地公園系列壓軸發展項目登場

第 1 期命名為「Wetland Seasons Bay」

坐擁濕地公園及深圳灣四季景色[^] 盡享新界西北經濟核心無限機遇

【2021 年 6 月 10 日，香港】新鴻基地產發展有限公司（新地）精心規劃，座落於天水圍濕地公園旁的全新住宅發展項目，坐擁得天獨厚的地理及環境優勢，毗鄰香港唯一濕地公園，盡享低密度的生活空間，遠眺深圳灣及南山的繁華盛景[^]。項目信步可達輕鐵濕地公園站，配合完善社區生活配套[@]，更與規劃中的新界西北核心商業區洪水橋^{*}為鄰，無限前景不言而喻。新地今日為第 1 期住宅發展項目隆重命名為「Wetland Seasons Bay」，並公布其命名概念，為銷售部署正式揭開序幕，勢必成為 2021 年的市場焦點。

新地副董事總經理雷霆表示：「『Wetland Seasons Bay』集結多項優勢於一身，為新地於區內的尊尚住宅巨獻之一，延續集團同區毗鄰項目『Wetland Seasons Park』的優勢，整體氣派及條件更力臻完美：（一）『Wetland Seasons Bay』採用階梯式布局，打造低密度的寧靜居住環境；（二）項目與全港唯一的自然保育區濕地公園為鄰，臨近天水圍河畔，珍罕難求；（三）項目毗鄰輕鐵濕地公園站，瞬間連接港鐵縱橫網絡；（四）項目亦提供近 3 萬平方呎的商業樓面，將雲集多元化的商戶進駐，加上區內多項大型社區生活配套相繼落成[@]，如屏山天水圍公共圖書館、天水圍醫院及體育館等[@]，讓住戶可享全方位完善生活配套[@]；（五）項目座落策略性地理位置，與鄰近規劃中的新界西北核心經濟樞紐洪水橋^{*}互惠互利，產生龐大的協同效應；（六）項目鄰近深圳灣公路大橋，可快捷連接深圳南山區[&]，迅速連繫兩地，經濟發展前景不言而喻。『Wetland Seasons Bay』盡享毗鄰濕地公園及深圳灣的優越地利，坐擁濕地及天水圍河畔的醉人景致[^]，奠定其於區內住宅市場的核心地位。」

Seasons Bay Wetland

新地代理總經理胡致遠表示：「項目第 1 期正式命名為『Wetland Seasons Bay』，『Wetland Seasons』意指項目與自然保育區濕地公園為鄰，『Bay』意喻項目位踞策略性地理位置，臨近季候鳥雲集的天水圍河畔，更可遠眺深圳灣一帶[^]，坐擁雙景觀優勢，享受伴隨四季更替的優美景致[^]；標誌著項目以濕地公園系列的壓軸身份登場，凸顯其條件及氣派更臻完善。發展項目坐擁 1.5 地積比率的低密度優勢，配上階梯式建築群設計及之字形布局，除和諧地接連濕地公園外，項目打造多個園藝小區⁺供住戶享用，而單位更可享不同角度的內園、濕地公園及深圳灣景觀[^]，盡覽濕地河畔四季風光[^]，締造遠離繁囂的愜意生活環境[^]。發展項目傲踞得天獨厚的地理位置，臨近輕鐵濕地公園站，信步可達，暢通無阻貫連港九新界核心商業及購物區，盡享便捷無阻的交通優勢。項目與新界西北的策略性發展區洪水橋^{*}緊密連繫，同時，更可經深圳灣公路大橋連接深圳南山區[&]，輕鬆連繫兩地，彰顯其傲人發展潛力，機遇無限。」

「Wetland Seasons Bay」發展項目聳立濕地公園路 1 號[#]，分 3 期發展，共提供 1,996 個優質住宅單位。項目布局座向匠心獨運，採用低密度的建築群設計，由高至低排列，濕地公園全景一覽無遺[^]，另打造極致私人住客會所⁺，設施配備一應俱全，更提供恬靜舒適的廣闊綠化環境[^]，與濕地四季景致相映生輝[^]，非凡優勢不言而喻。項目第 1 期「Wetland Seasons Bay」由 6 座 9 至 10 層高的低密度住宅大樓及 10 幢 6 層高的別墅組成，提供共 1,224 個優質住宅單位，標準分層單位佔項目整體單位約 85%，戶型實用兼多元化，涵蓋開放式、一房、一房連儲物房、兩房、兩房連儲物房、三房、三房一套、三房一套連儲物房、三房一套連儲物房及工作間及四房一套連工作間間隔^{\$}，當中開放式至兩房連儲物房間隔佔逾 70%，三房至四房一套連工作間間隔佔近 30%；餘下逾 15%為住宅大樓及別墅之特色單位，切合追求極尚生活享受的人士及家庭。

本廣告/宣傳資料內載列的規劃中的或未落成的道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情（包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工與通車時間等）均以政府最終決定為準，於本發展項目期數

Seasons Bay Wetland

落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告/宣傳資料所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

^上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

@發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*洪水橋發展資料來源: 規劃署洪水橋新發展區規劃及工程研究網站 <https://www.hsknda.gov.hk/big5/> (參考日期: 2021年3月1日) 及發展局洪水橋新發展區網站 <http://hsknda.hk/> (參考日期: 2021年3月1日)。

&南山區發展資料來源: 深圳人民網網站 <http://sz.people.com.cn/BIG5/n2/2020/0911/c202846-34285272.html> (參考日期: 2021年3月1日)。

+發展項目的住客會所內的部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外付款。有關發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。住客會所內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準，於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。

\$發展項目的單位戶型以政府有關部門最後批准的圖則為準，詳情請參閱售樓說明書。

— 完 —

發展項目期數名稱: Wetland Lot No. 33 發展項目(「發展項目」)的第1期(「期數」)
(期數中住宅發展項目的第2A座、第2B座、第3A座、第3B座、第5A座及第5B座、別墅RV10及別墅RV11、別墅WV1至別墅WV3及別墅WV5至別墅WV9稱為「Wetland Seasons Bay」)

區域: 天水圍

期數的街道名稱及門牌號數: 濕地公園路1號[#]

[#]此臨時門牌號數有待期數建成時確認。

賣方就期數指定的互聯網網站的網址:
www.wetlandseasonsbay.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家



對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及／或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：國集有限公司

賣方的控權公司：Silver Wind Developments Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司

期數的認可人士：賴志良

期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：亞設貝佳國際（香港）有限公司

期數的承建商：駿輝建築有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、孖士打律師行、張葉司徒陳律師事務所

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司（於開售前提供）

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由期數的認可人士提供的期數之預計關鍵日期：2022年6月30日（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。

截至本廣告／宣傳資料的印製日期為止，期數的售樓說明書尚未發布。

Seasons Bay Wetland

截至本廣告/宣傳資料的印製日期為止，賣方仍未獲得地政總署署長就有關簽訂期數住宅單位、住宅車位和住宅電單車位的買賣合約的預售樓花同意書。

本廣告之印製日期：2021 年 6 月 10 日

此新聞稿由智悅公關策劃（Joyous Communications），並在賣方的同意下發放。傳媒如有垂詢，請與 Joyous Communications 李凱琳（電話：2560-8202）或楊惠琳（電話：2560-8919）聯絡。