

## 結合自然生態 注重心康體健 引入智能科技 「Wetland Seasons Park」打造新世代可持續發展生活模式

香港 二〇二一年五月十日：由新鴻基地產發展有限公司（新地）發展的大型住宅項目 Wetland Seasons Park，強調社區與環境共融的可持續生活，透過融入周邊濕地公園的優美環境，為逾 1,700 個家庭提供綠色健康的安樂窩。發展項目第 1 期近日陸續交付予買家。

新鴻基地產代理執行董事陳康祺表示：「由於項目位處香港濕地公園旁邊，無論是整體規劃、設計或建築工程上，都極具挑戰。憑藉項目團隊過去數年不斷的努力，與各持份者保持緊密溝通，項目不單符合並超越所有非常嚴謹的規例要求，更為新世代締造結合自然生態（Green）、心康體健（Wellness）和智能居所（Smart）的健康生活模式。」

陳康祺指，集團十分注重 ESG（Environmental 環境，Social 社會，Governance 企業管治），Wetland Seasons Park 不單在濕地公園旁，更位處濕地緩衝區，其成功經驗正正顯示發展與保育可以並存。

為盡量減低 Wetland Seasons Park 對濕地生態環境的影響，新地在設計及施工時均採取了多項措施，包括

- 在設計上，項目採取階梯式設計，最接近濕地公園的樓宇高度最低，最接近天水圍市中心的亦只有 10 層，確保由濕地公園方向吹向天水圍市中心的盛行風（prevailing winds）可以由下而上不受阻擋地導向天水圍市中心
- 設有六條通風廊，主通風廊闊達 35 米，讓天水圍市中心有足夠自然風
- 建築物的外牆以大地色調為主，以配合濕地環境
- 施工期間設置逾六米高的隔音屏障、獨立污水處理系統、工地車路面使用預製石矢板組等，以減低工程對環境的影響。

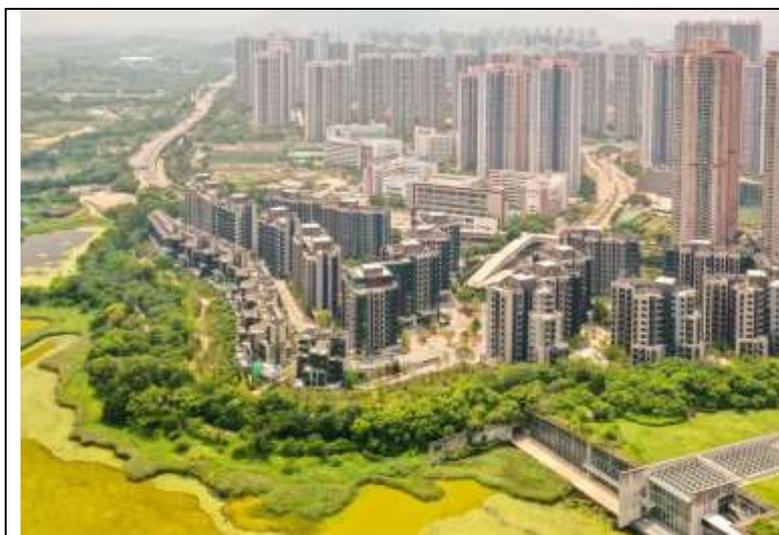
而項目綠化園林面積達 24 萬平方呎，更以「借景」手法，以濕地公園的自然生態景觀為背景，配以各種樹木及地型，將外圍濕地公園的自然環境延伸至內園。會所設計概念

亦凸出濕地公園及 Wetland Seasons Park 的緊密關係，展現香港濕地的環境特色，讓住客享受會所設施的同時，亦可了解到相關知識。

同時，每個單位已預設 CAT<sup>4</sup> 數據線<sup>4</sup> 及 Wi-Fi 系統<sup>4</sup>，住戶只需接駁指定互聯網供應商，即可無縫連接全屋智能設備及互聯網。同時專為住戶設計手機應用程式「Smart Community App」<sup>5</sup>，協助住客免觸開門及揷匙，並使用各項服務。Wetland Seasons Park 更是香港首個住宅項目，提供無人駕駛小型運送貨物機械人智能送貨服務<sup>5</sup>。

Wetland Seasons Park 共有 20 座 10 層高住宅大樓，10 座 5 層高別墅，及 10 座洋房，合共提供 1,727 單位。

圖片說明:



Wetland Seasons Park 強調社區與環境共融的可持續生活。

[相片乃於 2020 年 9 月 1 日拍攝於發展項目附近上空<sup>6</sup>。]



Wetland Seasons Park 設有區內獨一無二的空中會所「Sky Club」<sup>1</sup>，住戶可全方位飽覽濕地公園的自然景致。

[相片乃於 2021 年 4 月 20 日拍攝於「Sky Club」<sup>1&7</sup>。]



Wetland Seasons Park 設有區內獨一無二的空中會所「Sky Club」<sup>1</sup>，住戶可全方位飽覽濕地公園的自然景致。

[相片乃於 2021 年 4 月 20 日拍攝於「Sky Club」<sup>1&7</sup>。]



Wetland Seasons Park 設有區內獨一無二的空中會所「Sky Club」<sup>1</sup>，住戶可全方位飽覽濕地公園的自然景致。

[相片乃於 2021 年 4 月 20 日拍攝於「Sky Club」<sup>1&7</sup>。]



Wetland Seasons Park 毗鄰香港濕地公園，除了一望無際的濕地景觀外，更可眺望到遠方的深圳<sup>2</sup>。

[相片乃於 2021 年 1 月 29 日拍攝於發展項目附近上空<sup>6</sup>。]



Wetland Seasons Park 設有多項康體設施，包括 3 個沿著濕地公園外圍、各具特色的戶外瑜伽平台<sup>1</sup>。

[相片乃於 2021 年 4 月 20 日拍攝於 Wetland Seasons Park<sup>7</sup>。]



園林設計以「借景」手法，借用鄰近濕地公園的自然生態景觀為背景，加上各種形態的大樹，包括兩棵有「樹王」及「樹后」美譽的細葉欖仁<sup>3</sup>。

[相片乃[2021 年 4 月 20 日拍攝於 Wetland Seasons Park<sup>7</sup>。]



室外兒童遊樂場引入由丹麥著名品牌出品的戶外遊樂設施<sup>1</sup>。

[相片乃於 2021 年 4 月 19 日拍攝於 Wetland Seasons Park<sup>7</sup>。]



室外泳池<sup>1</sup>總長度約 50 米。

[相片乃於 2021 年 4 月 20 日拍攝於 Wetland Seasons Park<sup>7</sup>。]



新地邀請了本地藝術家和工藝師以濕地自然生態環境為主題，創作不同的布畫、瓷器、植物牆等藝術作品，展示道地藝術家對屋苑獨特設計概念。

[相片乃於 2021 年 4 月 20 日拍攝於 Wetland Seasons Park<sup>7</sup>。]



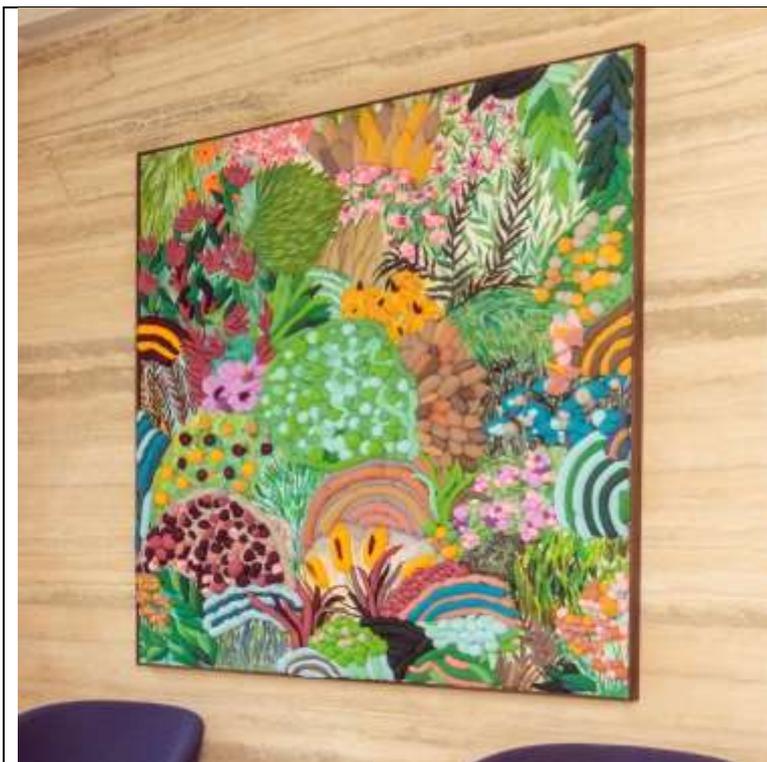
新地邀請了本地藝術家和工藝師以濕地自然生態環境為主題，創作不同的布畫、瓷器、植物牆等藝術作品，展示道地藝術家對屋苑獨特設計概念。

[相片乃於 2021 年 4 月 20 日拍攝於 Wetland Seasons Park<sup>7</sup>。]



新地邀請了本地藝術家和工藝師以濕地自然生態環境為主題，創作不同的布畫、瓷器、植物牆等藝術作品，展示道地藝術家對屋苑獨特設計概念。

[相片乃於 2021 年 4 月 19 日拍攝於 Wetland Seasons Park<sup>7</sup>。]



新地邀請了本地藝術家和工藝師以濕地自然生態環境為主題，創作不同的布畫、瓷器、植物牆等藝術作品，展示道地藝術家對屋苑獨特設計概念。

[相片乃於 2021 年 4 月 19 日拍攝於 Wetland Seasons Park<sup>7</sup>。]



部份單位設有落地玻璃連趟摺門<sup>4</sup>，住戶可飽覽濕地公園景致<sup>2</sup>。

[相片乃於 2021 年 4 月 19 日拍攝於 Wetland Seasons Park<sup>7</sup>。]

<sup>1</sup> 「Club Seasons」及「Sky Club」為發展項目的住客會所。發展項目的住客會所內的部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，或需額外付款。會所各區域及設施的名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。有關發展項目的詳細資料，請參考售樓說明書。住客會所內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準，於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。

<sup>2</sup> 單位景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對實際住宅單位之現場景觀並無任何陳述、承諾或保證（無論明示或暗示）。準買家如欲了解有關發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到該物業發展項目地盤作實地考察，以對該發展項目地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

<sup>3</sup> 賣方保留修訂及更改種植植物數量及種類的權利。

<sup>4</sup> 住宅物業的裝置、裝修物料及設備以買賣合約內規定者為準。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料及設備，一切以政府相關部門最後批准及買賣合約規定為準。賣方承諾如在發展項目中沒有安裝指明的品牌名稱或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備。

<sup>5</sup> 服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三方公司所提供，詳情受制於條款及細則。管理人或合約聘用的第三方公司可自行決定就其管理服務或其他服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規範。服務及/或設施於發展項目入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理公司或合約聘用的第三方公司保留最終決定權。

<sup>6</sup> 相片經電腦修飾處理，以展示發展項目大約之周圍環境、建築物及設施，僅供參考，並不反映發展項目周邊建築物或環境或發展項目或其任何部份之實際外觀和景觀。發展項目四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及設施，且區內及周邊環境、建築物及設施會不時改變，賣方對發展項目之景觀、區內及周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

<sup>7</sup> 相片經電腦修飾處理，所展示的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等未必會在發展項目或其附近範圍內出現。相片僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。準買家如欲了解有關發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項日期數名稱：Wetland Lot No.34 Development 發展項目(「發展項目」)的第 1 期(「第 1 期」)

(第 1 期中住宅發展項目的第 6 座、第 10 座、第 16 座、第 17 座、第 20 座至第 23 座、別墅 8 至別墅 11 及洋房 1 至洋房 3、洋房 5 至洋房 11 稱為「Wetland Seasons Park」)

發展項日期數名稱：Wetland Lot No.34 Development 發展項目(「發展項目」)的第 2 期(「第 2 期」)

(第 2 期中住宅發展項目的第 2 座、第 3 座、第 5 座、第 11 座、第 12 座、第 15 座、第 18 座及第 19 座、別墅 1 至別墅 3 及別墅 5 至別墅 7 稱為「Wetland Seasons Park」)

發展項日期數名稱：Wetland Lot No.34 Development 發展項目(「發展項目」)的第 3 期(「第 3 期」)

(第 3 期中住宅發展項目的第 1 座、第 7 座、第 8 座及第 9 座稱為「Wetland Seasons Park」)

區域：天水圍

發展項目第 1 期、第 2 期及第 3 期的街道名稱及門牌號數：濕地公園路 9 號

賣方就發展項目第 1 期指定的互聯網網站的網址：  
[www.wetlandseasonspark.com.hk](http://www.wetlandseasonspark.com.hk)

賣方就發展項目第 2 期指定的互聯網網站的網址：  
[www.wetlandseasonspark2.com.hk](http://www.wetlandseasonspark2.com.hk)

賣方就發展項目第 3 期指定的互聯網網站的網址：  
[www.wetlandseasonspark3.com.hk](http://www.wetlandseasonspark3.com.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實

地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：Pacific Gold Limited

賣方的控權公司：Newray Ventures Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司

發展項目第1期、第2期及第3期的認可人士：梁鵬程

發展項目第1期、第2期及第3期的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司

發展項目第1期、第2期及第3期的承建商：駿輝建築有限公司

就發展項目第1期、第2期及第3期中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行、孖士打律師行

已為發展項目第1期、第2期及第3期的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司

已為發展項目第1期、第2期及第3期的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited

盡賣方所知，由發展項目第2期及第3期的認可人士提供的發展項目第2期及第3期之預計關鍵日期：2021年7月15日(第2期)及2021年11月30日(第3期)(「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目第2期及第3期(視乎情況而言)而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。

賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或發展項目第1期、第2期及第3期的資料。

印製日期：2021年5月10日